

-projekt-

UMOWA
nr ZP.273.....2020 do postępowania nr ZP.272.19.2020

zawarta w dniu 2020 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi geodezyjne (nr ZP.272.19.2020).

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego pomiędzy:
Zamawiającym – Powiatem Nowosądeckim, z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego, w osobach:

Marka Kwiatkowskiego – Starosty Nowosądeckiego
Antoniego Koszyka – Wicestarosty Nowosądeckiego

i

Wykonawcą –,
z siedzibą w
reprezentowanym przez

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych polegających na **ustaleniu przebiegu granic – rozdzieleniu stanów prawnych w działce nr 139 położonej w obrębie Wola Marcinkowska, gm. Chelmiec poprzez wyodrębnienie z niej pgr. 309/2 oraz sporządzenie dokumentacji geodezyjnej celem aktualizacji operatu ewidencyjnego.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie wyłącznie za pomocą osoby, której doświadczenie zostało podane przez niego w ofercie. Wyjątek stanowią okoliczności niemożliwe do przewidzenia np. wypadek losowy – wówczas Wykonawca za zgodą Zamawiającego, po wcześniejszym sprawdzeniu będzie mógł zastąpić tę osobę osobą o tożsamym lub większym doświadczeniu. Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza osobę: posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu opracowań geodezyjnych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych objętych przedmiotem zamówienia.
3. Opracowanie winno być sporządzone ściśle według zasad wymienionych w przepisach:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zmianami/ i rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
 - ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 276, ze zmianami/ i rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na piśmie niezbędnych i kompletnych wyjaśnień i odpowiedzi na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania takiego żądania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach administracyjnych i sądowych na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
6. Cena za wykonanie usługi obejmuje również udzielanie wyjaśnień oraz udział w postępowaniu administracyjnym i sądowym w sprawach dotyczących wykonanej wyceny, w tym w rozprawach przed urzędami oraz sądami powszechnymi.

§ 2

Wykonanie opracowania wskazanego w § 1 ust. 1 nastąpi w terminie **nie dłuższym niż 75 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

§ 3

1. Za wykonanie opracowania wskazanego w §1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie:zł (słownie :zł).
2. Wynagrodzenie uwzględni wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia, w tym także ewentualne koszty związane z potrąceniem należnych zaliczek na podatek dochodowy, składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy.
3. Przez zachowanie terminu rozumie się datę złożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych i kompletnego wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez Wykonawcę.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego, który zostanie spisany przez Zamawiającego po stwierdzeniu prawidłowego wykonania opracowania i uzyskania uwierzytelnienia dokumentów opracowanych przez Wykonawcę prac geodezyjnych.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku* sporządzonej/sporządzonego* na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez strony, jednakże w przypadku wykrycia błędów (usterek) w trakcie postępowania sądowego lub administracyjnego w terminie późniejszym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy celem ich usunięcia.
6. Wykonawca wystawi fakturę dla **Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz.**
7. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zamawiającego jest NIP 7342615932.
8. Jeżeli Wykonawca wykona usługę w sposób sprzeczny z umową, względnie opracowanie będzie zawierało niejasności, pomyłki lub braki, w wyniku czego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego protokół przyjęcia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający wezwie go do sprostowania bądź uzupełnienia opracowania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
9. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
 - b. bezskutecznie upłyne wyznaczony termin do sprostowania lub uzupełnienia opracowania,
 - c. po sprostowaniu lub uzupełnieniu w wyznaczonym terminie opracowanie dalej wykonane jest w sposób sprzeczny z umową lub zawiera niejasności, pomyłki lub braki.
 - d. Wykonawca odmawia wyznaczenia do realizacji zamówienia geodety posiadającego uprawnienia oraz doświadczenie nie mniejsze niż określone w §1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 3 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony umowy ustalają 14 dniowy termin usunięcia wad przedmiotu umowy. Termin ten liczony jest od dnia zgłoszenia wady.
3. Pozostałe uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy realizowane są na podstawie ogólnych zapisów Kodeksu cywilnego.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1.
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

*niepotrzebne skreślić

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wskazanej odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
5. W razie odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w §3 ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1.
6. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub braku udziału w postępowaniu administracyjnym i sądowym, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5, poprzedzonych pisemnym wezwaniem Zamawiającego dotyczącym wykonanego opracowania, Wykonawca obciążony zostanie karą umowną w wysokości 200 zł za każde bezskuteczne żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto za realizowanie zamówienia przez osobę, która nie posiada doświadczenia podanego przez Wykonawcę w ofercie (wskazane również w paragrafie 1 niniejszej umowy).
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto za brak zgłoszenia podwykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego potrącenia kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie usługi, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potwierdzenie będzie dokumentowane notą obciążeniową wystawioną przez Zamawiającego.
10. Ustala się, iż 30 % wartości brutto umowy wskazanej w § 3 ust. 1 stanowi maksymalną wysokość naliczonych kar umownych wynikających z okoliczności z §5 ust. 2, 3, 4, 6 i 8. Kary podlegają sumowaniu.
11. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby kary określone w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 nie pokryły szkody.
12. Kary umowne naliczane będą także w przypadku wykonania prawa odstąpienia od umowy.

§6

1. Wykonawca może przekazać realizację poszczególnych części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, jeśli nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie przetargowej, że część zamówienia powierzy do realizacji podwykonawcom, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

§7

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Wyjątek stanowi sytuacja gdy konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji zamówienia z powodów niezawinionych przez Wykonawcę np. oczekiwania na wydanie niezbędnych uzgodnień, postanowień lub decyzji innych organów (urzędów miast, urzędów gmin, sądów powszechnych) w terminie dłuższym od ustawowego przewidzianego dla tego rodzaju czynności. Forma aneksu do umowy. Warunek: zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
2. Postanowienia umowne zawarte z naruszeniem ust. 1 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umownych wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§9

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: