

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XI

LOKALIZACJA INWESTYCJI

PRUSZCZ GDAŃSKI

Działka ewidencyjna nr 62/4, obręb 13.
Miasto Pruszcz Gdański, Powiat gdański, woj. pomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **220401_1.0013.AR_3.62/4**

INWESTOR

GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. GRUNWALDZKA 20
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SM.Architektura

mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ

Os. Władysława Łokietka 7/83
Tel: (+48) 790 650 847 | 61-616 Poznań

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
WP-OIA/OKK/UpB/47/2008

mgr inż. MARCIN PŁOSZAJ

BRANŻA INSTALACYJNO-SANITARNA
upr. proj. nr WKP/0136/PWOS/14

mgr inż. ADAM RAJKOWSKI

BRANŻA ELEKTRYCZNA
upr. proj. nr WKP/0188/PWOE/09

20 MARZEC 2022

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI**

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
4. OPIS DO PZT	4
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
5.1. PZT-1 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA 1:500	7
5.2. PZT-2 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA 1:250	8
5.3. KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	9
6. KOPIE DOKUMENTÓW PROJEKTANTÓW	10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XI

LOKALIZACJA INWESTYCJI

PRUSZCZ GDAŃSKI

Działka ewidencyjna nr 62/4, obręb 13.
Miasto Pruszcz Gdański, Powiat gdański, woj. pomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **220401_1.0013.AR_3.62/4**

INWESTOR

GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. GRUNWALDZKA 20
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

Oświadczamy, że projekt budowlany, w części projektu zagospodarowania terenu, rozbudowy budynku miejskiego ośrodka pomocy społecznej przy ulicy Niepodległości 9 w Pruszczu Gdańskim. działka ewidencyjna numer 62/4, obręb 13, Pruszcz Gdański, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
WP-OIA/OKK/UpB/47/2008

mgr inż. MARCIN PŁOSZAJ
BRANŻA INSTALACYJNO-SANITARNA
upr. proj. nr WKP/0136/PWOS/14

mgr inż. ADAM RAJKOWSKI
BRANŻA ELEKTRYCZNA
upr. proj. nr WKP/0188/PWOE/09

20 MARZEC 2022

CZEŚĆ OPISOWA DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBREB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Niepodległości 9 w Pruszczu Gdańskim wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego oraz przebudową infrastruktury zewnętrznej, na działce budowlanej - działce ewidencyjnej numer **62/4 obreb 13**, w Pruszczu Gdańskim (identyfikator działki: **220401_1.0013.AR_3.62/4**).

Zarówno budynek jak i zagospodarowanie terenu zaprojektowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/214/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30.06.2004r (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 1825 z 25.08.2004r).

W ramach prac projektowana jest rozbudowa istniejącego budynku o nową część – skrzydło południowe, stanowiące odrębną strefę pożarową (oddzielenie ścianą pożarową od fundamentu do przekrycia § 210 WT). W celu zintegrowania funkcjonalnego obydwu części przewidywana jest rozbiórka istniejących tarasu i balkonu zadaszonego zlokalizowanego na elewacji południowej budynku istniejącego.

Projektuje się przebudowę instalacji zewnętrznych na terenie nieruchomości oraz rozbudowę układu dróg wewnętrznych w celu zapewnienia dostępu do budynku oraz zapewnienia koniecznych miejsc postojowych. Przewiduje się likwidację istniejących na terenie kolidujących elementów zagospodarowania terenu takich jak wiaty rekreacyjne, utwardzenia, rampy podjazdowe.

Przewiduje się wycinkę 1 drzewa kolidującego z projektowanym układem drogowym.

W ramach inwestycji planuje się nowe urządzenie rekreacyjnych terenów zielonych w tym nasadzenia krzewami i drzewami ozdobnymi.

Linia rozgraniczającą działania inwestycyjne na styku istniejącego i nowoprojektowanego budynku jest linia elewacji południowej istniejącego budynku.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji (w określonym w projekcie obszarze oddziaływania) o powierzchni **0,45 ha** jest terenem zlokalizowanym w ramach działki ewidencyjnej numer **62/4**. Jest to teren o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Rzędne kształtują się na poziomach pomiędzy **16,10 m n.p.m. – 19,20 m n.p.m.**

Na terenie inwestycji znajduje się zabudowa w postaci budynku użyteczności publicznej o funkcji administracyjno-biurowej z częścią edukacyjno-opiekuńczą. Budynek 3-kondygnacyjny (w tym 1 kondygnacja piwniczna). Dodatkowo na terenie zlokalizowany jest 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny (w tym jedna kondygnacja podziemna) zlokalizowany w północnej części działki. Na terenie znajdują się elementy zagospodarowania terenu (chodniki, pochylnie i schody zewnętrzne) oraz elementy infrastruktury technicznej (oświetlenie, skrzynki gestorów sieci, studzienki kanalizacyjne itp).

Na terenie, zgodnie z ewidencją geodezyjną zidentyfikowano szereg elementów infrastruktury zakrytej. Mimo przeprowadzonej wizji w terenie, inwentaryzacji oraz odkrywek terenowych, dopuszcza się wystąpienie niezidentyfikowanych elementów infrastruktury technicznej zakrytych w gruncie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie działki nie odbiega funkcjonalnie od jej aktualnego stanu. Zakłada się zagospodarowanie terenu strefami rekreacyjnymi, przeznaczonymi na potrzeby użytkowników budynków, powierzchniami zielonymi, dodatkowymi powierzchniami utwardzonymi oraz utwardzonymi powierzchniami przepuszczalnymi (układ drogowy).

Nowoprojektowana część budynku znajdować się będzie w południowej części działki i będzie związana funkcjonalnie z istniejącym budynkiem administracyjno-biurowym. Projektuje się również wykonanie niewielkich korekt w istniejącym układzie utwardzeń w celu zapewnienia wygodnej komunikacji w obrębie nieruchomości

Planuje się wycinkę 1 drzewa kolidującego z projektowanym układem drogowym.

Z uwagi na kolizje z nowoprojektowanym budynkiem, projektuje się przebudowę układu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANYCH LICZBOWYCH POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Szerokość elewacji frontowej (PD) :	29,82 m	
Rzędne terenu przy budynku :	18,10 m n.p.m.	
Wysokość budynku :	9,95 m ponad teren przyległy	
Teren inwestycji o pow.:	0,4476 ha	
Określony obszar oddziaływania o pow.:	0,4476 ha	
Pow. nowej zabudowy :	394,6 m²	= 8,82%
Pow. użytkowa budynku (wg PN-ISO 9836:2015):	534,7 m²	
Pow. ruchu (wg PN-ISO 9836:2015):	110,4 m²	
Kubatura budynku :	3487 m³	
Wymagana liczba miejsc postojowych :	14	
Pow. zabudowy całości :	1139,69 m²	= 25,46% (max. 30%)
Powierzchnia biologicznie czynna :	1967,45 m²	= 43,95% (min. 40%)
Intensywność zabudowy (MPZP)	0,46 < 0,6 max.	(zgodne z MPZP)
Nachylenie połaci dachowych:	dachy dwuspadowe – kąt 40°	

5. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW / OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

a)

Teren inwestycji jest objęty zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/214/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30.06.2004r (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 1825 z 25.08.2004r). Teren znajduje się w obszarze jednostki planistycznej **011U**.

b)

Teren inwestycji leży w obszarze objętym pośrednią ochroną konserwatora zabytków. Wystąpiono do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie planowanego zakresu prac.

c)

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze działalności górniczej. Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem.

d)

Nie ma istniejących ani przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynków. Teren inwestycji nie znajduje się w rejonie oddziaływania obszaru Natura 2000.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Projektowane nowe skrzydło budynku będzie budynkiem dwukondygnacyjnym, niskim.

W jego obrębie znajdować się będzie 1 strefa pożarowa w kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku, ustalona na podstawie § 212 WT ust.2 oraz ust.3, to **klasa C**.

Przegrody budowlane, w tym te które stanowią oddzielenie pożarowe stref pożarowych i klatek schodowych, projektuje się w odpowiednich klasach odporności ogniowej.

Zaopatrzenie terenu w wodę do celów przeciwpożarowych realizowane będzie istniejącym hydrantem 80mm, zlokalizowanym w pasie drogowym ulicy Niepodległości (poza zakresem opracowania projektowego) w odległości około **55m** od projektowanego skrzydła budynku.

Drogi pożarowe zapewniające dostęp do nowoprojektowanego skrzydła budynku w trakcie akcji gaśniczej to istniejące drogi publiczne – ul. Niepodległości oraz ul. Ogrodowa, zlokalizowane odpowiednio wzdłuż zachodniej oraz południowej, dłuższej elewacji (działki ewidencyjne numer **66/5 oraz 65**) w odległości **13m**.

Odległości od zabudowy na sąsiednich nieruchomościach nie wymuszają wznoszenia dodatkowych przegród oddzielenia pożarowego.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek wzniesiony zostanie w technologii tradycyjnej, murowanej.

Forma budynku i technologia jego budowy nie wykracza poza standardy budownictwa tradycyjnego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, mieści się w całości w obrębie działki budowlanej (działka ewidencyjna numer **62/4**).

Określenie obszaru oddziaływania nastąpiło w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a szczególnie §11 WT, §12 WT, §13 WT, §19 WT, §23 WT, §40 WT, §60 WT.

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Bartosz Smusz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
 Powiat: gdański [2204]
 Gmina: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]
 Obręb: Obręb 13 [0013]
 dz: 62/4
 ID: 6640.1.4253.2021
 sekcja mapy zasadniczej: 6.218.26.01.4.1, 6.218.26.01.4.3
 Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°)
 Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Pomierzył: Bartosz Jung, Krzysztof Zalewski
 Opracował: Krzysztof Zalewski

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 27.07.2021 r.
 Data sporządzenia: 30.07.2021 r.

Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na mapie
 urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są zobowiązani do ochrony
 znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej – (nieruchomości)
 (art.15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.09.1989 r. Dz.U.Nr 30, poz. 163 – Prawo Geod. i Kart.)
 Mapę sporządzono w technice numerycznej na podstawie
 danych pozyskanych z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 pomiaru bezpośredniego oraz danych źródłowych.
 W zakresie opracowania mapy nie badano obciążeni służebności
 Granice wykazane na mapie – pozyskano z mapy numerycznej –
 bez ustalenia błędów położenia punktów.
 Treść mapy poza zakresem opracowania służy tylko do celów informacyjnych.

Wykonawca prac oświadcza, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. -Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny : Starosta Gdański -wykonawca : Biuro Geodezyjno-Projektowe „GEO” Bartosz Jung „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” -kierownik robót: upr.6163	
Id operatu	P.2204.2021.4078
Data wystawienia protokołu Numer protokołu	05.08.2021r. 6640.1.4253.2021.31411
Id pracy geodezyjnej	6640.1.4253.2021

BIURO
 GEODETA UPRAWNIONEGO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
 inż. Regina Wnuk-Lipińska "GEO" Bartosz Jung
 Nr upr. 6163 83-000 Pruszcz Gd., ul. Niepodległości 10 A
 tel. (58) 682-37-61, NIP 6040003580

KOPIA
 MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 ZGODNA Z ORYGINAŁEM

DANE LICZBOWE	
Szerokość elewacji frontowej (PD) :	29,82 m
Rzędne terenu przy wejściu do budynku :	18,10 m n.p.m.
Wysokość budynku :	9,95 m ponad teren przyległy
Teren inwestycji o pow.:	0,4476 ha
Określony obszar oddziaływania o pow.:	0,4476 ha
Pow. zabudowy nowej części :	394,6 m ² = 8,82%
Pow. użytkowa budynku (wg PN-ISO 9836:2015) :	534,7 m ²
Pow. ruchu (wg PN-ISO 9836:2015) :	110,4 m ²
Kubatura budynku :	3487 m ³
Wymagana liczba miejsc postojowych :	14
Pow. zabudowy całości :	1139,69 m ² = 25,46% (max. 30%)
Powierzchnia biologicznie czynna :	1967,45 m ² = 43,95% (min. 40%)
Intensywność zabudowy (MPZP)	0,46 < 0,6 max. (zgodne z MPZP)
Nachylenie połaci dachowych:	dachy dwuspadowe - kąt 40°

