

DECYZJA Nr 5/2015

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687, ze zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.) /Kpa/, po rozpatrzeniu wniosku Dariusza Skuzy, reprezentującego Biuro Projektów „INBUD” s.c. z siedzibą w Szczecinie, działającego w imieniu Wójta Gminy Kołbaskowo, z dnia 26 sierpnia 2015 r.,

**I. Zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam zezwolenia**

**Wójtowi Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106**

na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa dróg gminnych w miejscowości Warzymice, obejmująca ulice Turkusową, Wrzosową, Oliwkową, Złotą wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego”.

Inwestycja obejmuje: budowę układu drogowego z chodnikami, skrzyżowaniami i zjazdami, remoncie rowu przydrożnego, budowie kanalizacji deszczowej o średnicy od Ø 0,20m do Ø 0,60m odprowadzającej wody opadowe z terenu projektowanych dróg poprzez studnie osadnikowe, budowie ziemnego otwartego zbiornika retencyjnego, przebudowie zabudowanego odcinka rowu melioracyjnego wraz z budową drenażu przykanałowego, przebudowie otwartego rowu melioracyjnego, budowie linii kablowej oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi, budowie kanału technologicznego, przebudowie sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych, przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej, przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia, przebudowie sieci elektroenergetycznych, przebudowie infrastruktury telekomunikacyjnej.

Działki przeznaczone pod inwestycję:

- w całości:
nr ewid.: 124, 209/1, 209/4, 91/22, 210/1 obręb ewid. Warzymice, gm. Kołbaskowo
- podlegające podziałowi:
nr ewid.: 209/79 (209/104, 209/105), 209/9 (209/100, 209/101), 209/46 (209/102, 209/103), 209/2 (209/98, 209/97, 209/99), 91/16 (91/29, 91/30), 91/18 (91/31, 91/32), 99/6 (99/12, 99/13), 99/8 (99/14, 99/15), 99/9 (99/16, 99/17), 101 (101/1, 101/2) obręb ewid. Warzymice, gm. Kołbaskowo,
(*tlustym drukiem działki po podziale przeznaczone pod inwestycję*)

Działki objęte obowiązkiem budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- inwestycja obejmuje nieruchomości niezbędne dla budowy kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, sieci oświetleniowej przebudowy sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych, przebudowy sieci elektroenergetycznej (kablowej i linii napowietrznej), gazowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej:
działki nr ewid. 91/6, 91/16 (91/29, 91/30), 91/18 (91/31, 91/32) 91/23, 95, 99/8 (99/14, 99/15), 99/9 (99/16, 99/17), 101 (101/1, 101/2), 209/9 (209/100, 209/101) 123, 131, 209/14, 209/22, 209/48, 209/63, 209/71, 210/9, obręb ewid. Warzymice, gmina Kołbaskowo.
(*tlustym drukiem działki po podziale przeznaczone pod ww. budowy i roboty budowlane*)

Działki objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

- inwestycja obejmuje nieruchomości, niezbędne dla przebudowy otwartego rowu melioracyjnego, przebudowy zabudowanego odcinka rowu melioracyjnego, budowy ziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe, przebudowy zabudowanego odcinka rowu melioracyjnego renowacji rowu przydrożnego,
działki nr ewid. **95, 91/6, 209/9 (209/100, 209/101), 123, 209/2 (209/97, 209/98, 209/99).**
(tłustym drukiem działki po podziale przeznaczone pod ww. budowy i roboty budowlane)

Działki objęte obowiązkiem przebudowy dróg innej kategorii:

- inwestycja obejmuje nieruchomości, niezbędne dla przebudowy dróg powiatowych:
działki nr ewid. **123** (droga powiatowa 0630Z Warzymice Smolećcin), **131** (droga powiatowa 0620Z Dołuje-Przeclaw), obręb ewid. Warzymice, gm. Kołbaskowo.
(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę)

Kategoria obiektów:

- XXV (drogi)
- XXVI (sieć kanalizacji deszczowej, kanał technologiczny, sieć oświetleniowa)

Autor projektu:

- **mgr inż. Dariusz Skuza**, posiadający uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0525/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z art. 36 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych;
- istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);

- inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - inwestor zobowiązany jest do powołania nadzoru autorskiego nad realizacją zakresu przedmiotowej decyzji (art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane)

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opisany w poniższej tabeli, **zgodny z projektem podziału nieruchomości**, przedstawionym na mapie w skali 1:1000 oraz w tabelarycznym wykazie zmian, opracowanym dnia 7 sierpnia 2015 r. przez geodetę uprawnionego mgr inż. Kazimierza Kotarę w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty 25 sierpnia 2015 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: GK.6640.890.2015), stanowiącym **Załącznik nr 1**, będącym integralną częścią niniejszej decyzji.

