

**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i elektroenergetyczne przy realizacji zadania polegającego na: **„Odnowieniu i odtworzenie dawnych ogrodów przy kościele filialnym w Płocicznie p.w. św. Józefa”**.
2. Prace będą miały miejsce na terenie działek nr 131/1, 131/3, 131/4, 131/5, 57/3, 57/5 i 72/2 w miejscowości Płociczno, obręb Cieciorka, Gmina Kaliska.
3. Zakres Przedmiotu zamówienia został opisany w:
  - 1) Projekcie budowlanym dla przedsięwzięcia „Utworzenie miejsca rekreacyjnego wraz z odnowieniem i odbudową dawnych ogrodów, utwardzenie terenu, budowa oświetlenia”, który stanowi załącznik do Decyzji Starosty Starogardzkiego nr AB.6740.14.46.2019 z dnia 16.08.2019r. ze zmianami (uzupełnieniem w zakresie opisu oświetlenia);
  - 2) Zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych z dnia 19.09.2024r. dotyczącym przebudowy chodnika z kruszywa naturalnego na chodnik o nawierzchni z kostki betonowej na odcinku około 70 m, o powierzchni 175 m<sup>2</sup> wzdłuż drogi mieszczącej się na działce 72/2 obręb Cieciorka, Gmina Kaliska;
  - 3) Dokumentacja powykonawcza;
  - 4) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 5) Przedmiarach i obmiarach;
  - 6) niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**Uwaga**

*Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.*

4. Obiekt, na którym prowadzone będą roboty wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kaliska, przyjętej Zarządzeniem nr 51/2020 Wójta Gminy Kaliska z dnia 25.05.2020 r. - poz. 61- słupy kamienno-betonowe przy drodze z Kaliska do Płociczna po zachodniej stronie drogi.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Realizację części Projektu budowlanego „Utworzenie miejsca rekreacyjnego wraz z odnowieniem i odbudową dawnych ogrodów, utwardzenie terenu, budowa oświetlenia” w zakresie:

a) Terenu ogrodu- prace renowacyjne:

- Karczowanie terenu i zdjęcie humusu, wykonanie koryta pod warstwy utwardzenia z kostki wraz z niwelacją terenu;
- prace renowacyjne istniejących filarów i murków kamienno-betonowych, usunięcie części organicznej, częściowa odbudowa z kamienia naturalnego oraz spoiwa cementowego wraz z wykończeniem gładkich powierzchni, odbudowa filara betonowo-kamiennego;
- wykonanie utwardzenia z kostki brukowej zgodnie z układem, grubością, zagęszczeniem i spadkiem warstw wg. rysunków architektonicznych, obrzeża betonowe zaprojektowano na ławie z oporem betonowym, wypełnienie spoin zaprawą cementową;
- zakup, dostawa i montaż małej architektury, zgodnie z dokumentacją projektową (w tym m.in.: ławki parkowe, pojemniki na odpady stałe, donice, zegar słoneczny).

b) Wycinki drzew, karczowanie terenu i zdjęcie humusu, wykonanie koryta pod warstwy utwardzenia z kostki, niwelacja terenu na pozostałym terenie inwestycji;

c) Budowy linii kablowej oświetleniowej wraz z montażem słupów i opraw oświetlenia dla punktów oznaczonych w dokumentacji projektowej symbolami O1 i O2 (podświetlenie elementów architektury min. 3W/IP67) z uwzględnieniem dokumentacji powykonawczej.

d) Dokończenia budowy oświetlenia ulicznego dla punktów oznaczonych w dokumentacji projektowej symbolami O3 i L3/1, L2/1, L1/1 i L1/2 – inwestycja na terenie działek 72/2 i 57/3 w miejscowości Płociczno, obręb Cieciorka, Gmina Kaliska z uwzględnieniem **Dokumentacji Powykonawczej** oraz zgodnie z rysunkiem E1 – Uzupełnienie poprzez:

- budowę dalszej części linii kablowej oświetleniowej;
- montaż słupów i opraw oświetlenia dla punktów oznaczonych w dokumentacji symbolami L3/1, L2/1, L1/1 i L1/2 oraz pozostałych oznaczonych w dokumentacji jako O3.

- e) Wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do uruchomienia całości oświetlenia przewidzianego w dokumentacji projektowej, w tym w szafce oświetleniowej, wraz z podłączeniem zasilania.
- f) Prace porządkowe.

Uwaga: Realizując kolejny etap inwestycji Wykonawca powinien kontynuować formę, wytyczne materiałowe, założenia i sposób jej wykonania przedstawione w dokumentacji powykonawczej, o której mowa powyżej.

