

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja: BUDOWA HALI NAPRAWCZO-MAGAZYNOWO-WYSTAWIENNICZEJ Z ZAPLECZEM TECHNICZNO-BIUROWYM, GARAŻEM, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, DOJAZDEM I PLACEM MANEWROWYM

Lokalizacja: na terenie części działki nr 279/228, obręb 2 m. Sztum, gmin Sztum

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII – Budynek naprawczo-magazynowy

Inwestor: URZĄD MIASTA I GMINY SZTUM
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Projektował:

Architektura:

mgr inż. arch. Anna Szulc
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88
data opracowania: 09.01.2023

Sprawdził:

Architektura:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88
data sprawdzenia projektu: 09.01.2023

Projektował:

Konstrukcje:

mgr inż. Łukasz Szuster
spec. uprawnień: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KUP/0092/POOK/12
data opracowania: 09.01.2023

Projektował:

Konstrukcje:

mgr inż. Andrzej Stachowicz
spec. uprawnień: inżynierska drogową do projektowania bez ograniczeń
upr. nr GP.I.7342/324/TO/94
data opracowania: 09.01.2023

Projektował:

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Adam Osiński
spec. uprawnień: instal. W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
upr. nr WAM/0064/PWOE/11
data opracowania projektu: 09.01.2023

Projektował:

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Krzysztof Nowak
spec. uprawnień: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KUP/0075/PWOS/15
data opracowania projektu: 09.01.2023

SPIS TREŚCI

1PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
3PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
4ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
5INFORMACJE I DANE	6
5.1Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.....	6
5.2Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	7
5.3Wpływ eksploatacji górniczej na działkę objętą opracowaniem.....	7
5.4Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	7
6WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
7INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
8OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
9U1- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	11
10OŚWIADCZENIE.....	13
11UPRAWNIENIA	15

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedsięwzięcie polega na budowie hali naprawczo – magazynowo – wystawienniczej z zapleczem techniczno-biurowym, garażem, niezbędną infrastrukturą, dojazdem i placem manewrowym oraz miejskim punktem elektroodpadów, zgodnie z projektem zagospodarowania na terenie części działki nr 279/228, obręb 2 m. Sztum, gmin Sztum.

Projektuje się budowę hali naprawczo – magazynowo – wystawienniczej z zapleczem techniczno-biurowym, garażem, niezbędną infrastrukturą, dojazdem i placem manewrowym oraz miejskim punktem elektroodpadów, według rysunku U1 projektu zagospodarowania działki.

Budynek na planie prostokąta, posadowiony w poziomie istniejącego terenu.

Dach budynku dwuspadowy o spadku 10°.

Izolację termiczną budynku stanowią płyty warstwowe ścian zewnętrznych PIR gr. 12cm oraz płyta PIR grubości 16 cm na dachu.

Projektowany obiekt jest niepodpiwniczony.

Rozmieszczenie obiektu spełnia wymogi technologiczne, zapewniając sprawną komunikację wewnętrzną i zewnętrzną przez projektowane drogi wewnętrzne obsługujące pojazdy spełniając wymóg dostępności do obiektu.

W/w obiekt odpowiada wszelkim wymogom bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Obiekt będzie połączony z siecią dróg wewnętrznych, parkingami na terenie działki Inwestora oraz z drogą publiczną.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Brak istniejącego zagospodarowania na terenie działki Inwestora.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektryczne.

b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków komunalnych – do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego.

c. Układ komunikacyjny

Wewnętrzna obsługa terenu – bezkolizyjna;

Miejsca parkingowe w ilości i w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz sprawny wjazd i wyjazd na drogę publiczną – projektuje się 4 stanowiska postojowe, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Układ komunikacyjny – dojazd za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi powiatowej (dz. nr 327, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXII.264.2021 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26.05.2021r.) poprzez teren działki nr 279/150.

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- zaopatrzenie w energię – z istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w sieć teletechniczną – projektowanym systemem infrastruktury (wg odrębnego opracowania),
- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza na warunkach ustalonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Sztum,
- odprowadzenie ścieków komunalnych – do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego,
- zaopatrzenie w ciepło – pompa ciepła,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo na teren działki inwestora,

od strony południowo-wschodniej na odcinku H-I obszaru opracowania wzdłuż granicy z działką 279/114 zaprojektowano krawężnik wystający powyżej poziomu powierzchni utwardzonej w celu odprowadzenia wód opadowych na plac przed budynkiem od strony południowej, z którego wody opadowe odprowadzone są na tereny zielone należące do Inwestora.

- składowanie i wywóz odpadów – gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany.

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Tereny zielone wg rys. U1- Projekt zagospodarowania terenu.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Działka	Powierzchnia		Udział procentowy
279/228	6 539,00	m ²	100,00%
Obiekt	Powierzchnia		
projektowany budynek:	678,12	m ²	10,37%
Powierzchnie utwardzone:	Powierzchnia		
drogi, place manewrowe:	1 120,91	m ²	17,14%
płyty Yomb:	172,12	m ²	2,63%
Płyty Meba parkingi:	60,00	m ²	0,92%
razem:	1 353,03	m ²	20,69%
zielen (powierzchnia biologicznie czynna):	4 507,85	m ²	68,94%

5 INFORMACJE I DANE

5.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na terenie części działki nr 279/228, obręb 2 miasta Sztum planuje się inwestycję polegającą na budowie hali naprawczo – magazynowo – wystawienniczej z zapleczem techniczno-biurowym, garażem, niezbędną infrastrukturą, dojazdem i placem manewrowym oraz miejskim punktem elektroodpadów, zgodnie z projektem zagospodarowania.

Projektowany obiekt uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zagospodarowanie działki jest zgodne z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **przeznaczenie terenu:** zabudowa usługowa – warunek spełniony
- **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej gminnej drogi wewnętrznej (dz. nr 279/226) – warunek spełniony (nieprzekraczalna linia zabudowy zaznaczana na rys. U1)**
- **dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich – warunek spełniony (sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia inżynierskie zgodnie z rys. U1)**
- **odległość projektowanego zbiornika bezodpływowego/ indywidualnej oczyszczalni ścieków od granicy nieruchomości i od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku wynosi 7,5m - warunek spełniony**
- **ustala się budowę hali naprawczo – magazynowo – wystawienniczej z zapleczem techniczno-biurowym oraz garażem, na następujących warunkach:**
 - a) **dopuszcza się podpiwniczenie budynku – projektowany budynek niepodpiwniczony,**
 - b) **ustala się maksymalną wysokość od otaczającego terenu do najwyższego budynku do 8m - warunek spełniony,**
 - c) **maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru do 1.20m n.p.t. – wejście do budynku z poziomu terenu – warunek spełniony,**
 - d) **wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, płytach warstwowych lub drewnie - wykończenie płytą warstwową – warunek spełniony**
 - e) **ustala się dachy o dowolnym kształcie, nachyleniu i pokryciu**
- **dopuszcza się budowę wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc postojowych, ciągów pieszych – zgodnie z rys. U1**
- **w ramach inwestycji dopuszcza się realizację małej architektury i ziemi, w tym ogrodzenia i oświetlenia – zgodnie z U1**

**Planowana budowa spełnia wymagania
Decyzji o warunkach zabudowy nr 113/2022**

5.2 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy obszar nie leży na terenach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1098.).

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839.).

Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1162.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, ustawy o odpadach, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W pobliżu rejonu realizacji inwestycji nie znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”.

Zobowiązuje się osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie ww. osoby obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę objętą opracowaniem

Brak oddziaływania.

5.4 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze chronionym oraz nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (jest poza tym obszarem).

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności: drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęt służący do tych działań.

Dojazd pożarowy nie wymagany.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla budynku wymagane zaopatrzenie wodne wynosi 10l/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w ilości 10 dm³/s zapewniona zostanie z istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Odległość hydrantu do 75 m od budynku.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa zostanie rozprowadzona po terenie działki Inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Przewiduje się wywóz nadwyżki mas ziemnych poza granicę działki Inwestora.

8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:
- nr 279/228, obręb 2 m. Sztum, gmin Sztum










Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Mając na uwadze „Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna:

Mając na uwadze „Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (tj. Dz. U.2020.1333), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wzięto również pod uwagę Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002 (tj. Dz.U.2019.1065 z późn. zm.).

-  Zacienienie – wysokość przysłaniania dla obiektów przysłaniających jest mniejsza niż najkrótsza odległość projektowanego budynku do granicy działki. Obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich zgodnie z par. 13 Rozporządzenia o warunkach technicznych z dnia 12 kwietnia 2002
-  Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych – na terenie inwestycji znajdują się 4 stanowiska postojowe w tym 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
-  Ochrona przeciwpożarowa – projektowana budowa znajdują się w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na działce istniejącymi obiektami.
-  Granice działki - Budynek zlokalizowany jest z każdej ze stron minimum 3,0 m (dla ścian bez okien i min. 4m dla ścian z oknami) od granicy z działką sąsiednią. Brak oddziaływania obiektu w kontekście odległości od granicy.
-  Sieci – wg oddzielnego opracowania
-  Nasłonecznienie - Lokalizacja obiektu na działce nie wpłynie na nasłonecznienie obiektów na działkach sąsiednich.
-  Studnie – nie projektuje się.
-  Zbiorniki na nieczystości ciekłe – projektuje się zbiornik o pojemności 10m³.
-  Bezpieczeństwo pożarowe - zachowano warunki odległości oraz ewakuacji.

Rozpatrzono również przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu.
 - Prawo ochrony środowiska.
 - Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - Ustawa o drogach publicznych.
 - Ustawa Prawo wodne.
-
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2011r. Prawo Ochrony Środowiska
 - Ustawa z dn. 18 lipca 2001r. Prawo wodne
 - Ustawa z dn. 14 grudnia 2012r. o odpadach
 - Ustawa z dn. 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - Ustawa z dn. 23.07.2003. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z d. 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

- Etap realizacji

Etap realizacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny, urządzenia i samochody wykorzystywane przy pracach budowlanych. Dla zminimalizowania oddziaływania etapu budowy na środowisko przewiduje się prowadzenie prac w porze dziennej, tj. w godz. od 6:00 do 22:00. Przewiduje się stosowanie sprawnego technicznie sprzętu, a wszystkie wycieki substancji niebezpiecznych (benzyna, oleje) neutralizowane będą poprzez stosowanie materiałów sorbujących.

W trakcie prowadzenia prac powstawać będą odpady niebezpieczne i inne, które magazynowane będą w sposób selektywny na terenie inwestycji i będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Po zakończeniu etapu realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany. Oddziaływanie w fazie budowy będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpi niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

- Właściwości akustyczne i emisja drgań

Zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynosi 55dB w porze dziennej oraz 45dB w porze nocnej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstaną źródła emisji hałasu tj.:

- źródło typu budynek – naprawczo – magazynowo – wystawiennicza z zapleczem techniczno-biurowym, garażem,
- źródła liniowe – ruch pojazdów.

Inwestycja będzie eksploatowana wyłącznie w porze dziennej, w związku z tym inwestycja nie wpłynie znacząco na klimat akustyczny na terenach chronionych.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych (uciążliwość zapachowa)

Nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości zapachowych i konfliktów społecznych związanych z prowadzeniem przedmiotowego obiektu.

- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie stwierdzono negatywnego wpływu na istniejący drzewostan. Wody opadowe z budynku doprowadzone będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej stanowiące odrębne opracowanie. Część wód deszczowych z dachu zostanie skierowana do zbiornika przeciwpożarowego w celu utrzymania napelnienia.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przewidywana uciążliwość wynikająca z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą ograniczone jedynie do terenu stanowiącego własność inwestora, nie zachodzi więc prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na gatunki roślinności.

Funkcjonowanie instalacji nie stanowi zarówno potencjalnego jak i rzeczywistego zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi w granicach jej lokalizacji jak i poza jej granicami.

Projektowana inwestycja nie będzie szkodliwa dla środowiska. Przedsięwzięcie to nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, jak i siedlisk objętych ochroną. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jak również na zdrowie i warunki życia ludzi. Ponadto nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości będzie zerowe.

UWAGA!

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

9 OŚWIADCZENIE

Dotyczy: **BUDOWA HALI NAPRAWCZO-MAGAZYNOWO-WYSTAWIENNICZEJ Z ZAPLECZEM TECHNICZNO-BIUROWYM, GARAŻEM, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, DOJAZDEM I PLACEM MANEWROWYM**

na terenie części działki nr 279/228, obręb 2 m. Sztum, gmin Sztum

Inwestor: **URZĄD MIASTA I GMINY SZTUM**
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dot. **budowy hali naprawczo-magazynowo-wystawienniczej z zapleczem techniczno-biurowym, garażem, niezbędną infrastrukturą, dojazdem i placem manewrowym** (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.)), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowała:

Architektura:

mgr inż. arch. Anna Szulc
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88
data opracowania: 11.07.2022

Sprawdziła:

Architektura:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88
data sprawdzenia projektu: 09.01.2023

Projektował:

Konstrukcje:

mgr inż. Łukasz Szuster
spec. uprawnień: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KUP/0092/POOK/12
data opracowania: 09.01.2023

Projektował:

Konstrukcje:

mgr inż. Andrzej Stachowicz
spec. uprawnień: inżynierska drogowo do projektowania bez ograniczeń
upr. nr GP.I.7342/324/TO/94
data opracowania: 09.01.2023

Projektował:

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Adam Osiński
spec. uprawnień: instal. W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
upr. nr WAM/0064/PWOE/11
data opracowania projektu: 09.01.2023

Projektował:

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Krzysztof Nowak
spec. uprawnień: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KUP/0075/PWOS/15
data opracowania projektu: 09.01.2023