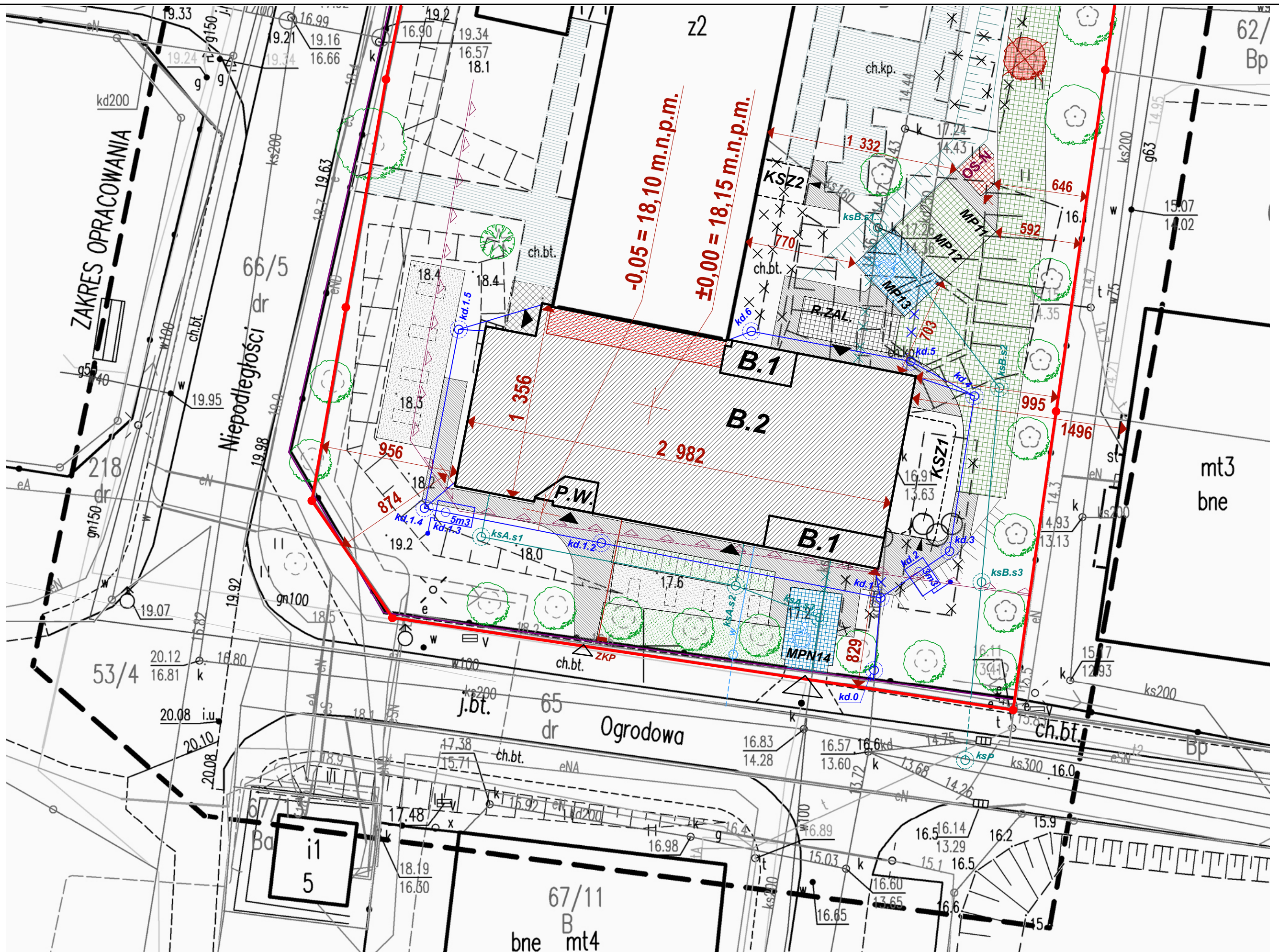


	STREFA WYBURZENIA ISTNIEJĄCEGO BALKONU ZADASZONEGO
	OBRYŚ ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ. LICZBA KONDYGNACJI.
	PODCIEŃ WEJŚCIOWY
	NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA Z OTOCZAKÓW. NOWA LOKALIZACJA POSIADANYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY.
	OBZAR URZĄDZONEJ ZIELENI DEKORACYJNEJ
	UTWARDZENIA - ODTWORZENIE NAWIERZCHNI W STREFIE ZABUDOWY
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - CIĄGI JEZDNE.
	PROJEKTOWANE - CIĄGI JEZDNE - GEOKRATA - WSP. PRZEŚWITU MIN. 75% KOLOR ZIELONY.
	MIEJSCA POSTOJOWE PRZEZNACZONE DLA POJAZDÓW UPRIWILEJOWANYCH. MINIMALNE WYMIARY 3,6 x 5 m. KOSTKA BETONOWA MALOWANA NA KOLOR NIEBIESKI.
	MIEJSCA POSTOJOWE TYPOWE. MINIMALNE WYMIARY 2,5 x 5 m. GEOKRATA - WSP. PRZEŚWITU MIN. 75%. KOLOR ZIELONY.
	RAMPA PODJAZDOWA - WYŁADUNEK. KOSTKA BETONOWA.
	KLATKA SCHODOWA ZEWNĘTRZNA
	ISTNIEJĄCE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW
	PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA - MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW
	DRZEWO PRZEZIDZIANE DO WYCINKI
	ISTNIEJĄCE DRZEWA (LIŚCIASTE / IGLASTE)
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - CIĄGI PIESZE
	ISTNIEJĄCY ZJAZD Z UL. NIEPODLEGŁOŚCI / ISTNIEJĄCY ZJAZD Z UL. OGRODOWEJ
	LOKALIZACJA WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI - FURTA
	LOKALIZACJA WEJŚĆ DO BUDYNKU
	ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ ZEWNĘTRZNEJ.
	ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ ZEWNĘTRZNEJ.
	ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ. ZBIORNIK BUFOROWY Z PRZELEWEM ORAZ ZAWOREM CZERPALNYM TERENOWYM.
	ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZEWNĘTRZNEJ SZAFY ZKP POZA OPRACOWANIEM - ZAKRES ENERGIA OPERATOR S.A.
	LOKALIZACJA HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (WG MPZP)
	GRANICA DZIAŁKI / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
	LINIA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA
	ELEMENTY PRZEZIDZIANE DO LIKWIDACJI / DEMONTAŻU
	UKSZTAŁTOWANIE TERENU

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI	
INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański	
RYS.NR :	PZT-1 SKALA: 1:500 DATA: 20.03.2022 BRANŻA: ARCHITEKTURA I INSTAL.
TYTUŁ : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ WP/OIA/OK/UpB/47/2008	PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Marcin Płoszaj WKP/IS/0319/14
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. ADAM RAJKOWSKI WKP/0188/PWOE/09	

SMA ARCHITEKTURA
 SM.Architektura BARTOSZ SMUSZ
 os.Wil. Łokietka 7/83, 61-614 POZNAŃ
 tel.: +48 790 650 847 e-mail: office@smarch.pl

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401_1.0013.AR_3.62/4
 DZ.EWID. NR 62/4, OBRĘB 13, MIASTO PRUSZCZ GDAŃSKI



BRANŻA: ARCHITEKTURA I INSTALACJE

PROJEKTANT ARCH. mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ
WP-OIA/OKK/UpB/47/2008
PROJ. INST. ELEK. mgr inż. ADAM RAJKOWSKI
WKP/0188/PWOE/09

