

Przemysł, 20.04.2023 r.

ZP.271.2.6.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania pn.: **WYPOSAŻENIE CENTRUM DOWODZENIA TWIERDZA PRZEMYSŁ I CENTRUM AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ W RAMACH PROJEKTU RAZEM ZMIENIAMY PRZEMYSŁ.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemysł – na podstawie z art. 135 ust. 2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie nr 1

*Zamawiający wskazuje w projekcie postanowień umowy, że konieczna będzie współpraca: **współpraca pomiędzy Wykonawcą dostaw oraz wykonawcą robót budowlanych w całym okresie realizacji robót i dostaw, gdyż Zamawiający przewiduje prowadzenie robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych równocześnie z pracami związanymi z montażem ekspozycji; Prosimy o podanie harmonogramu prac budowlanych oraz informacji w jakim stanie znajdują się obecnie te prace, ewentualnie możliwość wizji lokalnej na budowie. Czy Wykonawca robót budowlanych posiada przejęty plac budowy, a jeśli tak, to na jakich zasadach zostanie on przekazany?***

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że harmonogram rzeczowo-finansowy z wykonawcą robót jest aktualnie na etapie uzgodnień.

Wykonawca robót budowlanych przejął plac budowy 03.04.2023 r. Planowany termin zakończenia robót zgodnie z zawartą umową z wykonawcą robót budowlanych do 30.01.2024 r.

Aktualnie wykonawca robót budowlanych przystąpił do robót rozbiórkowych.

Zamawiający nie przewiduje dokonania wizji lokalnej na budowie.

Teren do montażu wystawy zostanie przekazany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych w terminie uzgodnionym z Wykonawcą dostaw.

Pytanie nr 2

Czy w ramach dostawy i wykonania wystawy stałej Wykonawca będzie musiał przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych do ekspozytorów, makiet, odbiorników energii elektrycznej, oświetlenia? Jeśli tak, to prosimy o informację i uzupełnienie o projekt elektryczny i teletechniczny uwzględniający zaprojektowaną aranżację.

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacje elektryczne i teletechniczne do ekspozytorów, makiet, odbiorników energii elektrycznej, oświetlenia są realizowane w zakresie robót budowlanych i nie wchodzą w zakres niniejszego postępowaniem.

W zakresie wykonawcy przedmiotowego zamówienia będzie dostarczenie i podłączenie urządzeń multimedialnych, oraz pozostałego wyposażenia wchodzącego w skład aranżacji ekspozycji.

Pytanie nr 3

Czy poza wskazanymi fragmentami ścian i aranżacji przestrzeń ekspozycji będzie wykonana przez Wykonawcę robót budowlanych? Chodzi o zakres wykończenia ścian, sufitów, wszelakich instalacji np. sanitarnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie Wykonawcy robót budowlanych jest wykonanie wykończenia ścian i sufitów oraz wszystkich instalacji sanitarnych.

Pytanie nr 4

Czy możemy prosić o przesłanie rysunków i przekrojów budowlanych (projektu budowlanego) budynku wraz z instalacjami sanitarnymi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kompletna dokumentacja projektowa została zamieszczona na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/724784>

Pytanie nr 5

W umowie Zamawiający zawarł zapis: brak realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 5-tego dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie;

Prosimy o doprecyzowanie, że nie chodzi o brak realizacji zamówienia, ale przerwę w realizacji zamówienia, przy czym zwracamy uwagę na fakt, że zamówienie może być realizowane w różny sposób i w różnych lokalizacjach oraz przez wiele osób, niekoniecznie w miejscu realizacji lub w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmieni zapis § 15 ust.1 pkt 6 Projektowanych postanowień umowy dla Zadania częściowego Nr 1 na:

„6) przerwę w realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 5-tego dnia przerwy, chyba że przerwa ta jest uzgodniona z Zamawiającym;”. Zamawiający wyjaśnia, że na podstawie zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie monitorował zakres prac przygotowawczych, realizowanych w różny sposób i w różnych lokalizacjach niekoniecznie w miejscu realizacji lub w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego.

Pytanie nr 6

Ze względu na obszerny charakter zamówienia wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert, także ze względu na fakt wystąpienia obligatoryjnie wolnych dni w trakcie okresu na przygotowanie oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wydłuży termin składania ofert do 10.05.2023 r.