OBREB	STAN PRZED PODZIAŁEM			STAN PO PODZIALE (drukiem wytłuszczonym nr działki przeznaczonej pod inwestycje)			
	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel	Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kołbaskowo
Warzymice	91/16	0,3163	osoba fizyczna	91/29	0,0012	Gmina Kołbaskowo	91/29
				91/30	0,3151	osoba fizyczna	-
Warzymice	91/18	0,8405	osoby fizyczne	91/31	0,8202	Gmina Kołbaskowo	91/31
				91/32	0,8202	osoby fizyczne	-
Warzymice	99/6	0,1525	osoba fizyczna	99/12	0,0092	Gmina Kołbaskowo	99/12
				99/13	0,1433	osoba fizyczna	-

Warzymice	99/8	0,1179	osoba fizyczna	99/14	0,0082	Gmina Kołbaskowo	99/14
				99/15	0,1097	osoba fizyczna	-
Warzymice	99/9	0,1100	osoba fizyczna	99/16	0,0052	Gmina Kołbaskowo	99/16
				99/17	0,1048	osoba fizyczna	-
Warzymice	101	0,96	osoba fizyczna	101/1	0,0204	Gmina Kołbaskowo	101/1
				101/2	0,948	osoba fizyczna	-
Warzymice	209/2	0,3337	Gmina Kołbaskowo	209/97	0,0193	Gmina Kołbaskowo	-
				209/98	0,0964	Gmina Kołbaskowo	-
				209/99	0,2180	Gmina Kołbaskowo	-
Warzymice	209/9	2,1512	Gmina Kołbaskowo	209/100	0,4471	Gmina Kołbaskowo	-
				209/101	1,7041	Gmina Kołbaskowo	-
Warzymice	209/46	0,1972	Gmina Kołbaskowo	209/102	0,0043	Gmina Kołbaskowo	-
				209/103	0,1929	Gmina Kołbaskowo	-
Warzymice	209/79	0,1423	Gmina Kołbaskowo	209/104	0,0047	Gmina Kołbaskowo	-
				209/105	0,1376	Gmina Kołbaskowo	-

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Określa się termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

III. Nakładam na zarządcę drogi – Wójta Gminy Kołbaskowo, obowiązek dokonania:

1. budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu:

- **działka nr ewid. 124** - budowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci elektroenergetycznych, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci gazowej, budowa sieci oświetleniowej, przebudowa sieci teletechnicznej, budowa kanału technologicznego, przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
- **działka nr ewid. 209/1** - budowa sieci: kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowej, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,

- **działka nr ewid. 209/4** - budowa sieci: kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowej, budowa kanału technologicznego,
- **działka nr ewid. 91/22** - przebudowa sieci gazowej, budowa sieci oświetleniowej, przebudowa sieci elektroenergetycznych, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodociągowego,
- **działka nr ewid. 210/1** - przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci elektroenergetycznych, przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodociągowego,
- **działka nr ewid. 91/6** - budowa sieci kanalizacji deszczowej
- działka nr ewid. 91/16 – po podziale:
 - **działka nr ewid. 91/29** - przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci elektroenergetycznych,
 - **działka nr ewid. 91/30** – przebudowa sieci gazowej,
- działka nr ewid. 91/18 – po podziale
 - **działka nr ewid. 91/31** – przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci elektroenergetycznych, usunięcie kolizji z linią napowietrzną 15 kV, przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci oświetleniowej, budowa kanału technologicznego
 - **działka nr ewid. 91/32** - przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
- **działka nr ewid. 91/23** – przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodociągowego, przebudowa sieci elektroenergetycznej
- działka nr ewid. 99/6 – po podziale:
 - **działka nr ewid. 99/12** – przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci elektroenergetycznych, budowa sieci oświetleniowej, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodociągowego, przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
- działka nr ewid. 99/8 – po podziale:
 - **działka nr ewid. 99/14** – budowa sieci oświetleniowej, budowa kanału technologicznego, przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci elektroenergetycznych, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodociągowego, przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
 - **działka nr ewid. 99/15** – budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, budowa przyłącza wodociągowego,
- działka nr ewid. 99/9 -po podziale:
 - **działka nr ewid. 99/16** – przebudowa sieci elektroenergetycznych, przebudowa sieci gazowej, budowa kanału technologicznego,
 - **działka nr ewid. 99/17** – przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
- działka nr ewid. 101 – po podziale
 - **działka nr ewid. 101/1**, - budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci oświetleniowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa kanału technologicznego,
 - **działka nr ewid. 101/2** - przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
- działka 209/2 – po podziale:
 - **działka nr ewid. 209/97** – budowa sieci oświetleniowej, budowa kanału technologicznego,

- działka nr ewid. 209/9 – po podziale:
 - **działka nr ewid. 209/100** – budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- **działka nr ewid. 131** – budowa kanalizacji deszczowej, usunięcie kolizji z linią napowietrzną 0,4 kV, przebudowa sieci wodociągowej, budowa sieci oświetleniowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
- **działka nr ewid. 209/14** – budowa kanału technologicznego,
- **działka nr ewid. 209/22** – budowa sieci oświetleniowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- działka nr ewid. 209/46 – po podziale:
 - **działka nr ewid. 209/102** – budowa sieci oświetleniowej, budowa kanału technologicznego,
- **działka nr ewid. 209/48** – budowa kanału technologicznego, budowa sieci oświetleniowej,
- **działka nr ewid. 209/63** – budowa sieci oświetleniowej,
- **działka nr ewid. 209/71** - budowa sieci oświetleniowej, budowa kanału technologicznego,
- działka nr ewid. 209/79 – po podziale:
 - **działka nr ewid. 209/104** - budowa sieci oświetleniowej, budowa kanału technologicznego
- **działka nr ewid. 210/9** – przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodociągowego,

obręb ewid. Warzymice, gmina Kołbaskowo.

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę lub budowę)

2. przebudowy innych dróg publicznych:

- **działka nr ewid. 123** (droga powiatowa 0630Z Warzymice Smolećcin),
- **działka nr ewid. 131** (droga powiatowa 0620Z Dołuje-Przeclaw),

obręb ewid. Warzymice, gm. Kołbaskowo.

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę)

3. budowy bądź przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

- **działka nr ewid. 95** – przebudowa otwartego rowu melioracyjnego
- **działka nr ewid. 91/6** - przebudowa otwartego rowu melioracyjnego, przebudowa zabudowanego odcinka rowu melioracyjnego
- działka nr ewid. 209/9 – po podziale:
 - **działka nr ewid. 209/100** – budowa zbiornika na wody opadowe
 - **działka nr ewid. 209/101** – przebudowa zabudowanego odcinka rowu melioracyjnego
- **działka nr ewid. 123**, – remont rowu przydrożnego
- działka nr 209/2 - po podziale:
 - **działka nr ewid. 209/97** - remont rowu przydrożnego

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę lub budowę)

IV. Udzielam zezwolenia Wójtowi Gminy Kołbaskowo na wykonanie ww. obowiązków.

V. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

1. w celu budowy sieci uzbrojenia terenu bądź przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu:

- działka nr ewid. **91/6** – własność: osoby fizyczne,
- działka nr ewid. **91/16** – własność: osoba fizyczna (**91/29, 91/30**),
- działka nr ewid. **91/18** – własność: osoby fizyczne (**91/31, 91/32**)
- działka nr ewid. **91/23** – własność: osoby fizyczne,
- działka nr ewid. **99/8** – własność: osoba fizyczna (**99/14, 99/15**),
- działka nr ewid. **99/9** – własność: osoba fizyczna (**99/16, 99/17**),
- działka nr ewid. **101** – własność: osoba fizyczna (**101/1, 101/2**),
- działka nr ewid. **209/9** – własność Gmina Kołbaskowo (**209/100, 209/101**),
- działka nr ewid. **131** – własność: Skarb Państwa – Starosta Policki,
- działka nr ewid. **209/14** – własność Gmina Kołbaskowo,
- działka nr ewid. **209/22** – własność Gmina Kołbaskowo,
- działka nr ewid. **209/48** – własność Gmina Kołbaskowo,
- działka nr ewid. **209/63** – własność Gmina Kołbaskowo,
- działka nr ewid. **209/71** – własność Gmina Kołbaskowo,
- działka nr ewid. **210/9** – własność: osoby fizyczne,

obręb ewid. Warzymice, gmina Kołbaskowo.

2. w celu przebudowy dróg innych kategorii:

- działka nr ewid. **123** – własność Skarb Państwa – Starosta Policki,
- działka nr ewid. **131** – własność: Skarb Państwa – Starosta Policki,

obręb ewid. Warzymice, gmina Kołbaskowo.

3. w celu budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

- działka nr ewid. **95** - własność: osoby fizyczne,
- działka nr ewid. **91/6** własność osoby fizyczne,
- działka nr ewid. **209/9** własność Gmina Kołbaskowo (**209/100, 209/101**),
- działka nr ewid. **123** własność Skarb Państwa – Starosta Policki,
- działka nr **209/2** – własność Gmina Kołbaskowo (**209/97, 209/98, 209/99**),

obręb ewid. Warzymice, gmina Kołbaskowo.

(tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przebudowę, w nawiasach – numery działek po podziale)

Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest przebudowa kolidujących ogrodzeń na działkach nr ewid. **99/6** (własność: osoba fizyczna), **99/8** (własność: osoba fizyczna), **99/9** (własność: osoba fizyczna), **101** (własność osoba fizyczna), **131** (własność: Skarb Państwa – Starosta Policki), **91/18** (własność osoby fizyczne), **91/22** (własność Gmina Kołbaskowo), **91/23** (własność osoby fizyczne), **124** (własność: Gmina Kołbaskowo) położonych w Warzymicach, gmina Kołbaskowo.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.).

Właściciele i użytkownicy ww. nieruchomości zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy dróg innych kategorii,

budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu ww. infrastruktury technicznej na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Wójt Gminy Kołbaskowo będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI.

1. Parametry techniczne planowanej drogi:

- kategoria – gminna,
- klasa techniczna – dojazdowa (D),
- długość projektowanego odcinka:
 - ul. Turkusowa – 815,02 m,
 - ul. Wrzosowa – 358,80 m

2. Zakres inwestycji:

- budowa odcinka gminnej drogi publicznej wraz z chodnikiem, skrzyżowaniami i zjazdami,
- przebudowa drogi powiatowej 0630Z Warzymice-Smolęcín i drogi powiatowej 0620Z Dołuje-Przeclaw
- remont rowu przydrożnego,
- budowa kanalizacji deszczowej o średnicy od \varnothing 0,20 do \varnothing 0,60 m odprowadzającej wody opadowe z terenu projektowanych dróg,
- budowa ziemnego, otwartego zbiornika retencyjnego,
- przebudowa zabudowanego odcinka rowu melioracyjnego wraz z budową drenażu przykanałowego,
- przebudowa otwartego rowu melioracyjnego,
- budowa linii kablowej oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi,
- budowa kanału technologicznego,
- przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych
- przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia,
- przebudowa sieci elektroenergetycznych polegająca na:
 - usunięciu kolizji z linią napowietrzną 15 kV,
 - usunięciu kolizji z linią napowietrzną 0,4 kV,
 - usunięciu kolizji z linią kablową 15 kV,
 - usunięciu kolizji z linią kablową 0,4 kV,
 - zabezpieczeniu istniejących kabli poprzez zagłębienie i otoczenie rurami dwudzielnymi,
- przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej,
- przebudowa ogrodzeń kolidujących z projektowaną infrastrukturą drogową,
- wycinka istniejących drzew i krzewów.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Teren inwestycji skomunikowany jest z istniejącym układem dróg publicznych poprzez skrzyżowanie ul. Turkusowej z drogą powiatową nr 0620Z Dołuje-Przeclaw oraz skrzyżowaniem projektowanej ulicy Wrzosowej z drogą powiatową nr 0630Z Warzymice-Smolęcín. Ponadto inwestycja powiązana jest z ulicami Wrzosową, Oliwkową, Szafirową oraz Słoneczną.

5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały wskazane na mapie zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym inwestycji stanowiącym integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. mapie zagospodarowania terenu, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Kołbaskowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji).

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) Zgodnie z z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko (budowa dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km). Decyzją Wójta Gminy Kołbaskowo z 9 kwietnia 2015 r., znak: GK.6220.2015.MK stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.
- 2) Przy realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, oraz przestrzegać przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469, ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, ze zm.).

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 kwietnia 2015 r., znak: Z.Arch.KŁ.5152.93.2015.MS, planowana inwestycja lokalizowana jest m.in. na obszarach objętych ochroną konserwatorską zespołu zabytków archeologicznych jakimi są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Warzymice, stan. 2, 4, 5, 18, 18 (AZP: 31-04/71, 70, 72, 160, 161).

Wobec powyższego, w myśl zapisów zawartych w ww. opinii – zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.) zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót ziemnych do spełnienia wymogów zawartych w tejże opinii.

9. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie określa się.

10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- 1) Realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 2) W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

- 3) Należy zachować wszelkie warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zapewniające zwłaszcza:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość z korzystania z infrastruktury technicznej,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem i drganiami,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4) Obiekty i urządzenia w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.
- 5) Jeżeli na ww. nieruchomościach zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 6) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Kołbaskowo została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).

UZASADNIENIE

W dniu 26 sierpnia 2015 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dariusza Skuzy, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kołbaskowo, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na cyt.: **„Budowa dróg gminnych w miejscowości Warzymice obejmująca ulice Turkusową, Wrzosową, Oliwkową, Złotą wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznym”**.

Inwestycja obejmuje: budowę układu drogowego z chodnikami, skrzyżowaniami i zjazdami, renowacji rowu przydrożnego, budowie kanalizacji deszczowej o średnicy od Ø 0,20 m do Ø 0,60 m odprowadzającej wody opadowe z terenu projektowanych dróg poprzez studnie osadnikowe, budowie ziemnego otwartego zbiornika retencyjnego, przebudowie zabudowanego odcinka rowu melioracyjnego wraz z budową drenażu przykanałowego, przebudowie otwartego rowu melioracyjnego, budowie linii kablowej oświetleniowej wraz z słupami oświetleniowymi, budowie kanału technologicznego, przebudowie sieci wodociągowej o średnicy od Ø 32 do Ø 110 mm, przebudowie kanalizacji sanitarnej o średnicy od Ø 0,16 do Ø 0,20 m, przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia, przebudowie sieci elektroenergetycznych, przebudowie infrastruktury telekomunikacyjnej.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr ewid.: 91/6, 91/16, 91/18, 91/22, 91/23, 95, 99/6, 99/8, 99/9, 101, 123, 124, 131, 209/1, 209/2, 209/4, 209/9, 209/14, 209/22, 209/46, 209/48, 206/63, 209/71, 209/79, 210/1, 210/9 w Warzymicach, gmina Kołbaskowo.

Analiza dokumentacji, po uzupełnieniu, wykazała, że złożony wniosek sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.). Do wniosku załączono: opinie, analizy i mapy określające zakres planowanej inwestycji, projekt podziału nieruchomości położonych w pasie linii rozgraniczenia w obrębie inwestycji, oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego - postanowienie z dnia 24 marca 2015 r., znak: WZS-IX.7820.9.2015.MLS,
- Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 27 kwietnia 2015 r., znak: Z.Arch.KŁ.5152.93.2015.MS,

- Wójta Gminy Kołbaskowo – postanowienie z dnia 13 marca 2015 r., znak: GK.7011.12.2015.MK,
- Zarządu Powiatu w Policach – pismo z dnia 18 marca 2015 r. znak: KD.673.39.1.2015.JM
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie – postanowienie z dnia 30 kwietnia 2015 r., znak: NO-5026-8-1/2015/jw.

Ponadto, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ww. ustawy do wniosku załączono:

- ostateczną decyzję Starosty Polickiego z dnia 11 czerwca 2015 r., znak: SR.6341.15.2015.BW o pozwoleniu wodno prawnym,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Kołbaskowo z 9 kwietnia 2015 r. znak: GK.5220.4.2015.MK o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 10 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Stronom, o których mowa w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń Starosty Polickiego:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo (21 października – 4 listopada 2015 r.),
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Kołbaskowo (opublikowano 21 października 2015 r.),
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach (26 października – 9 listopada 2015 r.),
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Policach (opublikowano 20 października 2015 r.),
- w prasie lokalnej – Głos Szczeciński (26 października 2015 r.).

Dokumentację załączoną do wniosku, w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego, udostępniono do wglądu w dniu 30 października 2015 r. w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Policach Kazimierzowi Dobruckiemu, Przemysławowi Kokolusowi, działającemu z upoważnienia Tadeusza Kokolusa, którzy po zapoznaniu się z ww. dokumentacją nie wnieśli uwag do projektu przedmiotowej inwestycji oraz w dniu 17 listopada 2015 r. – Jadwidze Koniecznej, która po zapoznaniu się z dokumentacją pisemnie podniosła, iż nie zgadza się na przejęcie przez inwestora takiej powierzchni jej nieruchomości. Pani Konieczna zarzuciła brak uzgodnień w tym zakresie, co powoduje sprzeczność z jej planami na przyszłość.

Organ ustalił, że sporny fragment nieruchomości dotyczy wykonania inwestycji przy skrzyżowaniu drogi powiatowej 0620Z Dołuje – Przeclaw z ul. Turkusową. Po konsultacji z pełnomocnikiem inwestora ustalono, że linie regulujące pasa drogowego w rejonie ww. wyznaczono w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania skrzyżowania dróg i budowy infrastruktury technicznej. Ponadto, jak wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31 marca 2008 r. - dziennik urzędowy województwa zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 55, poz.1264) ww. fragment działki został przeznaczony pod budowę drogi publicznej klasy dojazdowej, kategorii gminnej. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że inwestycja realizowana jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przedmiotowej sprawie nie było konieczności uzgadniania zajęcia terenu pod budowę drogi, z właścicielem działki.

Pozostałe strony, w okresie wyłożenia dokumentacji, nie wystąpiły o wgląd do dokumentacji w wymaganym terminie, tym samym nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Na podstawie pkt 16 warunków technicznych – wytyczne techniczne na przebudowę infrastruktury Orange kolidującej z inwestycją pn.: „Budowa dróg gminnych w m. Warzymice obejmująca ulice Turkusową, Wrzosową, Oliwkową, Złotą wraz z kanalizacją deszczową z dnia 19 stycznia 2015 r. (pismo znak: TODDWBUSZ.2112-78154/14/TP) ustalono, że dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać inspektora nadzoru budowlanego zgodnie z § 2.1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554). Biorąc pod uwagę powyższe, organ

nałożył na inwestora obowiązek ustanowienia inwestora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej.

Biorąc pod uwagę, że roboty budowane, związane z przedmiotową inwestycją, cechują się wysokim stopniem skomplikowania, organ nałożył na inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego.

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową drogi jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Podział nieruchomości podlega dyspozycji art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.).

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało uzgodnione na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach – protokół narady koordynacyjnej: z dnia 22 kwietnia 2015 r., znak: GK.6630.154.2015.

Z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia uregulowania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687, ze zm.), mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzekam, jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Policach, w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, właściwym ze względu na przebieg drogi, w Biuletynach Informacji Publicznej ww. urzędów, a także w prasie lokalnej.



z up. STAROSTY
inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralna część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1

mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych

Załącznik nr 2

projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

na ręce pełnomocnika:

Dariusz Skuza

Biuro Projektów „INBUD” s.c., ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 1A, 70-100 Szczecin

(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, Załącznik nr 2 - 2 egzemplarze)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach oraz Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom nieruchomości oraz właścicielom/trwałym zarządcom nieruchomości objętych przedmiotową inwestycją:

1. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106
2. Skarb Państwa, Starosta Policki
na ręce: Zarządu Powiatu w Policach, Wydział Komunikacji Transportu i Dróg w.m.
3. Starosta Policki, Starostwo Powiatowe w Policach,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police,
4. Jadwiga Konieczna,
5. Krystyna Dobrucka,
6. Kazimierz Dobrucki,
7. Marzena Goora-Górajewska,
8. Beata Aksamit,
9. Piotr Ignasiak,
10. Beata Ignasiak,
11. Tadeusz Kokolus,
12. Grażyna Hasiuk,
13. Agnieszka Beyger,
14. Michał Beyger,
15. Agnieszka Noska
16. Aleksander Noska,
17. Agnieszka Mrożek,
18. Mariusz Mrożek,
19. Eleni Borowska,
20. Radosław Borowski,
21. Aleksandra Puchała,
22. Dominik Puchała,
23. Patrycja Miłoszewicz,
24. Dariusz Miłoszewicz,
25. Wiesława Pierzchlińska,
26. Waldemar Pierzchliński

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police
(+ Załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)
2. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz)
3. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, wyciąg z projektu budowlanego)
4. AB aa.
(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, Załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)