- 2) Realizację Zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych z dnia 19.09.2024r. dotyczącego przebudowy chodnika z kruszywa naturalnego na chodnik o nawierzchni z kostki betonowej na odcinku około 70 m, o powierzchni 175 m<sup>2</sup> wzdłuż drogi mieszczącej się na działce 72/2 obręb Cieciorka, Gmina Kaliska (układ warstw U2 wg. opisu tech.);
6. Przystępując do realizacji robót oraz w okresie ich trwania Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zorganizowania na swój koszt terenu budowy;
  - 2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.;
  - 3) zapewnienia nadzoru nad realizowanym zadaniem oraz nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
  - 4) przy realizacji zamówienia zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do jego wykonania były nowe, posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
  - 5) zapewnienia realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, zapisami dokumentacji projektowej, niniejszej SWZ oraz z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
  - 6) zapewnienia bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
  - 7) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego, uzyskanie uzgodnień, zatwierdzenia planu oraz uiszczenie niezbędnych opłat z tego tytułu);
  - 8) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających zawarcie

- umowy na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej, w ilości niezbędnej dla dokonania tej czynności;
- 9) oznakowania i zabezpieczenia dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień i planem organizacji ruchu zatwierdzonym przez zarządcę drogi (droga powiatowa – zarządca Powiatowy Zarząd Dróg w Starogardzie Gdańskim);
  - 10) wykonania operatu powykonawczego zadania wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (4 egz.);
  - 11) ewentualnej naprawy zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;
  - 12) przeprowadzenia badań, prób i sprawdzeń wszystkich instalacji, załączenie protokołów do dokumentacji powykonawczej, jak również atestów, aprobat technicznych, certyfikatów stosowania i innych;
  - 13) przygotowania i załączenia do dokumentacji powykonawczej kosztorysu powykonawczego, na potrzeby rozliczenia zrealizowanych robót (1 egz.);
  - 14) przygotowania i załączenia do dokumentacji powykonawczej dokumentów związanych z oddaniem inwestycji do użytkowania- wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem ewentualnych zmian mających miejsce na etapie wykonywania robót i w/w punktów (3 egz.- 1x oryginał i 2x kopia w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu, przy czym wersja elektroniczna musi być całkowicie zgodna z wersją papierową);
  - 15) uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji;
  - 16) załatwienia wszystkich formalności i pokrycia całości kosztów związanych z wykonaniem zadania;
  - 17) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o szczególnych, prawdopodobnych, nie tylko o aktualnych, ale i o przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację umowy lub ją opóźnić;
  - 18) przywrócenia do należytego stanu i porządku na terenie budowy wraz z doprowadzeniem podłoża do stanu możliwego do eksploatacji, a także (w razie korzystania) nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
  - 19) usuwania w sposób prawidłowy odpadów - Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie

lub unieszkodliwianie są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie, że z tytułu unieszkodliwiania odpadów nie będzie ponosił żadnych kosztów, w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

7. Zastosowane materiały muszą być nowe, wolne od jakichkolwiek wad materiałowych, konstrukcyjnych, czy wykonawczych.
8. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom nieruchomości za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
9. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku, odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia.
10. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i **dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego dla realizowanego zadania**, zawierającego pozycję takie jak m.in. podstawa wyceny, opis, jednostka miary, nakłady/ilość, cena, narzuty. Ponadto w kosztorysie ofertowym po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie.
11. Wykonawca, który w wyniku postępowania przetargowego uzyska zamówienie, zobowiązany jest w dniu podpisania umowy złożyć w formie papierowej i elektronicznej (zapis na nośniku CD w formacie pdf.) kosztorys szczegółowy, w oparciu o który złożył ofertę oraz harmonogram realizacji robót (rzeczowo-finansowy).
12. Zakres zamówienia obejmuje także obsługę gwarancyjną. Minimalny okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy liczony od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót i podpisanego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych Oferowany okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert zgodnie z rozdziałem XIX SWZ.
13. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi, ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54 ze zm.), ustawa

z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz wymaganiami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

14. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym prowadzone będą roboty, przed dostępem osób trzecich.
15. Kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.
16. Zastosowane materiały muszą być nowe, wolne od jakichkolwiek wad materiałowych, konstrukcyjnych, czy wykonawczych.
17. Wytyczne materiałowe, montażowe oraz dotyczące wyposażenia i urządzeń wymaganych przez Zamawiającego zawarte zostały w dokumentach, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego rozdziału.
18. Zamawiający **zaleca**, aby przed złożeniem oferty każdy z Wykonawców ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia odbył wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia robót budowlanych. **Zamawiający wyznacza 2 terminy odbycia przez Wykonawców w/w wizji, to jest:**

1) **09.10.2024 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: Płociczno, Parking działka 131/5 w pobliżu adresu Płociczno 1, 83-260 Kaliska.**

2) **16.10.2024 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: Płociczno, Parking działka 131/5 w pobliżu adresu Płociczno 1, 83-260 Kaliska.**

Z czynności tych Zamawiający sporządzi protokół, zawierający m.in. informacje o uczestnikach wizji.

19. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją jej zapisów, wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania robót. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.

**UWAGA:**

Jeśli gdziekolwiek w SWZ lub dokumentacji technicznej przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, to ma to charakter porównawczy i Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i kolorystycznych.

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w specyfikacji warunków zamówienia. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać przedłożony na wezwanie Zamawiającego. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: atest PZH, deklaracja zgodności producenta / aprobaty technicznej, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji.

Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględny jest, by były to materiały i urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach (wykonawca powinien wskazać w ofercie te obiekty) przez okres nie krótszy, niż okres gwarancji jaki posiadają urządzenia przyjęte w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia poprawności działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej, po uzyskaniu akceptacji Inwestora, Inspektora nadzoru i projektanta.

**Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

<b>45000000 – 7</b>	<b>Roboty budowlane</b>
<b>4511200 – 0</b>	<b>Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne</b>
<b>45112000 – 5</b>	<b>Roboty w zakresie usuwania gleby</b>
<b>45311100 – 1</b>	<b>Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych</b>



**45316100 – 6**

**Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego**