

## Opis przedmiotu zamówienia

### Zamawiający:

Wojewódzka Komenda Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław

Osoba do kontaktu: Aleksandra Gehrke, tel. 47 871 20 75

### Miejsce wykonania zamówienia:

Komenda Powiatowa Policji w Lubinie

ul. Traugutta 3

Lubin

### Przedmiot zamówienia:

Wykonanie awaryjnych prac budowlanych w Komendzie Powiatowej w Lubinie polegających na wymianie części uszkodzonej więźby dachowej:

- rozbiórka pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym – około 40 m<sup>2</sup>
- wymiana uszkodzonej więźby dachowej – około 40 mb
- wymiana uszkodzonych krokwi – około 20 mb
- wymiana deskowania dachu – około 40 m<sup>2</sup>
- dwuwarstwowe pokrycie dachu papą – około 40 m<sup>2</sup>
- wymiana rynien – około 15 mb

W ramach wykonywania powyższych prac należy uwzględnić:

- konieczność czasowego zabezpieczenia dachu w trakcie prac remontowych
- konieczność utylizacji zdemontowanych elementów
- konieczność wykonania niezbędnych obróbek z blachy ocynkowanej i wykończeń
- wynajem podnośnika
- stosowanie środków ochrony bhp

### Warunki wykonania prac:

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone na czynnym i funkcjonującym obiekcie.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace powinien uwzględnić następujące **wymagania Zamawiającego:**

1. Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
2. Przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. wyniesienie zbędnych rzeczy, zabezpieczenie folią istniejących elementów wyposażenia
3. Termin wykonania prac budowlanych: **16.09.2024.**

4. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
5. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
6. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac budowlanych.
7. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
8. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego i bezpiecznego dostępu do budynku i pomieszczeń pracownikom oraz użytkownikom obiektów. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację i bezpieczne przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
11. Roboty budowlane związane z emisją drgań i hałasu należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy komendy w uzgodnieniu z przedstawicielem Użytkownika.
12. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.

**Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.**

Osoba do kontaktu ze strony KPP Lubin – Justyna Zielińska– tel 47 8743267

Dokumentacja fotograficzna uszkodzeń:

