

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Pelplin Plac Grunwaldzki 4 83-130 Pelplin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa elementów Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie Gminy Pelplin
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Pelplin Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	gm. Pelplin m. Międzyłęż, Małe Walichnowy dz. 238, 203/1 104/11 obręb 14 Międzyłęż, 81/3 obręb 12 Małe Walichnowy, gmina Pelplin
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu - TOM I 2) Projekt architektoniczno-budowlany - TOM II 3) Załączniki Projektu Budowlanego - TOM III

Gdańsk, grudzień 2022 r.

Spis Zawartości

1. INFORMACJA DORTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
2. UZGODNIENIA / WARUNKI / DECYZJE.....	8

1. INFORMACJA DORTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ADRES:	gm. Pelplin m. Międzyłęż, Małe Walichnowy <i>dz. 238, 203/1 104/11 obręb 14 Międzyłęż, 81/3 obręb 12 Małe Walichnowy, gmina Pelplin</i>
--------	---

INWESTOR:	Gmina Pelplin Plac Grunwaldzki 4 83-130 Pelplin
-----------	--

NAZWA OPRACOWANIA:	Gmina Pelplin
-----------------------	----------------------

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	UPRAWNIENIA
BRANŻA DROGOWA	Projektant	Ludwik MATUSIEWICZ ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk	21/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
BRANŻA SANITARNA	Projektant	Sławomir SZURMAN ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk	287/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant	Mirosław PROCIŃSKI ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk	3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

1). zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów obejmuje:

- prace pomiarowe,
- prace przygotowawcze w pasie drogowym
- roboty ziemne i rozbiórkowe - wykonanie wykopów / nasypów pod przebudowywane elementy drogowe,
- wykonanie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej pasa drogowego
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni pod przebudowywane/budowane elementy nawierzchni,
- budowa obiektów małej architektury
- budowa węzła sanitarnego

2). wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty drogowe oraz sieci uzbrojenia technicznego:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna;
- kable elektroenergetyczne;
- sieć teletechniczna.

3). elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty prowadzone w strefie czynnych linii telekomunikacyjnych,
- roboty prowadzone w strefie czynnych linii energetycznych i roboty prowadzone bezpośrednio na tych liniach,
- roboty wykonywane w pobliżu wodociągu i roboty prowadzone bezpośrednio na tych liniach,
- czynny ruch kołowy oraz zachowania ciągłość ruchu pieszego
- głębokie wykopy,
- korytowanie pod nowe konstrukcje drogowe.

4). przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- wejście osób postronnych na teren realizacji budowy – możliwość wypadku,
- przebywanie oraz praca w zasięgu sprzętu mechanicznego: koparki, samochody samowyladowcze, spycharki, walce samojezdne, dźwigi itp. – możliwość wypadku,
- wykonywanie wykopów, umacnianie ścian, odwadnianie dna wykopów oraz rozbiórki

obudowy wykopów i ostateczne zasypywanie wykopów – możliwość przysypania osób przebywających w wykopach oraz wpadnięcia osób przebywających w pobliżu.

- wykonywanie wykopów – niebezpieczeństwo natrafienia na niezainwentaryzowane sieci podziemne energetyczne,
- wykonywanie wykopów w gruntach silnie nawodnionych, w razie niedokładnego lub niewłaściwego odwodnienia wykopu albo niestarannego wykonania obudowy i zabezpieczenia dna wykopu woda podziemna może powodować zawalenie się wykopu i przysypanie osób przebywających w wykopie,
- podnoszone lub opuszczane materiały do wbudowania – możliwość przygniecenia,
- prace prowadzone sprzętem zmechanizowanym w obrębie sieci napowietrznej - możliwość porażenia prądem operatorów sprzętu jak również ludzi przebywających w pobliżu,
- czynny ruch kołowy -zagrożenie dla pieszych oraz pracowników przebywających bezpośrednio na drodze,
- upadki elementów z wysokości -upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości,
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów - skaleczenia, stłuczenia o wystające części maszyn i urządzeń,
- nadmierny hałas,
- drgania i wibracje - przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów,
- prace w wymuszonej pozycji - m. in. przy układaniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- przeciążenie sprzętu zmechanizowanego,
- brak osłon zapobiegających wypadkom przy ruchomych częściach mechanizmów,
- używanie nieodpowiednich - nie atestowanych, zużytych, zniszczonych zawiesi,

5). sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Ze względu na charakter warunków realizacji robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

INSTRUKTAŻ OGÓLNY obejmujący:

- Przekazanie pracownikom, jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w danym okresie, rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników,
- Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót,
- Wyznaczenie stref zagrożeń,
- Zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji,

- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót,
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (dotyczyć to będzie pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu),
- Określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych,
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego.

INSTRUKTAŻ STANOWISKOWY, który obejmuje:

- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny dla poszczególnych pracowników na danym stanowisku, sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi, wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku, zapoznanie pracownika (pracowników) z instrukcją obsługi urządzenia, do którego obsługi został przydzielony,
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania,
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi,

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, a także przeszkolenie w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Pracownicy dopuszczeni do robót w wykopach głębokich i na wysokości winni zostać zapoznani z planem „BIOZ” i pouczeni o konieczności stosowania środków ochrony osobistej oraz bezwzględny przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Operatorzy sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia.

Na budowie powinna znajdować się osoba przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy, wyposażona w apteczkę oraz dysponująca telefonem na pogotowie ratunkowe i policję.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i montażowymi.

6). Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i

innych zagrożeń

a) Środki techniczne:

- Zagospodarowanie placu i zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- W pomieszczeniu kierownika budowy zlokalizowany będzie punkt pierwszej pomocy z apteczką i będzie odpowiednio oznakowany.
- Sprzęt ochrony indywidualnej.
- Narzędzia i sprzęt budowlany (rusztowania, drabiny, żuraw, dźwig itp.) atestowany, sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami bhp.
- Tablice informacyjne oraz wygrozdzenie strefy prowadzenia robót poprzez barierki lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym podczas wykonywania robót.

b) Środki organizacyjne:

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych, np. poprzez wygrozdzenie miejsc robót folią biało-czerwoną, oraz odpowiednie oznakowanie.
- Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarzem wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności.
- Robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- Nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych linii napowietrznych,
- Prace związane bezpośrednio z inwestycją będą prowadzone wg projektu organizacji ruchu na czas budowy,
- Zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji w obrębie budowy,
- Zapewnienie możliwie szybkiej ewakuacji w przypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

UWAGA: Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1. w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót bud. wymienionych w ust 2 art. 21 ustawy Prawo Budowlane lub
2. przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Przy projektowanym obiekcie występują okoliczności określone w Art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane i Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ

2. UZGODNIENIA / WARUNKI / DECYZJE



Gdańsk, 13 grudnia 2022 r.

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Gdańsku
Państwowego Gospodarstwa
Wodnego
Wody Polskie**

GD.RPP.4272.104.2022.SZ
(za potwierdzeniem odbioru)

DECYZJA Nr ZW-110/176/2022

Na podstawie art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz.2233) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000)

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin złożonego przed pełnomocnika Michała Zasadę przekazanego za pośrednictwem Zarządu Zlewni w Tczewie w dniu 21.07.2022 r., uzupełnionego dnia 13.09.2022 r. i 26.09.2022 r. w sprawie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Prawo wodne na wykonanie robót lub czynności w ramach zadania pn.: „Budowa Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie gminy Pelplin” zlokalizowanego na działce nr 238 i 203/1 obr. Międzyzłęź

orzekam

udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 ustawy Prawo wodne na wykonywanie robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych polegających na wykonaniu na wale przeciwpowodziowym w km 13+250 – 13+886 oraz w odległości do 50 m od stopy wału następujących czynności:

- niwelacja terenu pod nowe warstwy ścieżki rowerowej o maksymalnej głębokości wykopów do 30 cm,
- budowa nawierzchni ścieżki rowerowej o nawierzchni asfaltowej,
- postawienie słupka stalowego ocynkowanego oznakowania pionowego przy wjeździe na wał o głębokości wykopu do 70 cm,
- wykonanie ławki w ciągu ścieżki, mocowanej do wału na głębokość do 30 cm w km wału ok. 13+543,
- umocnienie skarpy przy wjeździe na wał płytą ażurową grubości 10 cm o rozmiarach 40 x 60 cm, realizowanych w ramach ww. inwestycji, z zachowaniem następujących zasad realizacji:
 1. Przedmiotową inwestycję należy wykonać zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją projektową.
 2. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wykorzystanie lewego wału rzeki Wisły jako drogi technologicznej do wykonania przedmiotowej inwestycji.

3. W koronie wału rzeki Wisły nie mogą być sytuowane sieci kanalizacji deszczowej, ani inne urządzenia odwadniające drogi rowerowe.
4. Spadki poprzeczne zaprojektowanej drogi rowerowej mają w pełni odprowadzać wody opadowe całą jej powierzchnią z korony wału, zapobiegać gromadzeniu się wód w punktowych miejscach, spływ wód z dróg rowerowych nie ma powodować rozmywania skarp wału przeciwpowodziowego.
5. Nadmiar zebranego urobku podczas prowadzenia prac należy usunąć z wału przeciwpowodziowego oraz zakazuje się wbudowywania go w skarpy lub koronę wału.
6. Podczas wykonywania prac mających na celu usuwanie urobku z korony wału przeciwpowodziowego na głębokość projektowanej ścieżki należy zachować szczególną ostrożność ze względu na przesłoną usytuowaną na głębokości od 0,3 do 0,5 m od powierzchni korony wału. Przesłona przeciwfiltacyjna w osi korpusu wału w technologii WIPS (wibracyjnie iniekowana przesłona szczelinowa) zlokalizowana jest na całej długości projektowanej drogi rowerowej.
7. Należy bezzwłocznie usunąć ewentualne uszkodzenia skarp wału powstałych wskutek prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i warunkami technicznymi.
8. Wszelkie prace związane z naprawą uszkodzeń powstałych na drodze rowerowej mają być wykonywane ręcznie po uzgodnieniu ich z Zarządem Zlewni w Tczewie.
9. Wszelkie koszty związane z remontem i naprawami uszkodzeń drogi rowerowej będzie ponosił inwestor.
10. Wykonana droga rowerowa musi być przystosowana do poruszania się po niej ciężkiego sprzętu, który jest stosowany podczas wykonywania prac konserwacyjnych będących częścią statutowej działalności PGW WP Zarząd Zlewni w Tczewie.
11. W trakcie trwania akcji przeciwpowodziowych lub wykonywania prac związanych z poprawieniem szczelności wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły i prac mających na celu utrzymanie jego dobrego stanu technicznego, droga rowerowa musi być odporna na poruszanie się po niej sprzętów do tych celów wykorzystywanych.
12. Droga rowerowa oraz przyległa do niej infrastruktura nie mogą utrudniać prac będących przedmiotem statutowej działalności PGW WP Zarząd Zlewni w Tczewie.
13. Inwestor zobowiązany zostaje do utrzymania czystości i usuwania odpadów komunalnych powstałych w wyniku korzystania z drogi rowerowej przez rowerzystów oraz innych użytkowników przebywających na drodze rowerowej w celach rekreacyjnych lub nie związanych ze statutową działalnością PGW WP Zarząd Zlewni w Tczewie na całym wale przeciwpowodziowym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
14. Zobowiązuje się inwestora do wykonywania okoszeń traw i porostów pasem 1,0 m na całej długości drogi rowerowej znajdującej się w pasie czynnego wału przeciwpowodziowego przy jej skrajniach z obu stron, wysokość traw i porostów nie powinna przekraczać po okoszeniu 5 cm.
15. Zasypanie wykopów w pasie wału przeciwpowodziowego należy wykonać gruntem uprzednio wykopanym z zachowaniem pierwotnego układu warstw i zagęszczeniem $I_s=0,98$.
16. Teren, na którym będą prowadzone roboty inwestycyjne po ich zakończeniu należy przywrócić do stanu pierwotnego, niepogorszonego.
17. Wykonawca robót winien powiadomić administratora wału - Nadzór Wody w Tczewie, (ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew) o terminie rozpoczęcia robót z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

18. Odbiór końcowy ścieżki rowerowej odbędzie się przy udziale przedstawiciela Nadzoru Wodnego Tczew- w dniu odbioru robót inwestor przekaze przedstawicielowi Nadzoru Wodnego geodezyjny operat powykonawczy drogi rowerowej, sporządzony przez uprawnionego geodetę.
19. PGW WP Zarząd Zlewni w Tczewie zastrzega sobie prawo w celu zapewnienia bezpieczeństwa do wyłączenia z możliwości użytkowania przez rowerzystów oraz inne osoby nie związane z PGW WP dróg rowerowych w trakcie prowadzenia prac konserwacyjnych wałów, w trakcie sytuacji kryzysowych związanych między innymi z ochroną przeciwpowodziową, w trakcie prowadzenia prac remontowych i naprawczych wału oraz ujętych w statucie PGW WP prac zagrażających bezpieczeństwu osób postronnych.
20. Zgodnie z art. 179 ustawy Prawo wodne wykonanie drogi rowerowej oraz wyznaczenie szlaku turystycznego rowerowego na wale przeciwpowodziowym wymaga uzyskania zgody właściciela tego wału.
21. Ponadto ustala się:
 - a. Inwestor ponosi odpowiedzialność wobec wszelkich organów administracji i osób trzecich za ujemne skutki związane z wykonaniem przedmiotowych robót.
 - b. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko i odpowiedzialność z tytułu lokalizacji inwestycji na wale oraz w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego z powodów niemożliwych do przewidzenia na etapie wydania decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 21.07.2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin złożony przez pełnomocnika Michała Zasadę, w sprawie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Prawo wodne na wykonanie robót lub czynności w ramach zadania pn.: „Budowa Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie gminy Pelplin” zlokalizowanego na działce nr 238 i 203 obr. Międzyzł. Wniosek został uzupełniony dnia 13.09.2022 r. i 26.09.2022 r.

Inwestycja objęta przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym zlokalizowana jest na lewym wale rzeki Wisły -Nizina Walichnowska oraz w odległości mniejszej niż 50 m od tego wału w km 13+250 – 13+886.

Zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Prawo wodne zakazuje wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów i urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie czy wykonywana obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może, zgodnie z art. 176 ust. 4 ww. ustawy, w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazu, jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. W związku z tym, że na czas realizacji inwestycji dopuszcza się ruch sprzętu kołowego do układania masy bitumicznej, zwolnienie będzie wydane również od zakazu art. 176 ust. 1 pkt 1. ustawy Prawo wodne.

Stronami postępowania w przedmiotowej sprawie są Skarb Państwa – PGW Wody Polskie (właściciel wału przeciwpowodziowego) oraz wnioskodawca - inwestor.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano na lewym wale przeciwpowodziowym rzeki Wisły w km 13+250 – 13+886 oraz w odległości do 50 m od stopy wału następujące czynności:

- niwelacja terenu pod nowe warstwy ścieżki rowerowej o maksymalnej głębokości wykopów do 30 cm,
- budowa nawierzchni ścieżki rowerowej o nawierzchni asfaltowej,
- postawienie słupka stalowego ocynkowanego oznakowania pionowego przy wjeździe na wał o głębokości wykopu do 70 cm,

- wykonanie ławki w ciągu ścieżki, mocowanej do wału na głębokość do 30 cm w km wału ok. 13+543,
- umocnienie skarpy przy wjeździe na wał płytą ażurową grubości 10 cm o rozmiarach 40 x 60 cm.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zwanej dalej ustawą OOŚ organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a, oraz do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji oraz przed przyjęciem tego zgłoszenia, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W związku z tym, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze NATURA 2000 Dolna Wisła PLH220033, wnioskodawca dostarczył kopię pisma RDOŚ w Gdańsku, w którym organ ten uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. W związku z tym tutejszy organ w prowadzonym postępowaniu odstąpił od wezwania inwestora do przedłożenia opinii RDOŚ dotyczącej wpływu inwestycji na obszar NATURA 2000.

W trakcie postępowania organ wysłał prośbę o opinię do administratora wału. Zarząd Zlewni Wód Polskich w Tczewie, pismem z dnia 12.10.2022 r. znak: GD.ZPU.4.060.102.2022.PCh, po zapoznaniu się z dostarczonym wnioskiem pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję i wskazał zasady realizacji inwestycji ujęte częściowo w orzeczeniu przedmiotowej decyzji. W ocenie administratora wału nie jest konieczne przedłożenie badań hydrogeologicznych wraz opinią dotyczącą wpływu inwestycji na szczelność i stabilność wału.

Po przeprowadzeniu postępowania stwierdzono, że wykonanie prac objętych przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją, z zachowaniem zasad ich wykonania zawartych w orzeczeniu nie wpłynie na szczelność lub stabilność lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego albo nie dokonano zgłoszenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót.



Z-UP DYREKTORA

 Mariusz Nierebiński
 Z-ca Dyrektora

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10,- zł (słownie: dziesięć zł 00/100 groszy) – na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 poz. 1546) oraz części I, ust. 53 załącznika do niniejszej ustawy. Opłatę wniesiono dnia 18.07.2022 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848, ul. Żelazna 59a;
- 2) inspektor ochrony danych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie: e-mail: iod@wody.gov.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji na podstawie art.176 ust. 4 ustawy Prawo wodne;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat;
- 5) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Strony postępowania:

1. Michał Zasada (pełnomocnik) (epuap)
2. Skarb Państwa - PGW Wody Polskie, pełnomocnik – Dyrektor PGW Wody Polskie RZGW w Gdańsku.

Do wiadomości:

1. PGW WP Zarząd Zlewni w Tczewie (epuap)
2. RDOŚ w Gdańsku (epuap)
3. RPP aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku WPŁYNĘŁO DNIA	
15-12-2022	
L.dz.
Liczba zał.	Podpis

Niniejsza decyzja stała się

ostateczna z dniem 03.01.2023 r.

WYSTAWIŁ

15-12-2022

GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Koordynacji Ochrony
Przed Powodzią i Suszą
Sylwia Zukowska

KIEROWNIK
Wydziału Koordynacji Ochrony
Przed Powodzią i Suszą
Beata Pietrasik-Lach



STAROSTWO POWIATOWE W TCZEWIE

WYDZIAŁ KOMUNIKACJI, TRANSPORTU I DRÓG

83-110 Tczew, ul. Piaskowa 2, tel. (58) 77-34-800 (infolinia), fax (58) 77-34-965, e-mail: komunikacja@powiat.tczew.pl

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW

Tczew, dnia 05 stycznia 2023 r

Znak sprawy: WKD.7121.212.2022.WC

NEOX Sp. z o.o.
ul. Wały Piastowskie 1/1508
80-855 Gdańsk
osoba realizująca zamówienie inwestora:
Gmina Pelplin
Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin

Zatwierdzenie stałej organizacji ruchu

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 988, 1002) oraz § 3 ust. 1 pkt. 1 i 3 w zw. z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem zwanego dalej rozporządzeniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 30 grudnia 2022 roku w sprawie projektu stałej organizacji ruchu złożonego przez NEOX Sp. z o.o. jako osoba realizująca zamówienie inwestora, na potrzeby budowy trasy rowerowej na terenie gminy Pelplin łączącej się z drogą powiatową 2814G,

zatwierdzam

stałą organizację ruchu w całości bez zmian.

Na podstawie § 8 ust. 7 rozporządzenia określám termin, w którym powinna zostać wprowadzona zatwierdzona stała organizacja ruchu w okresie od 13 stycznia – 31 grudnia 2023 roku.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia jednostka wprowadzająca organizację ruchu zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia co najmniej **na 7 dni przed dniem wprowadzenia** organizacji ruchu. Brak zawiadomienia o wprowadzeniu organizacji ruchu w określonym powyżej terminie skutkuje utratą ważności zatwierdzonej organizacji ruchu zgodnie z § 12 ust. 4 rozporządzenia.

Pouczenie

Wprowadzenie zatwierdzonej organizacji ruchu bez dokonania zawiadomienia o wprowadzeniu organizacji ruchu lub dokonanie zawiadomienia z brakiem dochowania co najmniej 7-dniowego terminu na zawiadomienie przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu narusza regulację § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784). Wprowadzenie organizacji ruchu polegające na umieszczeniu zatwierdzonych w projekcie organizacji ruchu znaków, sygnałów drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze bez dokonania zawiadomienia o wprowadzeniu organizacji ruchu lub z zawiadomieniem dokonany z naruszeniem oznaczonego terminu jest nieuprawnionym działaniem samowolnym wypełniającym znamiona czynu zabronionego określonego w art. 84 i art. 85 § 1 ustawy z 20.05.1971 r. - Kodeks wykroczeń, zagrożonego karą aresztu, karą ograniczenia wolności albo karą grzywny.

Decyzję otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Sporządził:

1. Wojciech Chojnacki
tel. 58 77 34 911, wchojnacki@powiat.tczew.pl

z up. STAROSTY
mgr Wojciech Chojnacki
PODINSPEKTOR

Tczew, dnia 09 grudnia 2022 roku

WI.7128.1.66.2.2022
27253/22

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1693 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.), oraz udzielonego upoważnienia do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu w Tczewie Nr 126/378/2021 z dnia 7 stycznia 2021 roku, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Michała Zasady** reprezentującego firmę **NEOX sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80 - 855 Gdańsk** w sprawie wyrażenia zgody przez zarządcę drogi powiatowej nr 2814G na lokalizację projektowanego odcinka ścieżki rowerowej na terenie dz. nr 203/1 obręb Międzyłęż gm. Pelplin dla zadania pn. „Budowa Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie Gminy Pelplin

Wyrażam zgodę

Inwestorowi **Gminie Pelplin, Pl. Grunwaldzki 4, 83 - 130 Pelplin** na lokalizację projektowanego odcinka ścieżki rowerowej na terenie dz. nr 203/1 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2814G obręb Międzyłęż gmina Pelplin zgodnie z przedłożoną dokumentacją, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych, przed przystąpieniem do wykonywania prac należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonywania prac;
2. Naruszoną nawierzchnię pasa drogowego należy odbudować na całej długości i szerokości prowadzonych robót na zasadach i warunkach określonych przez zarządcę drogi;

Decyzja niniejsza stanowi dla Inwestora robót **Gminy Pelplin, Pl. Grunwaldzki 4, 83 - 130 Pelplin** czasowe prawo do dysponowania nieruchomością w części (dz. nr 203/1 obręb Międzyłęż) gmina Pelplin na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) jednak nie stanowi prawa do rozpoczęcia robót.

Niniejsza decyzja staje się decyzją ostateczną po 14 dniach od jej otrzymania, o ile nie dojdzie w tym czasie do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuje od uzasadnienia zezwolenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Zarządu Powiatu Tczewskiego w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu

str. 1

CH

administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną częścią powyższej decyzji, stanowi opieczetowana mapa jako załącznik graficzny z lokalizacją, projektowanego dojazdu.

z up. ZARZĄDU POWIATU

Andrzej Barej
Specjalista w Wydziale
Inwestycji i Remontów

Otrzymują:

1. Gmina Pelplin, Pl. Grunwaldzki 4, 83 - 130 Pelplin
Pełnomocnik Inwestora
Michał Zasada, NEOX sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80 - 855 Gdańsk

2. WI a/a

Sporządził – A. Barej (tel. 58 77 34 984)

NEOX Sp. z o.o.
ul. Wały Piastowskie 1/1508
80-855 Gdańsk

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej dla inwestycji polegającej na budowie „przystani
rowerowej” na działce nr 81/3 obręb Małe Walichnowy,
gmina Pelplin.

Na podstawie § 27 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz.U. z 2020 r., poz. 2028) oraz w związku z wnioskiem z dnia 30.01.2023r., „Pelkom Sp. z o.o.” w Pelplinie informuję, że dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla nieruchomości opisanej powyżej należy projektować w następujący sposób:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Celem umożliwienia odbioru ścieków sanitarnych z „przystani” należy wybudować przyłączy kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø160.
2. Miejsce włączenia kanalizacji sanitarnej – należy włączyć się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posadowionej w działce nr. 81/3, do studni o rzędnych 10.32/9.06 (przy budynku)
3. Celem umożliwienia zasilenia obiektu w wodę należy wybudować przyłączy wodociągowe o średnicy Ø 20 wyprowadzone z wewnętrznej instalacji budynku kl za wodomierzem głównym budynku. (jako podlicznik)
4. Przyłączy wodociągowe, ze względu na sezonowy charakter obiektu powinno być zaopatrzone w zawór spustowy wody umożliwiający usunięcie (spust) wody w okresie zimowym celem zapobieżenia uszkodzeniu przyłącza przez zamarznięcie.
5. Do budowy sieci i przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIAGOWEGO.

