



SAMODZIELNY PUBLICZNY
SZPITAL KLINICZNY NR 1
IM. PROF. STANISŁAWA SZYSZKO
Śląskiego Uniwersytetu
Medycznego w Katowicach

Dyrektor

dr n. med.
Dariusz Budziński

ul. 3-go Maja 13-15
41-800 Zabrze

SEKRETARIAT

Tel: (32) 370-43-07

Fax: (32) 370 45-22

sekretariat@szpital.zabrze.pl

www.szpital.zabrze.pl

Znak sprawy: ZP/42/TP2/2024

Zabrze, dnia 12.06.2024 r.

MODYFIKACJA SWZ NR 1

WYKONAWCY ZAINTERESOWANI POSTĘPOWANIEM

Dot.: Modyfikacji SWZ nr 1 w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: „Wymiana nawierzchni drogowej na terenie szpitala”

Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605) **modyfikuje treść SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu, a także wzór umowy w zakresie § 1 oraz 3.**



Zamawiający
z up. **DYREKTORA**
Kierownik Działu Zamówień Publicznych
Adam Strzyżewski

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 – Modyfikacja nr 1 SWZ
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy

5.1.4 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

5.1.4.1 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał **dwie roboty budowlane, których głównym przedmiotem zamówienia były roboty brukarskie, a każda z tych robót była o wartości nie mniejszej niż:**

a) w zakresie zadania nr 1 - 500 000,00 złotych brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100);

b) w zakresie zadania nr 2 - 400 000,00 złotych brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).

Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

Wykonawca może wykazać się tym samym doświadczeniem w ramach poszczególnych zadań o ile spełni warunki opisane powyżej.

5.1.4.2 dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. **Zespołem wykonawczym:**

- **Kierownik budowy (1 osoba):**

– posiadający uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadająca minimum 3 letnie doświadczenie od daty uzyskania uprawnień budowlanych (rozumiane jako suma 36 przepracowanych miesięcy po uzyskaniu uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi. Jednocześnie Kierownik Budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków i posiadać minimum 18 miesięcy doświadczenia w wykonywaniu takich robót. Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za kompleksową realizację całości zadania ze strony Wykonawcy;

lub

– posiadający uprawnienia budowlane o specjalności drogowej bez dodatkowych uprawnień lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadający minimum 3 letnie doświadczenie od daty uzyskania uprawnień budowlanych (rozumiane jako suma 36 przepracowanych miesięcy po uzyskaniu uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi. Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za kompleksową realizację całości zadania ze strony Wykonawcy;

- **Kierownik robót (min. 1 osoba)** – posiadający uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów, posiadająca minimum 2 letnie doświadczenie od daty uzyskania uprawnień budowlanych (rozumiane jako suma 24 przepracowanych miesięcy po uzyskaniu uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi.;

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w funkcji przy spełnianiu wymagań dla danych funkcji. W/w osoby winne posiadać uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, a ponadto winne być członkami właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 551)

UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla ww. osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r, poz. 725) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

5.2 W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

5.2.1 wykazu robót - Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia tego warunku na podstawie wykazu robót budowlanych przedstawionych przez Wykonawcę (w ilości i zakresie niezbędnym dla potwierdzenia spełnienia warunku), wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty zostały wykonane należycie.

5.2.2 wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie pracami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wykaz stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

Do wykazu należy dołączyć również dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe, a także dokument potwierdzający opłacenie składki członkowskiej w Izbie Inżynierów. Do wykazu należy dołączyć dokument potwierdzający, iż osoba wskazana jako Kierownik budowy posiada minimum 18 miesięcy doświadczenia w kierowaniu robotami przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków - jeżeli dotyczy.

CZĘŚĆ IV

(wzór) **UMOWA NR DZP/...../2024**
na wymianę nawierzchni drogowej na terenie szpitala
z dnia

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach,

siedziba i adres:

41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15

Sąd Rejestrowy i numer w rejestrze KRS:

Sąd Rejonowy w Gliwicach, KRS 0000025325

[NIP: 648-23-01-274; REGON: 271566088]

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....,

a:

nazwa firmy.....

siedziba i adres:

.....

Sąd Rejestrowy i numer w rejestrze KRS:

Zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem: KRS

[NIP:, REGON:]

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: **WYMIANA NAWIERZCHNI DROGOWEJ NA TERENIE SZPITALA.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia określa: treść SWZ wraz z załącznikami, w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia, treść formularza ofertowego, obowiązujące prawo, normy, zasady wiedzy technicznej, sztuki budowlanej jak również treść niniejszej umowy.
3. Oświadczenia Wykonawcy:
 - a) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, terenem budowy oraz oświadcza, że zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z ww. dokumentami oraz uznaje, że są one wystarczające do realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności oświadcza, że znane są mu ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami koniecznymi przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
 - b) Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie Przedmiotu umowy, a także, że dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami oraz podwykonawcami, odpowiednim sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą zawodową starannością,

aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.

- c) Wykonawca zapewni w procesie budowlanym **Zespół wykonawczy** (funkcje można łączyć przy spełnianiu wymagań dla danych funkcji), tj:
- **Kierownik budowy (1 osoba):**
 - *posiadający uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami oraz uprawnienia do kierowania robotami przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków;
 - lub
 - *posiadający uprawnienia budowlane o specjalności drogowej bez dodatkowych uprawnień;
 - **Kierownik robót (1 osoba)** – posiadający uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami;
4. Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 13 tygodni od daty zawarcia umowy**.
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy, będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział (funkcje można łączyć przy spełnianiu wymagań dla danych funkcji):
 - **Kierownika budowy (1 osoba)**
 - * posiadającego uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami oraz uprawnienia do kierowania robotami przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków;
 - lub
 - * posiadający uprawnienia budowlane o specjalności drogowej bez dodatkowych uprawnień;
 - **Kierownika robót (1 osoba)** – posiadającego uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami;
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu przez
4. Osobami do kontaktu w sprawach formalnych ze strony:
 - a) Zamawiającego -
 - b) Wykonawcy -

MATERIAŁY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z własnych materiałów. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie z materiałów nowych, o jakości zaakceptowanej przez Zamawiającego, zakupionych oraz dostarczonych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do wbudowania, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213) i posiadają wymagane parametry.
3. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały muszą posiadać certyfikat "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo każda partia lub sztuka dostarczona na budowę winna je posiadać. Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać muszą ww. dokumenty wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Wykonawca nie może korzystać z materiałów, które nie spełniają powyższych wymagań.
4. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia ujęte w dokumentacji Wykonawca może zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów, po uprzednim ustaleniu ich zastosowania z Zamawiającym.
5. W przypadku stosowania substancji i preparatów chemicznych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie dla środowiska, Wykonawca zobowiązany jest poinformować przedstawiciela Zamawiającego o ich stosowaniu oraz posiadać ich spis i karty charakterystyki.

OBOWIĄZKI, OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 5

1. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy należeć będą w szczególności następujące czynności:
 - 1) organizacja placu budowy i jego zaplecza socjalnego, magazynowego, w tym toalet oraz utrzymanie go we właściwym stanie przez cały okres trwania budowy tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
 - 2) zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko wyznaczonego przez Zamawiającego terenu umożliwiającego składowanie maszyn, urządzeń, materiałów, etc. oraz zabezpieczenie przed uszkodami (kradzieżami itp.) przechowywanego sprzętu;
 - 3) wykonywanie dokumentacji fotograficznej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do chwili przeprowadzenia odbioru końcowego zadania. Dokumentacja fotograficzna winna być przedkładana w miarę postępu prac (lecz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie), lub gdy wystąpi konieczność ze względu na pojawienie się robót ulegających zanikowi lub zakryciu;
 - 4) pisemne powiadomienie Zamawiającego (w dzienniku budowy) o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz sporządzenia dokumentacji fotograficznej w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż **3 dni**. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku może zostać zobowiązany do odkrycia robót w całości, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac lub przeprowadzenia innych dodatkowych badań, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
Z czynności odbiorowych robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzany jest protokół;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załącznikami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa

- dotyczącymi realizacji robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności właściwej dla profesjonalnego Wykonawcy;
- 6) wykonywanie robót budowlanych przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy,
 - 7) Wykonawca w ramach realizacji umowy będzie brał pod uwagę specyfikę terenu budowy i terenu do niego przyległego tzn., że roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnego Szpitala. Mając na uwadze powyższe wykonywanie przedmiotowych prac będzie na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym;
 - 8) odpowiedzialność za przejęty teren budowy w całości, za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami i jego działalnością w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wyrządzone Zamawiającemu. W razie wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych. Zamawiający ma prawo potrącić wartość szkody z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
 - 9) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami;
 - 10) prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych i chodników na terenie budowy oraz poza jego granicami, a także utrzymywanie ich w czystości, właściwe oznakowanie, naprawa ewentualnych uszkodzeń własnym zakresie i na własny koszt;
 - 11) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy, jeżeli zanieczyszczenia spowodowane zostały jego działaniem lub zaniechaniem. Jakiegokolwiek kary administracyjne nałożone na Zamawiającego w związku z uchybieniami obowiązkom w tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu w całości;
 - 12) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
 - 13) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
 - 14) zapewnienie sobie na własny koszt odpowiedni i sprawny sprzęt ratowniczy, odzież ochronną dla pracowników oraz środki pierwszej pomocy na potrzeby wykonywanych prac. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, wyżej wymieniony sprzęt, odzież ochronna i środki pierwszej pomocy mogą zostać zapewnione na zlecenie Inspektora BHP na koszt Wykonawcy. Wszelkie poniesione z tego tytułu koszty, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 15) poniesienie odpowiedzialności za wniesienie, sprzedaż oraz spożywanie alkoholu lub środków odurzających na placu budowy. W razie stwierdzenia u któregokolwiek z pracowników Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, Wykonawca natychmiast usunie z placu budowy pracowników znajdujących się w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających. O tym fakcie zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich szkód powstałych z winy wyżej wymienionych pracowników, niezależnie od nałożonych kar umownych. Należności przysługujące Zamawiającemu na podstawie niniejszego ustępu będą potrącane z roszczeniami Wykonawcy;
 - 16) podejmowanie wszelkich środków ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa swojego personelu oraz prześle do Zamawiającego szczegółowe informacje o każdym wypadku na placu budowy. Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał także raporty dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i spraw socjalnych personelu Wykonawcy oraz szkód powstałych w mieniu Zamawiającego;
 - 17) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie nie wykonania tego obowiązku Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
 - 18) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem. Za zaistniały postój Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, o ile nie powstał on z jego wyłącznej winy. Przed przerwaniem robót Wykonawca zobowiązany jest

- do pisemnego poinformowania Zamawiającego, czy przerwanie robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, a także wskazania sposobu ograniczania wystąpienia ww. szkodliwości, a także nie wpłynię na termin wykonania robót;
- 19) koordynowanie działań podwykonawców i dostawców, z zachowaniem najwyższej staranności przy współpracy i realizacji niniejszej inwestycji;
 - 20) niezwłoczne wykonanie robót nieprzewidzianych w dokumentacji, a konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią na własny koszt;
 - 21) pisemnie informowanie Zamawiającego o każdej przyczynie ewentualnego opóźnienia robót. Zawiadomienia te powinny zostać przedstawione Zamawiającemu **w ciągu 3 dni** od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność ich sporządzenia;
 - 22) weryfikowanie na własny koszt otrzymanych od Zamawiającego dokumentów i informacji pod względem zgodności ze stanem faktycznym;
 - 23) poniesienie odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność dostarczonych lub wykonanych przez siebie dokumentów. Akceptacja i dopuszczenie dokumentacji do realizacji przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej prawidłowość i kompletność;
 - 24) przestrzeganie niżej wymienionych zasad nadzorowania dokumentacji oraz poniesienie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z ich nie dochowania:
 - a) powierzona dokumentacja winna być przechowywana i zabezpieczona przed zaginięciem i zniszczeniem,
 - b) zmiany w dokumentacji mogą być dokonywane tylko w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
 - c) dokumenty wycofane lub nieaktualne należy oznaczyć i zabezpieczyć przed przypadkowym wykorzystaniem;
 - 25) wykonanie i aktualizowanie pełnego zestawu dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonanych prac, w których będą oznaczone lokalizacje oraz wymiary poszczególnych robót, z odesłaniem do odpowiednich specyfikacji i arkuszy. Dokumentacja ta będzie przechowywana na placu budowy. Rysunki, obliczenia, świadectwa, atesty itp. przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają wyłączną własnością Zamawiającego. Wykorzystanie ich jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Zabronione jest, bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego, kopiowanie, powielanie, publikowanie lub udostępnianie części lub całości osobom trzecim. Zamawiający ma prawo używać dokumentów wykonanych przez Wykonawcę na potrzeby tych robót bez dodatkowych opłat;
 - 26) zapewnienie na własny koszt składowania lub utylizacji odpadów łącznie z ponoszeniem stosownych opłat. Żłom stalowy i kolorowy z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt przetransportuje i złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu materiały wskazane przez Zamawiającego, a pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie na własny koszt;
 - 27) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 28) przygotowanie i uzyskanie dokumentów wymaganych przepisami prawa (np. dokumentacji powykonawczej itp.) w dwóch egzemplarzach (papierowych) oraz na nośniku cyfrowym,
 - 29) wszelkie inne czynności konieczne dla terminowego i należytego wykonania robót w tym wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz, uzyskania pozwoleń itp. na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje wszelkie wydatki i koszty, jakie zostaną poniesione w celu prawidłowego wykonania prac.
 - 2) w cenie oferty Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Przed podpisaniem umowy zapoznał się również z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją i ich lokalizacją oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W związku z powyższym, jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone po zawarciu umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia

- jakichkolwiek roszczeń o dodatkową zapłatę lub o zmianę terminu zakończenia robót budowlanych.
- 3) wszystkie materiały przewidziane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą nowe oraz będą posiadały odpowiednie atesty. Materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde ich żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu umowy, oddane w komplecie Zamawiającemu.
3. Obowiązki wynikające z art. 95 ustawy Pzp.
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności **w zakresie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi brukarskimi** wykonywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, świadczone były przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 - 2) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 1), w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów.
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 4) Nie przedłożenie oświadczeń lub innych dokumentów przez Wykonawcę lub podwykonawców dotyczące pracowników wykonujących czynności, o których mowa pkt. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
 - 5) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. **Strony ustalają, iż do obowiązków Zamawiającego** należą w szczególności następujące czynności:
- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie **do 3 dni od daty zawarcia umowy**. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu przekazania terenu budowy ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć. Wzór protokołu przekazania terenu budowy **stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy**.
 - 2) przekazanie dziennika budowy,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty.
5. **Strony ustalają, iż przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony w szczególności do:**
- 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,

- 2) odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli nie przeprowadzono wszystkich prób albo, gdy roboty nie zostaną ukończone lub zostaną wykonane z istotnymi wadami oraz z powodu niekompletnego wniosku Kierownika budowy,
6. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków przez Kierownika budowy ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SWZ.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego na ich udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ROBOTY BUDOWLANE

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów. Błędy popełnione przez Wykonawcę zostaną przez niego usunięte na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót budowlanych wobec Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za działania i zaniechania swoje oraz swoich pracowników oraz podwykonawców w zakresie organizacji i wykonaniu robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w instalacjach naziemnych i podziemnych na terenie wykonywanych prac spowodowanych jego działaniami.

ODBIÓR ROBÓT

§ 7

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) końcowy - po wykonaniu wszystkich elementów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń,
 - c) ostateczny gwarancyjny:
 - **po upływie miesięcy** okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu odbędzie się w terminie do 3 dni roboczych od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, co następuje po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót budowlanych i ich przygotowaniu do odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu. Wpis powinien być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Termin ustala Zamawiający.
3. Do dokonania odbioru końcowego Strony wyznaczają uprawnionych przedstawicieli, o ile nic innego nie wynika z umowy.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie **do 14 dni** od doręczenia zawiadomienia. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego.
5. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) oryginał dziennika budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą;
 - c) pozytywną opinię organów kontrolnych tj. Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, jeżeli są wymagane;
 - d) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;

- e) wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub certyfikaty, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - f) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - g) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i badań,
 - h) zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy, jeżeli są wymagane;
 - i) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - j) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami podpisane przez kierownika budowy oraz projektanta;
 - k) dokument potwierdzający utylizację odpadów,
6. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości wykonania całości robót.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 2 do niniejszej umowy**.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 7 zostaną stwierdzone wady i usterki polegające m.in. na złej jakości wykonania robót, usterce lub braku kompletności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wad z uwzględnieniem zakresu prac do poprawy.
9. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek lub nie poprawi jakości wykonania prac w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania niezbędnych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu osób trzecich z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie gdyby to nie było możliwe lub wystarczające Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu tych kosztów Zamawiającemu, a Zamawiający może również dochodzić swoich roszczeń przed sądem.
11. Jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie części lub całości przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie przez Wykonawcę, albo odstąpić od umowy lub jej części z winy Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym ponownie przez Zamawiającego terminie nie wykona on przedmiotu umowy. Zamawiający może również zlecić wykonanie przedmiotu umowy w części lub w całości przez osobę trzecią z prawem obciążenia Wykonawcy kosztami tego wykonania bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu.
12. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub braki przedmiotu umowy.
13. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego- gwarancyjnego przedmiotu umowy **na 30 dni** przed upływem terminu rękojmi i gwarancji. Ujawnione wady Wykonawca jest zobowiązany usunąć przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

PODWYKONAWCY

§ 8

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) Nazwa podwykonawcy:
 - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia:
 - b) podwykonawca jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
 - 2) Nazwa podwykonawcy:
 - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia:
 - b) podwykonawca jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego i niniejszej umowy) oraz, że rozliczenia za wykonane roboty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie będą dłuższe niż 30 dni,

- f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 12. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniata wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1 Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 niniejszego paragrafu, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
23. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się załączyć **do każdej wystawionej faktury oraz dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego oświadczeń Podwykonawców** potwierdzających fakt, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami na jego rzecz. W przypadku niedostarczenia oświadczeń w powyższym terminie Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. **Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr 6 do umowy.**
28. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do usunięcia podwykonawcy z placu budowy i naliczenia kary umownej w **wysokości 5 % wartości brutto** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, niezależnie od domagania się odszkodowania uzupełniającego oraz, wedle własnego wyboru, powierzenia wykonywania prac innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu. W takim przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne roszczenia Podwykonawców wobec Wykonawcy.
29. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie wcześniejszym niż Wykonawcy, będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę kwotą zapłaconą Podwykonawcy wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od zapłaconej Podwykonawcy kwoty, za okres od dnia dokonania zapłaty do dnia, w jakim zapłata nastąpiłaby zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zapłaconą Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§9

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia **jest wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całości przedmiotu umowy, które wynosi **netto** zł powiększonej o należny podatek VAT w wysokości zł tj. **brutto** zł **słownie:** **00/100)**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Nie podlega ono waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
5. Za roboty budowlane niewykonane lub uznane jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Faktura VAT płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, **w terminie 30 dni od dnia wystawienia.**

ZASADY ROZLICZEŃ ZA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE

§ 10

1. Za wykonane roboty, stwierdzone protokołem odbioru końcowego, Wykonawca wystawi fakturę. Zatwierdzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest podstawą wystawienia faktury oraz potwierdzeniem wykonania opisanego w nim zakresu robót.
2. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru końcowego, została wykonana przez Podwykonawcę, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą.
3. Faktury VAT należy wystawić w wersji papierowej lub elektronicznej na Zamawiającego lub obowiązujący skrót **SPSK Nr 1 im. prof. S. Szyszko SUM**, 41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15. Fakturę w wersji elektronicznej należy dostarczyć na adres e-mail faktury@szpital.zabrze.pl formatach PDF oraz .xml lub .fak.
4. Wykonawca wystawi **fakturę w ciągu 7 dni** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu całości przedmiotu umowy.
5. Do faktury Wykonawca pod rygorem wstrzymania płatności faktury dołączy oświadczenie Wykonawcy o stanie zobowiązań tzn. rozliczeń Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz pisemne oświadczenia Podwykonawców, o braku zobowiązań wymagalnych do Wykonawcy w odniesieniu do nich z tytułu realizacji przedmiotowej inwestycji. W wypadku odmowy przez Wykonawcę płatności lub części płatności dla Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi uzasadnienie powodu odmowy wraz ze stanowiskiem Podwykonawcy.
6. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

GWARANCJA I RĘKOJMIA NA ROBOTY BUDOWLANE

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na prawidłowo wykonane przedmioty umowy. Okres ten wynosi **miesiący na roboty budowlane** i będzie liczony od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane **udziela rękojmi na okres** tożsamy z okresem gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Jeżeli podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi istnienie wad, wtedy od czasu zgłoszenia pisemnej reklamacji do chwili usunięcia wad i ich odbioru, bieg gwarancji i rękojmi zostaje przerwany, a czas przerwy zostaje doliczony do uzgodnionego terminu. Na naprawę lub wymianę gwarancja udzielona jest wg zasad umownych.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez Podwykonawców.
7. W okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego rozpoczęcia **usunięcia wad w terminie 14 dni** od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii. Ostateczny termin usunięcia wad będzie każdorazowo ustalany przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie lub powierzy usunięcie osobie trzeciej, a powstałymi kosztami obciąży Wykonawcę.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej poprzez: **e-mail:**, lub pocztą tradycyjną.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczeń gwarancyjnych zgodnie z wymogami niniejszej umowy, w szczególności w razie zaistnienia okoliczności mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i prawną.
12. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.
14. W przypadku stwierdzenia wad oraz przewidzianych powyżej w okresie gwarancji lub rękojmi, uprawnień wynikających z przepisów prawa, Zamawiający może:
 - 1) w razie zaistnienia wady umożliwiającej użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania tej części przedmiotu umowy po raz drugi.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek lub nie poprawi jakości wykonania prac w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania niezbędnych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu osób trzecich z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie gdyby to nie było możliwe lub wystarczające Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu tych kosztów Zamawiającemu, a Zamawiający może również dochodzić swoich roszczeń przed sądem.

POLISA UBEZPIECZENIOWA

§ 12

1. Strony ustalają, iż Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał aktualne, zawarte na własny koszt umowy ubezpieczenia:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym od odpowiedzialności za szkody na osobie na sumę **gwarancyjną minimum: 600 000,00zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100);
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1a) powinien obejmować m. in. odpowiedzialność OC za podwykonawców, odpowiedzialność OC za szkody w instalacjach, odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek nienależytego wykonania zobowiązania po wykonaniu prac.
 1. Kwoty udziałów własnych i/ lub fransyz redukcyjnych, ograniczające wypłacane ewentualnie odszkodowania, a także szkody nieobjęte ochroną ubezpieczeniową, ustalone w umowach ubezpieczenia, o których mowa powyżej, objęte są ryzykiem Wykonawcy.
 2. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy tj. składkę ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie to nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, określonych w § 14 ust. 3).
 3. Wykonawca nie będzie na placu budowy ani poza nim podejmował żadnych działań, które mogłyby wpłynąć na ważność lub możliwość uzyskania wypłat z umów ubezpieczenia zawartych przez Wykonawcę.
 4. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży wszelkie dokumenty, udzieli wszelkich informacji oraz każdego innego wsparcia niezbędnego dla dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń wobec ubezpieczycieli.

ZMIANY W UMOWIE

§ 13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub po spełnieniu przesłanek przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
3. W sytuacji wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne lub też niemożliwe do uniknięcia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, stany epidemii, stany nadzwyczajne, w tym stany klęski żywiołowej, decyzje, zarządzenia organów państwa itp., która w bezpośredni sposób wpłynie na okoliczności realizacji umowy, dopuszcza się zmianę umowy w zakresie terminu realizacji poprzez jego wydłużenie.
4. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku:
 - a) przestoju i opóźnień lub wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać odnotowany w dzienniku budowy,
 - c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi,
 - d) działania organów administracyjnych, w szczególności wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracyjne decyzji, zezwoleń lub konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - e) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia, braku

- dostępu Wykonawcy do mediów (niezawinionego przez Wykonawcę), w szczególności braku dostępu spowodowanego awarią trwającej powyżej 2 dni w dostawach: energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, proporcjonalnie do ilości dni trwania tej awarii,
- f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia odmiennych lub wystąpienia odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wyżej wymienionych w ust. 3 i 4 termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub konstrukcji, niż określone w ww. dokumentacji. Zmiany wnioskowane przez Wykonawcę nie mogą również wpłynąć negatywnie na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający może dopuścić również i te zmiany, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno-budowlanych, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego, a także uzyskać jego pisemną akceptację. Po jej uzyskaniu, Wykonawca przedłoży kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian, który zostanie rozpatrzony oraz rozstrzygnięty przez Zamawiającego.
7. Strony doduszają poza innymi wskazanymi w umowie następujące zmiany umowy:
- a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - b) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
 - d) Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, w tym podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - e) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - f) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - g) zmiany danych teled adresowych,
 - h) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy, opisane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Okoliczności i warunki dokonania zmian nie oznaczają roszczenia żadnej ze stron o zmianę. Stanowią one jedynie prawną możliwość dokonania zmiany umowy za zgodą Stron.

KARY UMOWNE

§ 14

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki** liczony od dnia wyznaczonego usunięcia wad.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy**, określonym w § 2 ust. 1 chyba, że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **20 % wartości wynagrodzenia brutto** określonego w **§ 9 ust. 1 za odstąpienie od umowy** przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **5.000,00 złotych** za każdy taki przypadek, gdy:
 - a) nie ureguluje w ogóle lub nie ureguluje w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 439 ust. 5 Pzp,
 - b) nie przedłoży do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany albo nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcom lub jej zmiany,
 - c) nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5 % wartości wynagrodzenia brutto** określonego w **§ 9 ust.1**, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 Pzp.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną **w wysokości 5.000,00 złotych** za każdy przypadek wykrycia obecnego na placu budowy pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub środków odurzających.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną **w wysokości 5.000,00 złotych** za każdy przypadek nieprzestrzegania na placu budowy przez pracownika Wykonawcy przepisów BHP i p.poż.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej przez jedną ze Stron.
9. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. Kary umowne mogą być kumulowane. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może **przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego**, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 Umowy**.
11. Kary umowne są wymagalne niezależnie od siebie, z tym skutkiem, że zapłata kary z jednego tytułu nie pozbawia Zamawiającego prawa domagania się kary z innego tytułu.
12. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrącenia swoich należności z wynagrodzenia Wykonawcy, wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych lub innych tytułów, także tych nie wynikających z jej zapisów.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn **nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych** od przejścia placu budowy lub nie chce przejść placu budowy - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od upływu w/w terminu;
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do wznowienia wykonywania prac;

- c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, **nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych** - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu;
 - d) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - e) Wykonawca nie usunie wad i usterek, nie poprawi jakości wykonania robót do dnia, w którym przeprowadzony zostanie najbliższy odbiór wykonanych prac – oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** licząc od dnia upływu przeprowadzonych czynności odbiorowych;
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) **w terminie do 7 dni kalendarzowych**, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy, której do odstąpienia doszło,
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, **w terminie do 15 dni kalendarzowych od ich przerwania**,
 - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy maszyny, urządzenia, zaplecze i inne przedmioty wskazane w protokole inwentaryzacji,
 - e) rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji robót zgodnie z regułami ustanowionymi w umowie.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§16

Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04), jeżeli zachodzić będzie konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych stronie zawrą odpowiednią umowę w tym zakresie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§17

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawach wierzyciela (art. 518 KC). Wykonawca nie może również bez zgody przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata.
2. **Wykonawca oświadcza, że nie jest i w okresie obowiązywania umowy nie będzie:**
 - 1) **obywatелеm rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji**
 - 2) **osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1); lub**
 - 3) **osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lub 2 pkt 2).**

3. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał umowy przy pomocy podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, o których mowa w ust. 2 powyżej w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
4. W przypadku naruszenia ww. oświadczeń i obowiązków, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej Zamawiający uprawniony jest rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
5. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w Sądzie miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i nastąpić mogą w przypadkach wskazanych w SWZ lub dopuszczonych przepisami prawa.
7. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych, a także inne przepisy ogólnie obowiązujące.
8. Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach tj. jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy – dotyczy formy papierowej.
9. W przypadku umowy sporządzonej w formie elektronicznej i podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za datę podpisania umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu ostatniej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - protokół odbioru końcowego robót

Załącznik nr 3 - protokół przekazania terenu budowy

Załącznik nr 4 – oświadczenie Podwykonawcy

Załącznik nr 5 – protokół odbioru dokumentacji technicznej powykonawczej

Załącznik nr 6 – protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

| | |
|--------------|------------|
| ZAMAWIAJĄCY: | WYKONAWCA: |
|--------------|------------|

| | |
|-------------|--|
| SPRAWDZONO: | |
| | |

***w zależności od spełnienia warunku udziału w postępowaniu**

Załącznik nr 2 do umowy

miejsowość, data

(wzór) PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY nr.....
WYMIANA NAWIERZCHNI DROGOWEJ NA TERENIE SZPITALA

Sporządzony w dniu

za okres od dniado dnia.....

Budowa:

Adres:

Zlecenie/Umowa nr.....z dnia.....

Komisja w składzie:

1. Zamawiający:

2. Zamawiający:

3. Zamawiający:

3. Wykonawca:

4. Wykonawca:

5. Wykonawca:

przeprowadziła odbiór techniczny wykonanych prac i postanawia dokonać odbioru robót z wynikiem:

.....

Uwagi i zastrzeżenia komisji:

Wykonawca usunie stwierdzone usterki i niedociągnięcia do dnia:

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace do dnia:.....

| Lp. | Rodzaje robót, asortyment, elementy | Wartość netto umowna | Wartość netto od początku budowy % wykonania | Wartość netto od początku budowy poz. 6+7 | Wartość netto robót wg. poprzedniego protokołu z poz. 4 | Wartość netto w okresie rozliczeniowym | Wartość netto do rozliczenia poz. 3-5 |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------|--|---|---|--|---------------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| RAZEM KWOTA NETTO | | | | | | | |

6. Na tym odbiór został zakończony, co członkowie komisji stwierdzają poprzez podpisanie niniejszego protokołu:

Podpis Zamawiającego:

1.....

2.....

Podpis Wykonawcy:

1.....

2.....

Załącznik nr 3 do umowy
miejscowość, data

(wzór) **PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY**
WYMIANA NAWIERZCHNI DROGOWEJ NA TERENIE SZPITALA

Spisany w dniu r. w **Zabrzu**

Adres obiektu: **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze;**

Zakres robót: **WYMIANA NAWIERZCHNI DROGOWEJ NA TERENIE SZPITALA**

Inwestor / Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze

Strona przekazująca w osobach:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Wykonawca / Zleceniobiorca:

Nazwa firmy, dokładny adres

Strona przejmująca w osobach:

1.
2.

Stwierdzają , że od dnia jest przygotowany teren dla wykonania robót budowlanych dla inwestycji **pn.: „WYMIANA NAWIERZCHNI DROGOWEJ NA TERENIE SZPITALA ”** w związku z powyższym od dnia r. przejmujący posiada przekazany pełny teren robót.

I. Przekazujący udostępnia przyjmującemu pomieszczenia:

.....

II. Teren robót przekazano zgodnie z Umową / zleceniem nr z dnia

.....

III. Strony dokonają inwentaryzacji stanu terenu nieruchomości należącej do Zamawiającego, przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji robót objętych w/w zadaniem, strony wykonają dokumentację fotograficzną.

IV. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną niezbędną do wykonania prac pod względem jej kompletności, prawidłowości i zgodności z normami i przepisami prawa, standardami konstrukcji i wykończenia oraz, że przyjmuje przedmiot niniejszej umowy do wykonania według przekazanej bez zastrzeżeń dokumentacji.

V. Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Strona przyjmująca:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Załącznik nr 4 do umowy
miejsowość, data

(wzór) **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**
WYMIANA NAWIERZCHNI DROGOWEJ NA TERENIE SZPITALA

| |
|----------------------------|
| Nazwa i adres Podwykonawcy |
|----------------------------|

Oświadczam, iż Wykonawca

Nazwa wykonawcy.....
Adres Wykonawcy.....
Numer telefonu/faksu.....

powierający mi wykonanie następujących części zamówienia:

.....
.....
.....
.....
.....

* nie zalega z płatnościami wynagrodzenia na moją rzecz za wykonane zadanie.

* zalega z płatnością wynagrodzenia na moją rzecz za wykonane zadanie z wysokości

.....
podpis osoby upoważnionej
do działania w imieniu Podwykonawcy

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do umowy
miejsowość, data

(wzór) **PROTOKÓŁ**
ODBIORU DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ POWYKONAWCZEJ
WYMIANA NAWIERZCHNI DROGOWEJ NA TERENIE SZPITALA

sporządzony w dniu w siedzibie Zamawiającego tj. **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach** ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze

Komisja w składzie :

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.
2.
3.

Przekazała dokumentację techniczną powykonawczą:

| <i>Lp.</i> | <i>nazwa dokumentu</i> | <i>Ilość/szt.</i> |
|------------|------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

Podpisy członków Komisji:

Osoby reprezentujące Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

Osoby reprezentujące Wykonawcę:

1.
2.
3.
4.

Zamawiający informuje, że w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, odbiera ją jedynie zgodnie pod względem ilościowym.

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 do umowy
miejsowość, data

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU nr.....
-WZÓR-

Sporządzony w dniu

za okres od dniado dnia.....

Budowa:

Adres:

Zlecenie/Umowa nr.....z dnia.....

Komisja w składzie:

1. Zamawiający:

2. Zamawiający:

3. Wykonawca:

4. Wykonawca:

stwierdza co następuje: na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót zanikających i ulegających zakryciu:

| Lp. | Rodzaje robót, asortyment, elementy | UWAGI |
|-----|-------------------------------------|-------|
| 1. | 2. | 3. |
| 1. | Roboty zanikowe | |

Na tym odbiór został zakończony, co członkowie komisji stwierdzają poprzez podpisanie niniejszego protokołu:

Podpis Zamawiającego:

1.....

2.....

Podpis Wykonawcy:

1.....

2.....