Pytanie nr 7

Wniosek

W związku z zapisami w zał. Nr 2 do SWZ Projektowane zapisy umowy, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie w nich następujących treści pozwalających na realizację zapisów z § 5 ww. załącznika SWZ dotyczących wykonania obowiązków między innymi:

„współpraca pomiędzy Wykonawcą dostaw oraz wykonawcą robót budowlanych w całym okresie realizacji robót i dostaw, gdyż Zamawiający przewiduje prowadzenie robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych równocześnie z pracami związanymi z montażem ekspozycji”

Proponowane przez nas dodatkowe zapisy w § 2 stwarzające narzędzie bezkonfliktowego wykonania umowy:

§ 2

1. Rozpoczęcie wykonywania Zamówienia powinno nastąpić w terminie do dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie w terminie (miesiące ewentualnie tygodni lub dni) od daty zawarcia niniejszej Umowy tj. do dnia
1. Wykonawca w terminie do 21 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (zwany dalej „HRF”) zgodny z wytycznymi Zamawiającego przekazanymi w dniu podpisania Umowy.
2. HRF zostanie sporządzony w formie pisemnej oraz edytowalnej formie dokumentu Excela i będzie zawierać w szczególności:
 - a. etapy wykonania Zamówienia z podziałem na wynagrodzenie zaliczkowe,
 - b. daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów Zamówienia,
 - c. wartości poszczególnych etapów Zamówienia.
3. Zamawiający zatwierdzi HRF w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania lub w tym terminie zgłosi na piśmie Wykonawcy uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w szczególności w SWZ, ofercie, dokumentacji projektowej, Umowie i wytycznych, o których mowa w ust. 2.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do HRF, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, będą uważane przez Strony za akceptację HRF.
6. Wykonawca ma prawo powoływania się na HRF od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. HRF może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia dat rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów Zamówienia lub ich części, przy czym zamiana HRF dokonana na wniosek Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Jeżeli następstwem zmian HRF nie jest zmiana terminu wykonania Zamówienia ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. W przypadku konieczności aktualizacji HRF, w szczególności gdy dotychczasowa wersja HRF stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Zamówienia, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia ujawnienia się konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego HRF i przedstawi go Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego HRF nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Zaktualizowany HRF zastępuje dotychczasowy HRF i jest wiążący dla Stron.
11. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego HRF, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego HRF uwzględniającego uwagi Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 2 projektowanych postanowień umowy, jednocześnie zwraca uwagę na zapisy dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego w § 3 ust. 5 i § 5 ust. 2 pkt 3 i 4 Projektowanych postanowień umowy dla Zadania częściowego Nr 1.

Pytanie nr 8

Wniosek

Wnioskujemy o zmianę zapisów § 4 ust 2 poprzez usunięcie z przedstawiciela firmy osoby pełniącej funkcję specjalisty do spraw treści merytorycznych ww. osoba nie powinna być przedstawicielem Wykonawcy w sprawie realizacji całościowej umowy, jednocześnie nie ma przeciwwskazań żeby brała ona udział w realizacji i odbiorach w przedmiocie obowiązków do niej należących wymienionych w SWZ: „do obowiązków której należeć będzie między innymi sprawdzanie zgodności wydarzeń, dat, militariów i faktów historycznych, która posiada fachową wiedzę o tematyce Twierdzy Przemyśl, udokumentowaną co najmniej poprzez:

14. - 1 publikację (książka, artykuł prasowy lub artykuł w mediach społecznościowych) albo
15. - 1 prelekcję publiczną albo
16. - 1 wykładem edukacyjnym lub blokiem wykładów (w szkole lub na uczelni wyższej).”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 4 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy dla Zadania częściowego Nr 1 jednocześnie informuje, że zmieni zapisy ust. 9 tegoż § pozwalające na wskazanie Wykonawcy, który z jego przedstawicieli będzie upoważniony do dokonywania poszczególnych odbiorów prac.

Pytanie nr 9

W związku z zapisami o współpracy pomiędzy Wykonawcą dostaw oraz Wykonawcą robót budowlanych prosimy o przedstawienie harmonogramu robót budowlanych, które prowadzi firma budowlana wspomniana w projektowanej umowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Harmonogram rzeczowo-finansowy z Wykonawcą robót jest aktualnie na etapie uzgodnień.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Biura Zamówień Publicznych