

Gaworzyce, dnia 19.04.2024 r.

ZP.271.7.2024

Dotyczy: postępowania pn.: „Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Gaworzycach”

ZAWIADOMIENIE NR 6

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605,1720) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: „(...) - wg opisu ścianki działowe mają być z gazobetonu (strona 33 PB Tom 3) natomiast wg rysunków i przedmiaru z regipsów z wypełnieniem wełną mineralną. - wg opisu sufit powieszany Sf01 ma być wykonane z płyt gk o klasie pochłaniania dźwięku A natomiast wg rysunku "rzut sufitów" ma być "gładki malowany na biało". Ponadto, czy zachodzi konieczność w budynku 1 kondygnacyjnym zastosowania sufitów powieszanych o wysokiej klasie pochłaniania dźwięku A?”

Odpowiedź: Wszystkie ściany działowe należy wykonać zgodnie z opisem, z gazobetonu. Wszystkie sufity powieszane należy wykonać z sufitów powieszanych o klasie pochłaniania dźwięku.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605,1720) **dokonuje zmiany Rozdział IV ust. 1, który otrzymuje brzmienie:**

„1. Przedmiot zamówienia: Realizacja zamówienia polega na budowie Gminnego Ośrodka Zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z rozbiórką budynku magazynowego.

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego na działce geodezyjnej nr 574/5 obr.02- Gaworzyce wraz z instalacjami, w tym wewnętrzną linią zasilającą nn0,4kV, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, przyłączem kanalizacji sanitarnej, zielenią, **kompletnym wyposażeniem obiektu, w tym wyposażeniem pomieszczeń rehabilitacji** oraz rozbiórka budynku magazynowego. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie kompletnego zagospodarowania terenu, w tym wykonanie układu komunikacyjnego z drogami, parkingami, utwardzeniami, uzbrojeniem w infrastrukturę, wykonaniem elementów małej architektury, oświetleniem zewnętrznym oraz nasadzeniami kompozycyjnymi drzew wzdłuż granic nieruchomości.

Projektowany budynek będzie budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, w bryle prostopadłościanu na bazie litery „L”. Powierzchnia użytkowa budynku 400,45m²; kubatura budynku 2160m³. Technologia tradycyjna murowana.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, w bryle prostopadłościanu. Murowany, kryty dachem płaskim o konstrukcji stalowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie poza powyższym również pozwolenia na użytkowanie

od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Polkowicach oraz Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Szczegółowe rozwiązania w dokumentacji projektowej autorstwa: ALIA ARCHITEKTURA Autorska pracownia architektoniczna i projektowa Łukasz Deplewski z siedzibą przy ul. Topolowej 6 62-068 Rostarzewo, zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę nr 279.2023 z dnia 31.10.2023 r.

Na działce nr 574/5, objętej opracowaniem, w jej tylnej części znajduje się istniejący budynek gminny, nie objęty inwestycją, będący obecnie przedmiotem najmu pomiędzy Gminą a podmiotem trzecim z terminem obowiązywania umowy najmu do końca listopada 2024 r. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w okresie od przekazania placu budowy do zakończenia powyższej umowy najmu udostępniać dostęp najemcy do tego budynku. Do czasu wygaśnięcia tej umowy Wykonawca powinien oddzielić teren będący we władaniu najemcy od placu budowy trwałym ogrodzeniem zamykanym przed dostępem osób niepowołanych.

Stalowe elementy więźby dachowej budynku rozbieranego Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprzez zeskładowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Gminy Gaworzyce. Pokrycie dachowe istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki jest wykonane z azbestu. Wykonawca dokona rozbiórki tego materiału, zeszkaduje na terenie budowy i zabezpieczy w sposób uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych do czasu odbioru i utylizacji tego materiału przez Zamawiającego.

Należy zwrócić również uwagę, że w ramach przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest wykonać całość dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, oraz uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu. W związku z powyższym zaleca się zakończenie robót budowlanych odpowiednio wcześniej, aby móc skompletować wszystkie dokumenty do odbioru i w terminie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Wskazanie przez Zamawiającego nazwy handlowej - określa klasę produktu, będącego przedmiotem zamówienia i służy ustaleniu standardu, a nie wskazuje na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Oryginalne nazewnictwo lub symbolika podana została w celu prawidłowego określenia przedmiotu zamówienia. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego.

UWAGA: Przedmiary robót załączone w dokumentacji projektowej mają charakter pomocniczy i informacyjny. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem

budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych a przedmiarem robót należy przyjąć zakres robót i ich ilość wynikającą z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projekt uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.”

Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605,1720), Zamawiający uzupełnia załączniki do SWZ dodając plik o



nazwie „ **Wyposażenie pomieszczeń rehabilitacji- GOZ Gaworzyce**”, który stanowi zał. do niniejszego zawiadomienia.

Niniejsze odpowiedzi i wprowadzone modyfikacje do SWZ stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i należy stosować ją odpowiednio.

Niniejsze zmiany treści SWZ powodują zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz.1605,1720), Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Informację zamieszczono w dniu 19.04.2024 r. na stronie prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/pn/gaworzyce>

Wójt
/-/ Jacek Szwagrzyk