



WÓJT GMINY ZGIERZ, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz,
tel. 42 716-25-15 fax. 42 716-45-54
www.gminazgierz.pl e-mail: ug@gminazgierz.pl

Zgierz, dnia 24 czerwca 2024 r.

WR.271.7.2024

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

dotyczy: postępowania w trybie podstawowym na realizację zadania pn. „Budowa Gminnego Przedszkola w miejscowości Dąbrówka Strumiany”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2023.1605 ze zmianami), Zamawiający przekazuje treść złożonych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu zwracam się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z SWZ, Rozdział III, pkt 1, ppkt 2b) na poniższy tekst:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową, przebudową, remontem lub modernizacją budynków użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł.,

lub:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, o łącznej wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł, z czego jedna robota o wartości min. 5.000.000,00 zł.

a także o zmianę w opisie kryteriów i sposobu oceny ofert, zgodnie z SWZ, Rozdział XIII, pkt 3

na poniższy tekst:

Punkty przyznawane za kryterium doświadczenie kierownika, wykazane na Druku Nr 4, w zakresie budowy, przebudowy, remontu, modernizacji budynków użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania każda o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł

Zgodnie z art. 22 ust. 1a ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu

zamówienia oraz umożliwiające ocenę posiadanego doświadczenia jako minimalne poziomy zdolności Wykonawcy. Pojęcie proporcjonalności zostało zdefiniowane między innymi w orzecznictwie wydanym na podstawie przepisów Pzp w wyroku z 13 maja 2016r. sygn. Akt KIO650/16, z 30 sierpnia 2016r. sygn. Akt KIO1525/16 gdzie wskazano, że „proporcjonalność warunku udziału w postępowaniu należy rozumieć jako opisanie warunku na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia, nie zaś w prowadzeniu nieuzasadnionego z punktu widzenia wykonywania przyszłej umowy ograniczenia w dostępie do udziału w postępowaniu”. Zatem proporcjonalność jest zachowaniem równowagi pomiędzy interesem Zamawiającego w uzyskaniu zapewnienia należytego wykonania zamówienia w dbałości o interes publiczny, a interesem Wykonawców, którzy przez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Należy podkreślić również fakt, iż przytoczony przepis rozpatrując w korelacji z zasadą równego traktowania Wykonawców ma na celu nieograniczanie kręgu Wykonawców w sposób nieuzasadniony i jest dla Zamawiającego korzystny z punktu widzenia konkurencyjności firm, które w przypadku dużego zainteresowania daną inwestycją są zdeterminowane do zwiększenia atrakcyjności proponowanych cen i rozwiązań.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, iż stopień skomplikowania prac przy przebudowie/remontie/modernizacji jest większy niż przy budowie nowego obiektu.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prosimy o dokonanie ww. zmiany.

Odpowiedź 1

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy Rozdziału III SWZ w ust 1 pkt. 2) ppkt. b).

Pytanie 2

W celu zwiększenia konkurencyjności zwracamy się do Zamawiającego o zmianę zapisu w Rozdziale III :

"w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł"

na zapis :

"w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł".

Odpowiedź 2

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy Rozdziału III SWZ

Pytanie 3

Czy warunek udziału w postępowaniu dotyczący wykazania, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę, co najmniej 7.000.000,00 zł jest wymagany na dzień składania oferty, czy na dzień podpisania umowy?

Odpowiedź 3

Warunek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę, co najmniej 7.000.000,00 zł jest wymagany na dzień składania oferty.

Pytanie 4

Dlaczego Zamawiający wymaga w warunku udziału by Wykonawca wykonał realizację np na budynkach zbiorowego zamieszkania - - Zamawiający wspomina tu o robotach związanych z przedmiotem zamówienia- co wspólnego w warunku ma budynek zbiorowego zamieszkania z budynkiem pasywnym użyteczności publicznej? Wnosimy o wykreślenie "zbiorowego zamieszkania".

Odpowiedź 4

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy SWZ w ust. 1 pkt 2) ppkt b) Rozdziale III (Warunki udziału w postępowaniu).

Pytanie 5

Wnosimy o wprowadzenie wadium do postępowania. Zamawiający brakiem wymogu wadium doprowadzić może do sytuacji, gdzie do postępowania stratają firmy, które startują notorycznie do postępowań bez wadium (jest ich co najmniej 3) , by w razie błędnie skalkulowanej kwoty bezboleśnie się wycofać w każdym momencie.

Odpowiedź 5

Zamawiający modyfikuje treść ust. 1 w Rozdziale IX SWZ:

1. Wadium:

- a. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest wniesienie wadium w wysokości **75.000,00 zł** w formach określonych w art. 97 ust 7 pkt.1-4 ustawy,
 - wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 07 8783 0004 0019 1506 2000 0005, przed upływem terminu składania ofert, tj. w terminie do **28 czerwca 2024 r.** do godz. **10:00** . Za termin wniesienia wadium uznaje się datę i godzinę wpływu środków na ww. konto.
 - jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej (z podpisem elektronicznym).
- b. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium:
 - jeśli upłynął termin związania ofertą,
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego,
 - w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynności unieważnienia albo upłynął termin do jego wniesienia,lub na wniosek Wykonawcy
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - którego oferta została odrzucona,
 - po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,

- po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynności unieważnienia albo upłynął termin do jego wniesienia.
- c. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - Wykonawca, którego oferta została wybrana :
 - Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Pytanie 6

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie , że zapisy Rozdziału XIII pkt.3 SWZ należy rozumieć następująco :

3. Punkty przyznawane za kryterium doświadczenie kierownika, wykazane na Druku Nr 4, w zakresie budowy, przebudowy budynku użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł.

- Realizacja 2 obiektów	-	0 pkt.
- Realizacja 3 obiektów	-	10 pkt.
- Realizacja 4 obiektów	-	30 pkt.
- Realizacja 5 i więcej obiektów	-	40 pkt.

Odpowiedź 6

Zamawiający modyfikuje zapisy Rozdziału XIII ust. 3 w następujący sposób:

3. Punkty przyznawane za kryterium doświadczenie kierownika, wykazane na Druku Nr 4, w zakresie budowy budynków użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł.

- Realizacja 2 obiektów	-	0 pkt.
- Realizacja 3 obiektów	-	10 pkt.
- Realizacja 4 obiektów	-	30 pkt.
- Realizacja 5 i więcej obiektów	-	40 pkt.

Wojciech Głowacki
Wojciech Głowacki