

Raszków, dnia 10 sierpnia 2022 r.

ZP.271.8.2022.1

Odpowiedzi na zapytania Wykonawcy dotyczące treści SWZ oraz zmiana treści SWZ.

Dotyczy: Zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) pn.:

„Przebudowa drogi gminnej nr 782625P i 782925P ul. Os. Robotnicze w m. Radłów w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego oraz odwodnienia”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) – dalej ustawa Pzp wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia treści SWZ

I. Zamawiający cytuje pytanie i udziela odpowiedzi na złożone zapytanie:

Pytanie nr 1:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących rodzaju zastosowania rur: **przedmiar robót branża sanitarna** – etap II pkt. 1.2.2 i 1.2.3 „ Montaż kanałów z rur PP dwuściennych o średnicy nominalnej 300 / 400mm” , **opis techniczny branża kanalizacyjna** – pkt 8.3 „ ...System kanalizacji grawitacyjnej przewidziano w technologii z rur PP o sztywności obwodowej SN8, ze ścianką litą ...” , **opis techniczny branża kanalizacyjna** pkt. 8.7.2 „ ... Kanalizację deszczową zaprojektowano w oparciu o system kanalizacji zewnętrznej z rur o ściankach strukturalnych PP, z gładką wewnętrzną i profilowaną zewnętrzną ścianką, ...” Prosimy o wskazanie rodzaju rur do zastosowania .

Odpowiedź nr 1:

Należy zastosować rury dwuściennych o ściankach strukturalnych PP, z gładką wewnętrzną i profilowaną zewnętrzną ścianką, zgodnie z przedmiarem robót i pkt. 8.7.2. opisu. Zmienia się pkt. 8.3 opisu poprzez zastąpienie słowa „litą” słowami „o ściankach strukturalnych, z gładką wewnętrzną i profilowaną zewnętrzną ścianką”

Pytanie nr 2:

Prosimy o informację czy tabelę elementów scalonych należy złożyć wraz z ofertą.

Odpowiedź nr 2:

Tak, tabelę elementów scalonych należy złożyć wraz z ofertą.

Pytanie nr 3:

Wykonawca wskazuje na naruszenie art. 353¹ kc, art. 58 kc w zw. z art. 8 ust. 1 pzp, art. 134 ust. 1 pkt 20 pzp, art. 439 ust. 1 i 2 pzp, w związku z art. 16 pzp poprzez ustalenie w § 13 ust. 2 pkt 16 d) Umowy **limitu waloryzacji na niewspółmiernie niskim poziomie 5%** w stosunku do wynagrodzenia brutto i **czasokresu w którym waloryzacja może być dokonana po okresie 12 miesięcy** przy ustaleniu terminu wykonania całej inwestycji na 15 miesięcy po podpisaniu umowy.

Zdaniem Wykonawcy świadczy to o sformułowaniu przez Zamawiającego we Wzorze Umowy pozornej klauzuli waloryzacyjnej, która powoduje brak możliwości wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku nadmiernej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Wykonawca wnosi o ustalenie wskaźnika zmiany cen i kosztów (wskaźnik inflacji) na poziomie dającym Wykonawcy realną możliwość domagania się waloryzacji wynagrodzenia; a w konsekwencji zmianę zapisów dot. waloryzacji w §13 na następujące:

16) Strony ponadto dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy PZP:

a) W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem ceny lub kosztów zawartych w ofercie wynagrodzenie może zostać odpowiednio zwaloryzowane, jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez GUS, uległ w okresie realizacji przedmiotu umowy zmianie o poziom procentowy wskazany w niniejszej Umowie. Poziom minimalny zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 3,5 %; W celu określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy składa zestawienie cen jednostkowych materiałów i kosztów przyjętych do kalkulacji w złożonej ofercie.

b) Z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia może wystąpić każda ze stron, wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. W treści wniosku wykazuje się w szczególności, że w zakresie następujących rodzajów istotnych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, to jest: cementu, kruszywa oraz asfaltu, nastąpiła zmiana skutkująca zwiększeniem albo zmniejszeniem kosztu wykonania zamówienia, a w rezultacie powodująca konieczność waloryzacji wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem strona przedkłada wykaz materiałów, ich ilości oraz uzasadnienie konieczności ich zakupu po zmienionej cenie, według stanu aktualnego na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;

c) Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca stronę do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie

*d) Zmiana Wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 będzie dopuszczalna nie częściej niż raz **na 3 miesiące** obowiązywania Umowy, przy czym początkowy termin uprawniający do żądania*

ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpić może nie wcześniej niż po **3 miesiącach od zawarcia umowy**.

e) Waloryzacja wartości umowy odnosi się wyłącznie do części przedmiotu Umowy jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę Wynagrodzenia; wniosek ten nie może zatem obejmować zmiany wynagrodzenia w zakresie przedmiotu Umowy wykonanego przed terminem złożenia wniosku. Waloryzacja będzie dotyczyć ceny materiałów i kosztów, które powstaną po dniu złożenia żądania.

f) Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie **przekroczyć 15 %** wartości całkowitego Wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w całym okresie jej obowiązywania.

g) Zamawiający przekaze Wykonawcy stanowisko co do złożonego wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę Wynagrodzenia.

h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyżej określonymi zasadami, zgodnie z art. 439 ust 5 ustawy PZP zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy

i) wartość zmiany (WZ), o której mowa w **niniejszym ustępie** określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = W \cdot \left(\frac{F_1 - 100}{100} \cdot \frac{F_2 - 100}{100} \cdot \frac{F_3 - 100}{100} \right)$$

W – wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku

F1 – wskaźnik cen budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej za pierwszy miesiąc spełnienia warunku, w stosunku do miesiąca poprzedniego, wynikający z komunikatu Prezesa GUS

F2 – wskaźnik cen budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej za drugi miesiąc spełnienia warunku, w stosunku do miesiąca poprzedniego, wynikający z komunikatu Prezesa GUS

F3 – wskaźnik cen budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej za trzeci miesiąc spełnienia warunku, w stosunku do miesiąca poprzedniego, wynikający z komunikatu Prezesa GUS”

Przesłanki waloryzacji umownej uregulowane w art. 439 ustawy Pzp stanowią prawne narzędzie dostosowania stosunku prawnego w celu przywrócenia stanu równowagi ekonomicznej między stronami umowy o zamówienie publiczne, zachwianego przez określone zdarzenia mogące zaistnieć w trakcie jego wykonywania. Trwający ponad 12 miesięcy proces realizacji zamówienia publicznego, niejednokrotnie skomplikowany z uwagi na uwarunkowania techniczne i prawne, rodzi ryzyko, że rynkowe czynniki zewnętrzne będą istotnie oddziaływały na treść, wysokość i ostatecznie

ekwiwalentność świadczeń uzgodnionych przez strony i spełnianych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Klauzula waloryzacyjna w swoim założeniu ma takie negatywne dla stron umowy oddziaływanie zminimalizować, co w istocie jest w interesie obu stron umowy. Zadaniem waloryzacji umownej jest zatem urealnienie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją kontraktu publicznego. Warto również podkreślić, iż ten mechanizm urealnienia wynagrodzenia wykonawcy w zależności od okoliczności (wzrostu lub spadku cen lub kosztów) dotyczy zarówno podwyższenia, jak i obniżenia wynagrodzenia. Zapewnia tym samym równość stron czy prawidłowy rozkład ryzyk kontraktowych.

Zamówieniowe klauzule waloryzacyjne zyskują na znaczeniu zwłaszcza w aktualnej sytuacji gospodarczej, w której obserwujemy m.in. znaczny wzrost cen materiałów i robót budowlanych, braki kadrowe i sprzętowe, wstrzymanie dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu czy też w realizacji usług transportowych. Wskazane przykładowo czynniki zewnętrzne wywierają wpływ na opłacalność realizowanego zamówienia i mogą znacząco ograniczać płynność przedsiębiorstw, stąd niezmiernie istotne dla uczestników rynku zamówień publicznych jest prawidłowe kształtowanie oraz stosowanie waloryzacji umownej. Klauzula waloryzacyjna sformułowana w sposób precyzyjny, z poszanowaniem interesów stron kontraktu publicznego, pozwoli ochronić interesy finansowe wykonawcy, zaś zamawiającemu zapewni należytą, terminową i bezpieczną realizację zamówienia publicznego.

Powyższe dowodzi, iż mechanizm zmiany wynagrodzenia wynikający z § 13 ust. 2 pkt 16 d) ma charakter pozorny. W praktyce prawdopodobnie nie nastąpi sytuacja uprawniająca strony do zmiany wynagrodzenia z wykorzystaniem opisanego mechanizmu. Taki sposób sformułowania warunków progowych, de facto uniemożliwia zmianę wynagrodzenia prowadzi wyłącznie do obejścia przepisu art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Podkreślenia ponadto wymaga, że określenie przez Zamawiającego dodatkowego terminowego warunku skorzystania z waloryzacji prowadzi do wniosku, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w ogóle nie będzie podlegało waloryzacji. Mając na względzie wskazaną datę zakończenia do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy, jak też **możliwość waloryzacji dopiero po 12 miesiącach** od dnia podpisania Umowy, stwierdzić należy, że wynagrodzenie za wykonanie w ogóle nie będzie podlegało waloryzacji, a jeżeli tak, to w bardzo nikłym zakresie i przy koniecznej zmianie pierwotnego terminu zakończenia robót. Oznacza to, że równowaga ekonomiczna stron będzie zachwiana. Prawidłowe określenie klauzuli waloryzacyjnej ma służyć jej zrównoważeniu, stąd w ocenie wykonawcy termin od którego Wykonawca mógłby wnioskować o waloryzację powinien zostać dostosowany do przedmiotowego zamówienia i być zdecydowanie skrócony względem terminu podpisania umowy.

Analogiczne wnioski dotyczą określenia przez Zamawiającego **limitu waloryzacji na 5%** wynagrodzenia Wykonawcy. Jak wskazane zostało powyżej celem wprowadzania do Umów klauzul waloryzacyjnych jest przywrócenie równowagi ekonomicznej stron. Określenie limitu waloryzacji na określonym przez Zamawiającego poziomie, przy jednoczesnych dodatkowych warunkach określonych w Umowie w zakresie podstaw waloryzacji potwierdza stanowisko, że klauzula waloryzacyjna opracowana przez Zamawiającego ma charakter czysto pozorny.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany w Załączniku nr 7 do SWZ – Projekt Umowy w taki sposób, że:

w § 13 ust. 2 pkt 16 lit a) otrzymuje brzmienie:

W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem ceny lub kosztów zawartych w ofercie wynagrodzenie może zostać odpowiednio zwaloryzowane, jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez GUS, uległ w okresie realizacji przedmiotu umowy zmianie o poziom procentowy wskazany w niniejszej Umowie. Poziom minimalny zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 7 % W celu określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.: Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy składa zestawienie cen jednostkowych materiałów i kosztów przyjętych do kalkulacji w złożonej ofercie.

w § 13 ust. 2 pkt 16 lit f) otrzymuje brzmienie:

Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie przekroczy 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w całym okresie jej obowiązywania.

Pytanie nr 4:

Prosimy o zamieszczenie pozwolenia na budowę związanego z niniejszą inwestycją.

Odpowiedź nr 4:

W załączeniu Zamawiający zamieszcza pozwolenie na budowę. Zał. nr 1

Pytanie nr 5:

Prosimy o zamieszczenie pozwolenia na wycinkę drzew objętych niniejszym projektem.

Odpowiedź nr 5:

W załączeniu zamieszcza się decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której określone są ilości drzew przewidzianych do wycinki. Zał. nr 2

Pytanie nr 6:

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji związanej z wykonaniem odwiertów i badań geologicznych.

Odpowiedź nr 6:

Warunki gruntowo – wodne oceniono na podstawie wizji lokalnej i przeprowadzonych wykopów próbnych. Stwierdzono, że na całym odcinku występują grunty wątpliwe oraz występują przeciętne warunki wodne. Na podstawie stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych przyjęto (Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”) grupę nośności podłoża jako G2.

Pytanie nr 7

W dokumentacji jest zapis: „Wykonawca robót podczas realizacji prac zobligowany jest bezwzględnie zastosować się do wymagań określonych w Decyzji nr OŚ.6220.7.2020 z dnia 05.05.2021r. – wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Raszków, która stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji. Prosimy o zamieszczenie niniejszego załącznika.

Odpowiedź nr 7:

W załączeniu Zamawiający zamieszcza decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której określone są ilości drzew przewidzianych do wycinki. Zał. nr 2

Pytanie nr 8:

W dokumentacji projektowej są następujące zapisy:

„6.13 ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA, SIECI OBCE

W pasie drogowym występują następujące urządzenia i sieci:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna napowietrzna i doziemna,

UWAGA

Wykonawca robót ma bezwzględny obowiązek sprawdzenia rzędnych wysokościowych oraz usytuowania terenu i porównania ich z projektowanymi rzędnymi i projektowanymi danymi zawartymi na planie sytuacyjnym, profilu i przekrojach projektu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, należy niezwłocznie zawiadomić o nich projektanta przed przystąpieniem do robót drogowych.

Należy również zastosować się do uwag i zaleceń gestorów sieci wynikających z uzgodnień, które stanowią integralną część niniejszego projektu.

W celu prawidłowego oszacowania przedstawionych poniżej pozycji kosztorysowych konieczne jest zamieszczenie wymagań, uzgodnień i warunków technicznych gestorów sieci wymienionych powyżej

12		USUNIĘCIE KOLIZJI		
64 d.12	KNR 5-02 0201-03	Wykonanie przepustów rurą dwudzielna grubościenną z PVC o śr. 110 mm pod drogami i innymi przeszkodami wykopem otwartym w gruncie kat. III <zgodnie z uzgodnieniami branżowymi Energa>	m	26,000
65 d.12	KNR-W 5-10 0316-03	Ręczne kopanie rowów dla kabli w gruncie kat. IV	m3	27,600
66 d.12	KNR-W 5-10 0317-03	Ręczne zasypywanie i zagęszczanie rowów dla kabli w gruncie kat. IV	m3	27,600
67 d.12	analiza indywidualna	Nadzór właścicielski nad pracami w obrębie sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi	kpl.	1,000
68 d.12	analiza indywidualna	Inwentaryzacja powykonawcza po wykonaniu przesunięcia kabla energetycznego NN na odc. Od km 0+041 do 0+156 str. prawa - zgodnie z uzgodnieniami Energa Operator	kpl.	1,000
69 d.12	KNR 4-051 0203-02	Wymiana hydrantu nadziemnego na hydrant podziemny o średnicy nominalnej 80 mm uszczelnionej folią aluminiową z obudową (wraz z robotami ziemnymi i montażowymi)	kpl.	1,000
70 d.12	KNR 5-02 0201-03	Wykonanie przepustów rurą dwudzielna grubościenną z PVC o śr. 110 mm pod drogami i innymi przeszkodami wykopem otwartym w gruncie kat. III <zgodnie z uzgodnieniami branżowymi Orange - rury osłonowe na kablach telekomunikacyjnych pod zjazdami>	m	346,000

11		USUNIĘCIE KOLIZJI		
48 d.11	KNR 5-02 0201-03	Wykonanie przepustów rurą dwudzielna grubościenną z PVC o śr. 110 mm pod drogami i innymi przeszkodami wykopem otwartym w gruncie kat. III <zgodnie z uzgodnieniami branżowymi Energa>	m	56,000
49 d.11	analiza indywidualna	Nadzór właścicielski nad pracami w obrębie sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi	kpl.	1,000
50 d.11	KNR 5-02 0201-03	Wykonanie przepustów rurą dwudzielna grubościenną z PVC o śr. 110 mm pod drogami i innymi przeszkodami wykopem otwartym w gruncie kat. III <zgodnie z uzgodnieniami branżowymi Orange - rury osłonowe na kablach telekomunikacyjnych pod zjazdami>	m	231,000

Prosimy o zamieszczenie aktualnych uzgodnień i warunków technicznych gestorów sieci dotyczących niniejszego zadania w następujących branżach:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna napowietrzna i doziemna,

Odpowiedź nr 8:

W załączeniu Zamawiający zamieszcza uzgodnienia z gestorami przedmiotowych sieci. Zał. nr 3

Pytanie nr 9:

Prosimy o wyjaśnienie następującej pozycji kosztorysowej:

68 d.12	analiza indywidualna	Inwentaryzacja powykonawcza po wykonaniu przesunięcia kabla energetycznego NN na odc. Od km 0+041 do 0+156 str. prawa - zgodnie z uzgodnieniami Energa Operator	kpl.	1,000
------------	-------------------------	---	------	-------

Prosimy wyjaśnić o jakie przesunięcie kabla energetycznego NN napięcia chodzi ponieważ nie są zamieszczone żadne konkretne materiały dotyczące niniejszej pozycji. Prosimy o zamieszczenie aktualnych uzgodnień z Enea Operator.

Odpowiedź nr 9:

W załączeniu umieszcza się uzgodnienie z Energa Operator S.A. wraz z planem 2.1.1 oraz 2.1.2, na którym zaznaczony jest kolorem pomarańczowym zakres linii kablowej NN przewidzianej do przesunięcia. Po wykonaniu przesunięcia przedmiotowej linii kablowej należy opracować inwentaryzację geodezyjną przedstawiającą aktualny przebieg kabla. Zał. nr 4

Pytanie nr 10:

W związku z okresem urlopowym a w konsekwencji trudnościami Wykonawcy w celu otrzymania wiarygodnych ofert od dostawców materiałów i usług prosimy o wydłużenie okresu przygotowania oferty do dnia 17.08.2022.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert na 17 sierpnia 2022 r. (Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert oraz zawiadomienie o zmianie treści SWZ z dnia 03 sierpnia 2022 r. umieszczono na stronie prowadzonego postępowania).

Pytanie nr 11:

Czy w związku z krótkim terminem realizacji do dnia 15.12.2022 odcinka (0+000 do km 1+850) ETAPU nr 1 Zamawiający dopuszcza zamknięcie całkowite drogi na tym odcinku z wyjątkiem dopuszczenia lokalnego dojazdu do posesji?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający dopuszcza zamknięcie całkowite drogi na Etapie I tylko na czas układania nawierzchni jezdni bitumicznej po uprzednim opracowaniu i zatwierdzeniu projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót.

II. Ponadto Zamawiający informuje, iż zmienia się załącznik nr 7 do SWZ – Projekt Umowy. Załącznik po zmianie SWZ został opublikowany na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio pod niniejszym pismem w pliku pod nazwą „Zał. Nr 7 do SWZ – Projekt Umowy ZMIENIONY 10-08-2022 r.”

Zmiana treści SWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Załączniki:

Pozwolenie na budowę – Zał. Nr 1

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – Zał. Nr 2

Uzgodnienia z gestorami przedmiotowych sieci – Zał.nr 3

Uzgodnienie z Energa Operator S.A. wraz z planem – Zał. Nr 4

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Raszków
mgr Jacek Bartczak