


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎(076) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>


L/N.5142.520.2021.BK

Legnica, dnia 17.12.2021 r.

DECYZJA NR 1169 / 2021

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2 art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz.710 ze zm.), §13 ust. 1, §13 ust. 2 pkt 1,3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz.81) oraz art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2021 r. (data wpływu: 28.10.2021 r.) złożonego przez Pełnomocnika Pana Marka Husarza, działającego w imieniu Powiatu Legnickiego, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, w ramach inwestycji pn.: Przebudowa i rewitalizacja pl. Słowiańskiego, w zakresie: wycinki kolidujących drzew, rozbiórce istniejącej nawierzchni i oświetlenia, robót ziemnych, wykonania wykopów pod budowę przyłączy kanalizacji deszczowej, wykonania wykopów pod przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, wymiany istniejącego szlabanu, montażu słupków i balustrad, wykonania konstrukcji projektowego układu komunikacyjnego wraz z pochylnią stanowiącą dojście do budynku Starostwa, na dz. nr 604/2, 395/2, 606, obręb Stare Miasto, Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica,
przy zabytku: obszar zabytkowy miasta Legnica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 571/296, decyzją z dnia 19.05.1953 roku,
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej decyzji,

udzielam pozwolenia

1. Powiatowi Legnickiemu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, w ramach inwestycji pn.: Przebudowa i rewitalizacja pl. Słowiańskiego, w zakresie: rozbiórce istniejącej nawierzchni i oświetlenia, robót ziemnych, wykonania wykopów pod budowę przyłączy kanalizacji deszczowej, wykonania wykopów pod przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, wymiany istniejącego szlabanu, montażu słupków i balustrad, wykonania konstrukcji projektowego układu komunikacyjnego wraz z pochylnią stanowiącą dojście do budynku Starostwa, na dz. nr 604/2, 395/2, 606, obręb Stare Miasto, Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica, zgodnie z dokumentacją pn.: *Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z terenami przyległymi*; Inwestor: Powiat Legnicki, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica; Adres i kategoria obiektu budowlanego: Plac Słowiański, ul. Mickiewicza, Skarbka, Witelona, Wjazdowa; Kategoria obiektu: XXV, XXVII; Pozostałe dane adresowe: AM-4, obręb Stare Miasto, dz. nr 395/2, 604/2; Projektant: mgr inż. Eliza Podkalicka, mgr inż. Marek Husarz; Data opracowania: 28.09.2021r., stanowiący załącznik nr 1 niniejszej decyzji,

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

Pracom ziemnym związanym z planowaną inwestycją winny towarzyszyć badania archeologiczne, które prowadzi uprawniony archeolog po uprzednim uzyskaniu przez Inwestora decyzji WKZ (pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych).

Pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać przed przystąpieniem do planowanych prac.

2. Umorzyć postępowanie w zakresie wycinki kolidujących drzew.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 28.10.2021 r. (data wpływu: 28.10.2021 r.) Pełnomocnik Pan Marek Husarz, działający w imieniu Powiatu Legnickiego zwrócił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, w ramach inwestycji pn.: Przebudowa i rewitalizacja pl.

Słowińskiego, w zakresie: wycinki kolidujących drzew, rozbiórce istniejącej nawierzchni i oświetlenia, robót ziemnych, wykonania wykopów pod budowę przyłączy kanalizacji deszczowej, wykonania wykopów pod przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, wymiany istniejącego szlabanu, montażu słupków i balustrad, wykonania konstrukcji projektowego układu komunikacyjnego wraz z pochylnią stanowiącą dojście do budynku Starostwa, na dz. nr 604/2, 395/2, 606, obręb Stare Miasto, Plac Słowiński 1, 59-220 Legnica.

Pismem z dnia 29.11.2021 r. tut. organ konserwatorski wezwał do uzupełnienia wniosku o wydanie pozwolenia.

Pismem z dnia 06.12.2021 r. wniosek został uzupełniony.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych: 604/2, 395/2, 606, obręb Stare Miasto w Legnicy zlokalizowane są na terenie zabytku: **obszar zabytkowy miasta Legnica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 571/296, decyzją z dnia 19.05.1953 roku**. Obszar ten zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 ww. ustawy o formach ochrony zabytków, do których zaliczamy m.in. wpis do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Przedmiotowy Plac Słowiński w obrębie dz. nr 604/2, 395/2, 606, obręb Stare Miasto, zlokalizowany jest na obszarze zabytkowym miasta i jest integralnym elementem zabytkowego obszaru. Sposób zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem prac budowlanych bezpośrednio wpływa na substancję lub zmianę wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych: 604/2, 395/2, 606, obręb Stare Miasto w Legnicy, stanowią część obszaru historycznego miasta Legnica i planowane prace mają wpływ na jego wygląd. Wobec powyższego, prace ingerujące w zagospodarowanie terenu, mogące spowodować zmianę wyglądu obszaru zabytkowego miasta, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku i załączonej do niego dokumentacji projektowej, wojewódzki konserwator zabytków uznał, iż przedmiotowe prace w zakresie wymienionym w sentencji (cz. nr 1) **nie wpłyną negatywnie** na wygląd oraz substancję obszaru zabytkowego miasta.

Po analizie wniosku i załączników do niego uznano, iż planowane prace w zakresie **wycinki drzew (cz. 2 sentencji)** Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Kierownik WUOZ Delegatury w Legnicy nie ma

podstaw na kanwie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do wydania pozwolenia na usunięcie drzew zlokalizowanych na terenie układu urbanistycznego. Nie ma tu zastosowania art. 36 ust. 1 pkt 1 który mówi, że „pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym usuwanie drzew i krzewów z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni”, oraz art. 36 ust. 1 pkt 11 który mówi, że „pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni”, ponieważ teren na którym zlokalizowane są wnioskowane do usunięcia drzewa nie stanowią parku, ogrodu a także nie tworzą historycznie zaprojektowanej zieleni.

Dlatego też zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe, jeżeli nie istnieje stan faktyczny podlegający uregulowaniu przez organ administracyjny w oparciu o konkretny przepis. Bezprzedmiotowość postępowania występuje, gdy brak jest podstaw prawnych do merytorycznego rozstrzygnięcia danej sprawy w ogóle bądź nie było podstaw do jej rozpoznania w drodze postępowania administracyjnego. Zatem bezprzedmiotowość postępowania oznacza brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, skutkującego tym, iż nie można załatwić sprawy przez rozstrzygnięcie jej, co do istoty zgodnie z przepisami prawa. Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego przejawia się brakiem przedmiotu postępowania. Tym przedmiotem jest zaś konkretna sprawa, w której organ administracji państwowej jest władny i jednocześnie zobowiązany rozstrzygnąć na podstawie przepisów prawa materialnego o uprawnieniach lub obowiązkach indywidualnego podmiotu. W tym przypadku sprawa jest bezprzedmiotowa, ponieważ nieruchomość na której zlokalizowane jest wnioskowane do usunięcia drzewa wchodzi w skład układu urbanistycznego a dodatkowo drzewa te nie stanowią historycznie zakomponowanej zieleni. Dlatego też zgodnie z orzeczeniem niniejszej decyzji postępowanie w sprawie usunięcia ww. drzew na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 lub pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zostało umorzone.

Jednocześnie informuję, że strona jest zobowiązana do uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na usunięcie drzew zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098). W celu uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu objętego wpisem do rejestru zabytków należy złożyć wniosek spełniający wymogi określone w art. 83b ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

o Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

o Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

o Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu opieczetowany 1 egz. Projektu budowlanego (dołączony do pisma z dnia 06.12.2021r.), 1 egz. dokumentacji pozostaje w aktach sprawy.
Do zwrotu 2 egz. dokumentacji projektowej dołączonej do wniosku z dnia 28.10.2021

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

✓ Pełnomocnik Inwestora

aa. tk. Legnica - Plac Słowiański

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wrocławiu
Małgorzata Lisewska
mgr Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

3.Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

4.W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

5.Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

6.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

7.Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

8.Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

9.Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

10.Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

11.Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000