1. Wodomierz projektować na konsoli. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie

przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.

2. Wszystkie prace winny być wykonane przez firmę uprawnioną do tego typu robót.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością Odbiorcy.
3. Odbiór prac należy zgłosić do "Pelkom" Sp. z o.o. w Pelplinie po ułożeniu instalacji, w otwartym wykopie.
4. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza.
5. Po zakończeniu prac przyłączeniowych należy dostarczyć inwentaryzację powykonawczą.
6. Warunki dostawy wody do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów.

Kierownik Działu
Wodno-Kanalizacyjnego
Krzysztof Ernest





Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 03.04.2023 r.
Pelplin dnia 03.04.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Referat Gospodarki
Przestrzennej i Środowiska

Anna Kaluza
Podinspektor



Dane teleadresowe

Plac Grunwaldzki 4
83 – 130 Pelplin
tel.: (58) 536 – 12 – 61
fax: (58) 536 – 14 – 64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl

Pelplin, dnia 27.02.2023 roku

RPŚ.6733.03.2022.AKa

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 2, 83-130 Pelplin, reprezentowanej przez Pana Michała Zasade, ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk, z dnia 02 lutego 2022 roku, następnie uzupełnionego w dniu 10 lutego, 12 lipca 2022 r. oraz 19 stycznia 2023r.,

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie: budowa elementów Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie Gminy Pelplin, na działkach nr ew. 203/1, 238, 104/11, 90, obręb 14 Międzyłęż oraz 81/3 obręb 12 Małe Walichnowy, gmina Pelplin.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa elementów Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie Gminy Pelplin.
2. Lokalizacja inwestycji: na działkach nr ew. 203/1, 238 (fragment poza obowiązującym planem miejscowym), 104/11, 90, obręb 14 Międzyłęż oraz 81/3 obręb 12 Małe Walichnowy, gmina Pelplin.
3. Projektowany zakres inwestycji:
 - a) budowa drogi rowerowej o nawierzchni asfaltowej na długości ok. 760 mb na działce nr ewid. 238 obręb Międzyłęż – na załączniku graficznym oznaczenie nr 1.
 - b) budowa miejsca postojowego na dz. nr ewid. 104/11 obręb Międzyłęż wyposażonego w niezbędną infrastrukturę oraz elementy małej architektury (tj. kosze na śmieci, ławki, stoły itp.) – na załączniku graficznym oznaczenie nr 2.
 - c) budowa miejsca postojowego na dz. nr ewid. 81/3 obręb Małe Walichnowy wyposażonego w niezbędną infrastrukturę oraz elementy małej architektury (tj. kosze na śmieci, ławki, stoły itp.) wraz z budową węzła sanitarnego (wymiary budynku maksymalne: szerokość do: 3,5 m, długość do 3,5 m, wysokość do 3,0 m, geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy – od 0° do 15°) oraz budową przyłączy wodno-kanalizacyjnego oraz elektroenergetycznego – na załączniku graficznym oznaczenie nr 3.
4. Granice terenu inwestycji pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1376 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Teren inwestycji jest częściowo zlokalizowany na obszarze Natura 2000 Dolna Wiśła

PLH220033. W granicach obszaru obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1185).

3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).
5. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopiska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
6. Teren inwestycji w części obejmuje wał przeciwpowodziowy. Zgodnie z pismem GD.ZPU.4.434.22.2021.PCh.2 z dn. 24.05.2022 r. oraz z dnia 16.09.2021 r. planowana realizacja nie stoi w sprzeczności z przepisami ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.), dla w/w inwestycji uzyskano zwolnienie z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 ustawy Prawo wodne decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nr ZW-110/176/2022, pismo znak: GD.RPP.4272.104.2022.SZ z dnia 13.12.2022r.
7. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 203/1, 238, 104/11, 90, obręb 14 Międzyłęż oraz 81/3 obręb 12 Małe Walichnowy, gmina Pelplin na użytkach: Tr, dr oraz Bi. Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w wodę – na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci (pismo z dn. 8.07.2022 r.),
2. Odprowadzenie ścieków – na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci (pismo z dn. 8.07.2022 r.),
3. Zaopatrzenie w prąd – na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci (pismo z dn. 12.07.2022 r.),
4. Zaopatrzenie w energię ciepłą – we własnym zakresie, z wykorzystaniem niskoemisyjnych / bezemisyjnych źródeł,
5. Gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym,
6. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo po terenie inwestycji, dopuszcza się studnie chłonne i zbiorniki retencyjne,
7. Obsługa komunikacyjna: dla miejsca postojowego na dz. nr ewid. 104/11 obręb Międzyłęż z dz. drogowej nr 90, dla miejsca postojowego na dz. nr ewid. 81/3 obręb Małe Walichnowy z dz. drogowej nr 86/1.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Spełnienie powyższych warunków projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- V. Integralną częścią decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1.

Uzasadnienie¹

Na podstawie Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 2, 83-130 Pelplin, reprezentowanej przez Pana Michała Zasadę, ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk, z dnia 02 lutego 2022 roku, następnie uzupełnionego w dniu 10 lutego, 12 lipca 2022 r. oraz 19 stycznia 2023r., wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o nazwie: budowa elementów Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie Gminy Pelplin, na działkach nr ew. 203/1, 238, 104/11, 90, obręb 14 Międzyłęż oraz 81/3 obręb 12 Małe Walichnowy, gmina Pelplin.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Starostę Tczewskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska w zakresie ochrony gruntów rolnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie; pismo Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin w sprawie uzgodnienia projektu znak: RPŚ.6733.03.2022.AKa z dnia 18.07.2022r.; data doręczenia 19.07.2022r.,
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Tczewie, postanowieniem znak: GD.ZPU.4.522.729.2022.OZ z dnia 26.07.2022 r. (data wpływu 26.07.2022r.), w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Tczewie, postanowieniem znak: GD.ZPU.4.522.729.2022.O.2 z dnia 24.02.2023 r., w zakresie wału przeciwpowodziowego,
- 4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w zakresie ochrony obszaru Natura 2000 - postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.70.1.2022.MP.1. z dnia 22.07.2022 r. (data wpływu 22.07.2022r.) organ poinformował że nie zajmie stanowiska w terminie 21 dni, a tym samym wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin o uzgodnienie projektu decyzji znak: RPŚ.6733.03.2022.AKa z dnia 18.07.2022r. (data wpływu 19.07.2022r.) należy uznać za uzgodnione,
- 5) Starostę Tczewskiego – Wydział Inwestycji i Remontów , postanowieniem znak: WI.7112.2.66.2022 z dnia 26.07.2022 r. (data wpływu 01.08.2022r.), w zakresie pasa drogowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E :

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Burmistrza Pelplina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tczewie lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji.
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej obszaru – część tekstowa

Otrzymują:

1. Strony postępowania.
2. a/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak


mgr inż. arch. Łukasz Woźniak


Z up. BURMISTRZA
Anna Ziolkowska
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Środowiska

WYNIKI ANALIZY

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa elementów Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie Gminy Pelplin, na działkach nr ew. 203/1, 238, 104/11, 90, obręb 14 Międzyłęż oraz 81/3 obręb 12 Małe Walichnowy, gmina Pelplin.

- Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z warunkami technicznymi.
- Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w tym m.in.:
 - W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.
 - Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 203/1, 238, 104/11, 90, obręb 14 Międzyłęż oraz 81/3 obręb 12 Małe Walichnowy, gmina Pelplin na użytkach: Tr, dr oraz Bi. Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.).
 - Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