PROJ. INST. SANIT. mgr inż. MARCIN PŁOSZAJ
WKP/IS/0319/14

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401_1.0013.AR.3.62/4
DZ. EWID. NR 62/4, OBRĘB 13, MIASTO PRUSZCZ GDAŃSKI

INWESTOR:

GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański
RYS.NR.: PZT-2 SKALA: 1:250 DATA: 20.03.2022
TYTUŁ: PROJEKT ZAGOSP. TERENU - DETAL

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ROZBUDOWY
BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI

SMA ARCHITEKTURA
SM. Architektura BARTOSZ SMUSZ
os. Wł. Łokietka 7/83, 61-616 POZNAŃ
tel.: +48 790 650 847 email: office@smarch.pl

Województwo: pomorskie [22]
 Powiat: gdański [2204]
 Gmina: Miasto Pruszcz Gdański [220401.1]
 Obręb: Obręb 13 [0013]
 dz: 62/4
 ID: 6640.1.4253.2021
 sekcja mapy zasadniczej: 6.218.26.01.4.1, 6.218.26.01.4.3
 Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°)
 Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

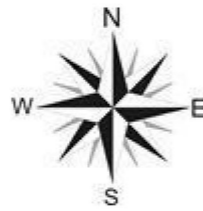
GEO
 Biuro Geodezyjno-Projektowe
 Pruszcz Gdański 83-000
 ul. Niepodległości 10A
 tel./fax: 58 682-37-61, kom: 501-264-594
 e.mail: geo2004@interia.pl
 www.geobiuro.eu

Pomierzył: Bartosz Jung, Krzysztof Zalewski
 Opracował: Krzysztof Zalewski

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 27.07.2021 r.
 Data sporządzenia: 30.07.2021 r.

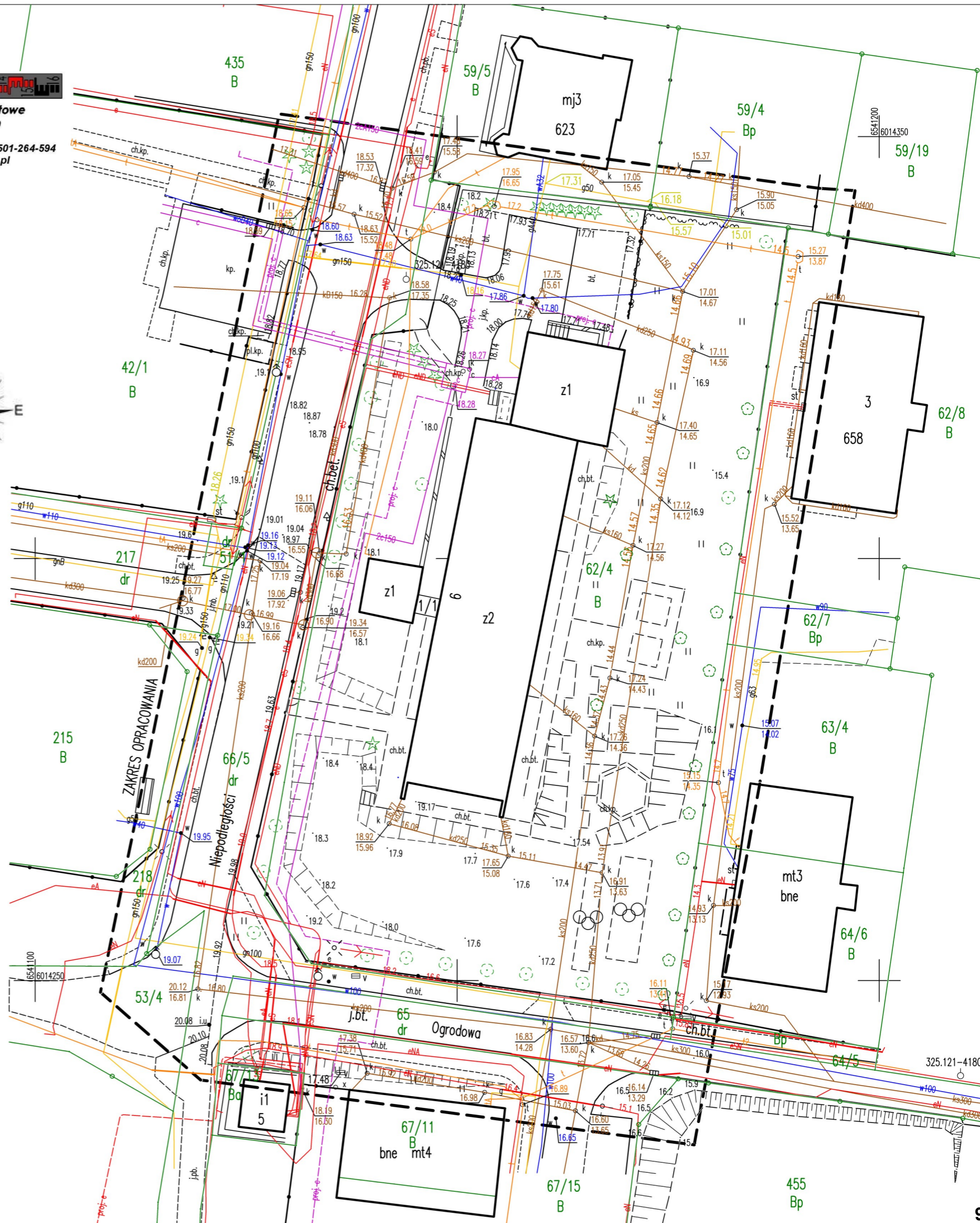
Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej – (nieruchomości) (art.15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.09.1989 r. Dz.U.Nr 30, poz. 163 – Prawo Geod. i Kart.)
 Mapę sporządzono w technice numerycznej na podstawie danych pozyskanych z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, pomiaru bezpośredniego oraz danych źródłowych.
 W zakresie opracowania mapy nie badano obciążer służebności
 Granice wykazane na mapie – pozyskano z mapy numerycznej – bez ustalenia błędu położenia punktów.
 Treść mapy poza zakresem opracowania służy tylko do celów informacyjnych.



