

**„Wykonanie kompleksowej kontroli okresowej wraz z konserwacją instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w budynkach Zakładu Karnego w Siedlcach”**

Zawarta w dniu ..... r. w Siedlcach pomiędzy:

1. Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Siedlcach z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 47, 08-110 Siedlce reprezentowanym przez ppłk Cezarego Bujak Dyrektora Zakładu Karnego w Siedlcach zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a:

2. ....  
zwanym, dalej **Zleceniobiorcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje wykonywanie kontroli okresowej z konserwacją dwa razy w roku, po sezonie zimowym do końca kwietnia i przed sezonem zimowym do końca października instalacji wentylacji mechanicznych z centralami w ilości 9 sztuk i klimatyzatorów typu SPLIT 16 sztuk, zlokalizowanych na terenie Zakładu Karnego w Siedlcach oraz wykonanie pomiarów skuteczności działania instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach ZK Siedlce – jeden raz w roku.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do udostępnienia swobodnego dojścia do urządzenia objętego niniejszą umową.

**§ 2**

1. Konserwacja będzie wykonana dwa razy w roku bez wezwania Zleceniodawcy. Pierwsza konserwacja nastąpi w **maju 2022 r.**, druga w **październiku 2022r.**
2. Zakres prac konserwacyjnych przy każdej z konserwacji (**maj, październik**) obejmuje:
  - a) Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy central wentylacyjnych, kontrola wydatków i spręży central, kontrola prądów pobieranych przez silniki i nagrzewnice elektryczne,
  - b) Kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy: silnika, wirnika, łożyska, przekładni pasowej, czystość sekcji, stan króćców elastycznych,
  - c) Stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystości sekcji filtrów i przepustnicy oraz zakup wraz wymianą filtrów,
  - d) Sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych, siłowniki, przepustnice, zawory,
  - e) Klimatyzatory: czyszczenie filtrów powietrza,
  - f) Czyszczenie zewnętrznej powierzchni wymienników, parownika i skraplacza,
  - g) Kontrola ciśnienia czynnika chłodzącego (ewentualne uzupełnienie), pomiar temperatury odparowania, sprawdzenie i regulacja układów klimatyzatorów,
  - h) Przegląd obudowy i układów urządzeń,

- i) Wykonanie listy części, elementów, układów klimatyzatorów i wentylacji, które uległy awarii, uszkodzeniu lub zużyciu i wyceny ich wymiany,
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do utrzymania urządzenia objętego konserwacją w ciągłej sprawności technicznej.
4. Zleceniobiorca po zakończeniu usługi konserwacji wypełnia Protokół z przeprowadzonej konserwacji.
5. Prace wykraczające poza zakres konserwacji będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia.

### § 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do naprawy klimatyzatorów i central wentylacyjnych w czasie 48 godzin od momentu jego zgłoszenia (faxem lub telefonicznie) w dni robocze oraz 72 godzin w dni wolne od pracy.
2. Konieczność sprawdzenia części zamiennych od producenta lub importera może spowodować przedłużenie terminu zakończenia naprawy o okres trwania procedury zakupu. W tym przypadku Zleceniobiorca musi uzyskać zgodę Zleceniodawcy na wydłużenie terminu napraw oraz zapewnić przenośne urządzenia zastępcze wspomagające chłodzenie pomieszczenia w przypadku klimatyzatorów.
3. Za naprawę uważa się również wymianę niesprawnych części, elementów, układów klimatyzatorów i central wentylacyjnych, a także deinstalację i ponowną instalację urządzeń.

### § 4

1. Zleceniodawca wyznacza do bieżącego kontaktowania się ze Zleceniobiorcą przy realizacji umowy swojego pracownika:  
~ st. szer. Joanna Radzikowska – młodszy instruktor działu kwatermistrzowskiego  
tel. 25 785-13-45, email: [Joanna.Radzikowska-Baran@sw.gov.pl](mailto:Joanna.Radzikowska-Baran@sw.gov.pl)  
Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmiany osób nadzorujących wykonanie prac objętych niniejszą umową (bez potrzeby korekty jej zapisów)

### § 5

1. Łączna cena brutto za wykonanie kompleksowej kontroli okresowej wraz z konserwacją instalacji wentylacji mechanicznej, z centralami wentylacyjnymi w ilości 9 sztuk oraz instalacją klimatyzacji z klimatyzatorami typu SPLIT, w ilości 16 sztuk, oraz wykonanie pomiarów skuteczności działania instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach Zakładu Karnego w Siedlcach zgodnie z §2 umowy wyniesie .....(słownie: .....)
2. Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane konserwacje/naprawy na podstawie faktur wystawianych odrębnie za konserwacje i naprawy.
3. Należność za wykonaną konserwację rozliczana będzie na podstawie faktury VAT oraz oryginału Protokołu dla konserwacji, potwierdzonego przez wyznaczonego Pracownika Zleceniodawcy.
4. Płatności w ramach niniejszej umowy Zleceniodawca dokonywać będzie przelewem na konto Zleceniodawcy w terminie 30 dni od daty spełnienia świadczenia i dostarczenia

faktury do Zleceniodawcy wraz z Protokołem z przeprowadzonej konserwacji (dla konserwacji) lub Protokołem naprawy serwisowej (dla napraw). Jeżeli zdarzenia te wystąpiły niejednocześnie, termin ten liczony będzie od zdarzenia późniejszego.

5. Za datę wpływu uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

## § 6

1. Umowa obowiązuje od dnia **jej podpisania do 31.12.2022 r.**
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
  - a. za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,
  - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - c. za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych i odebranych robót objętych danym zleceniem za każdy dzień opóźnienia 0,5 % wynagrodzenia za kontrolę danego budynku.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, iż łączna wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% brutto wartości zamówienia.
7. Zleceniodawca może odstąpić od umowy z winy Zleceniobiorcy, jeżeli Zleceniobiorca:
  - a. nie zrealizuje przedmiotu umowy,
  - b. wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
  - c. nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady obowiązujące na terenie jednostki,
  - d. nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

## § 7

1. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru pracy Zleceniobiorca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zleceniodawcy w formie pisemnej.
2. Zleceniobiorca musi powiadomić Zleceniodawcę o każdej zmianie danych zawartych w umowie, w szczególności o zmianie adresu firmy, a także o innych zmianach w prowadzonej działalności gospodarczej mających wpływ na realizację umowy.

## § 8



1. Zleceniobiorca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku obowiązującego na terenie jednostki.
2. Za naruszenie przepisów bhp i ppoż. Zleceniobiorca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

#### § 9

Zleceniobiorca zostanie przeszkolony w zakresie przepisów ochronnych obowiązujących w zakładach karnych i aresztach śledczych, w szczególności o zakazie wnoszenia na teren Zakładu Karnego przedmiotów niebezpiecznych i niedozwolonych. Nieprzestrzeganie powyższych zakazów skutkować będzie kategorycznym zakazem wstępu na teren Zakładu Karnego osoby, u której takie przedmioty ujawniono, co w konsekwencji może stanowić podstawę do natychmiastowego zerwania umowy z winy Zleceniobiorcy.

#### § 10

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 11

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygnę będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

#### § 13

**W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.**

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zleceniobiorca, a drugi Zleceniodawca.

.....  
Podpis Zleceniodawcy

.....  
Podpis Zleceniobiorcy

  
Radea Praxxy  
Leszek Ciapki