

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku Urzędu Gminy w Damasławku. Ekspertyza dotyczy możliwości wymiany pokrycia dachowego i odnowienia elewacji.

### **Podstawa opracowania**

Zlecenie inwestora

Wynik wizji lokalnych i badań.

Obowiązujące normy i literatura związana z opracowaniem.

### **1. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest wydanie opinii o stanie technicznym budynku Urzędu Gminy, z uwzględnieniem nośności elementów konstrukcyjnych. Zakres opracowania zawiera badania elementów konstrukcyjnych - fundamentów, ścian, i konstrukcji dachu wykonane podczas wizji lokalnej oraz opracowanie wyników końcowych. Ekspertyza dotyczy możliwości przebudowy budynku Urzędu Gminy.

### **2. Opis ogólny istniejącego budynku**

Budynek Urzędu Gminy w Damasławku wykonano jako obiekt podpiwniczony, trzykondygnacyjny, z poddaszem i dachem wielospadowym oraz jednokondygnacyjną częścią z dachem płaskim, w której zlokalizowane są sanitariaty. Fundamenty wykonano z kamieni oraz z cegły ceramicznej pełnej. Ściany budynku wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej, stolarka okienna pvc; drzwiowa drewniana. Dach budynku głównego: wielospadowy, konstrukcja dachu drewniana – płatwiowo-kleszczowa, dach pokryty dachówką ceramiczną. Dach części dobudowanej wykonano jako stropodach i pokryto papą. Do chwili obecnej budynek pełni funkcję administracyjną.

### **3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku**

#### **3.1. Fundamenty**

Posadowienie fundamentów na głębokości około 3,0 m poniżej poziomu terenu. Fundamenty wykonano z kamieni i cegły ceramicznej pełnej.

#### **3.2. Ściany konstrukcyjne**

Ściany konstrukcyjne wykonano z cegły ceramicznej pełnej, ściany obustronnie wykończone tynkiem cem.-wap.

#### **3.3. Dach**

Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo - kleszczowa. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Dach części socjalnej wykonano jako stropodach, pokryty papą termozgrzewalną.

### **4. Analiza techniczna**

Analizie poddano cały budynek pod względem konstrukcyjnym oraz dostosowaniu do obowiązujących norm.

- 4.1 Fundamenty  
Stan techniczny istniejących fundamentów – dobry, fundamenty nadają się do dalszej eksploatacji. Podczas przeprowadzonej wizji nie stwierdzono w istniejących fundamentach uszkodzeń.
- 4.2. Ściany konstrukcyjne  
Ściany nie posiadają pęknięć i zarysowań, nadają się do dalszej eksploatacji bez uwag.
- 4.3. Dach  
Konstrukcja dachu w średnim stanie technicznym. W ramach planowanej inwestycji projektuje się wymianę uszkodzonych belek dachowych oraz pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem.
- 4.4. Instalacje  
Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., c.o. i elektryczną.

## **5. Wnioski i zalecenia**

Istniejący budynek Urzędu Gminy nadaje się do wymiany pokrycia dachowego i odnowienia elewacji. Po wykonaniu planowanych robót, budynek będzie spełniać obowiązujące normy. Brak przeciwwskazań do prowadzenia omawianych robót.

Wągrowiec, 6 kwietnia 2023r.

-opracował-