Wykonawca prac oświadcza, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. -Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Gdański -wykonawca: Biuro Geodezyjno-Projektowe „GEO” Bartosz Jung „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” -kierownik robót: upr.6163	
Id operatu	P.2204.2021.4078
Data wystawienia protokołu Numer protokołu	05.08.2021r. 6640.1.4253.2021.31411
Id pracy geodezyjnej	6640.1.4253.2021

BIURO GEODETA UPRAWNIENIE GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
 inż. Regina Wnuk-Bipińska "GEO" Bartosz Jung
 Nr upr. 6163 83-000 Pruszcz Gd., ul. Niepodległości 10A
 tel. (58) 682-37-61, NIP 6040003580





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 53 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 47 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Bartosz Smusz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
9. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Bartosz Smusz 61-612 Poznań, ul. Rubież 12g/8
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Michał Smusz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/47/2008**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0749**.

Członek czynny od: 15-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-12-2021 r. Poznań.

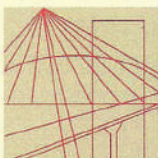
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0749-611A-37E8-B932-949F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-116/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Marcin Jakub Płoszaj

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 11 czerwca 1982 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0136/PWOS/14**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

Buczkowski

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Jakub Płoszaj jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... *Buczkowski*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... *Barczyński*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... *Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jakub Płoszaj
60-803 Poznań, ul. Polna 86/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PN4-7G1-2MB *

Pan Marcin Jakub Płoszaj o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0319/14
adres zamieszkania ul. Polna 86/9, 60-803 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-21 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-105/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Adam Piotr Rajkowski

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 01 sierpnia 1976 r. we Wrześni

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0188/PWOE/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Adam, Piotr Rajkowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Panilicki

Otrzymują:

1. Pan Adam, Piotr Rajkowski
62-300 Września, ul. Kościuszki 59/11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SPV-FCL-BHS *

Pan Adam Piotr Rajkowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0353/09
adres zamieszkania ul. Kościuszki 59 b/11, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-11 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.