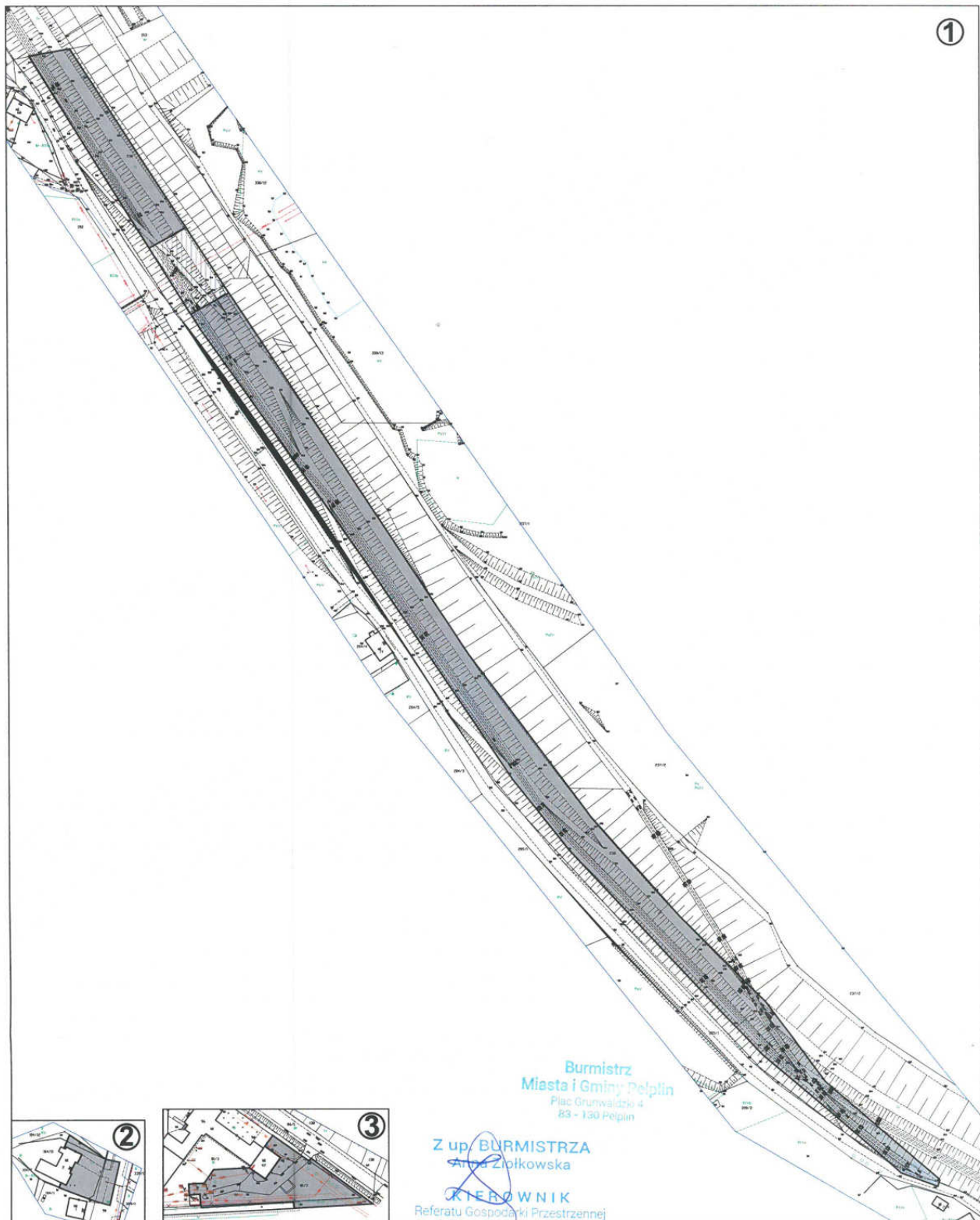

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak


Z up. BURMISTRZA
Anna Ziarkowska
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Środowiska

SKALA MAPY 1:1000

① ② OBREB 0014 MIĘDZYŁĘŻ
③ OBREB 0012 MAŁE WALICHNOWY

Oryginał pomniejszony



Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin
Plac Grunwaldzki 4
83 - 130 Pelplin

Z up. BURMISTRZA
Anny Ziolkowska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Środowiska

Załącznik Nr 1
Do decyzji nr RPŚ.6733.03.2022.AKa
z dnia 27.02.2023r.....
Opracował: Mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



OZNACZENIA:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



GRANICA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO



RDOŚ-Gd-WZP.612.70.1.2022.MP.1.

22 lipca 2022 r.

P. K. Róg / sf
A. Kukuła
25.07.2022

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin
Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uprzejmie informuje, iż w odniesieniu do nw. wniosków, które wpłynęły w trybie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stosuje się art. 122c § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) wraz z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. organ nie zajmie stanowiska w terminie 21 dni, a tym samym poniższe wnioski należy uznać za uzgodnione.

Lp.	Nr wniosku	Data wniosku	Data wpływu wniosku do RDOŚ w Gdańsku	Przedmiot sprawy
1	RPŚ.6733.03.2022.AKa	19.07.2022	19.07.2022	Uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elementów Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie działek nr: 203/1, 238, 104/11, 90 (obręb Międzyłęż) oraz na terenie działki nr 81/3 (obręb Małe Walichnowy).

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Z up. BURMISTRZA
Aneta Ziolkowska
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Środowiska

URZĄD MIASTA I GMINY
83-130 PELPLIN
STWIERDZAM
Zgodność ksero z oryginałem
Pelplin, dn. 12.05.2023.

aa

Gdańsk, 16.05.2023 roku

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr 2023/05/01465/3MMD
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Jednostka projektowa:	NEOX Sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80- 855 Gdańsk
Temat projektu:	Budowa elementów Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie Gminy Pelplin
Adres inwestycji:	Międzyzłęż, gm. Pelplin, działki nr: 221404_5.0014.238, 203/1
Sieć elektroenergetyczna:	Linia napowietrzna WN 110 kV nr 1516 i 1517 przesło 52-53
Załączniki:	Projekt zagospodarowania terenu w formie elektronicznej pdf

- Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
- W trakcie realizacji projektu lub wykonywania prac należy uwzględnić wymagania:
 - Normy PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
 - Normy PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012);
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 26.10.2020 roku;
 - Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu urządzeń należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 24.11.2021 roku.
- Prace sprzętem i maszynami budowlanymi bezpośrednio pod linią lub w odległości mniejszej niż 15 m od rzutu skrajnych przewodów czynnej linii 110 kV należy prowadzić zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych lub uzgodnić w EOP wyłączenie linii.
- Wyłączenia linii, dopuszczenia do prac są realizowane odpłatnie wg Taryfy EOP.
- Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do EOP Wydziału Zarządzania Eksploatacją, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, rozpoczęcie robót na 10 dni wcześniej dla kolizji z urządzeniami energetycznymi WN.
- Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
- Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii elektroenergetycznych wymaga ponownego uzgodnienia.
- W przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji lub zbliżeń w wyniku niwelacji (zmiany rzędnych) terenu, należy wystąpić z wnioskiem o przebudowę sieci do EOP Wydział Przyłączeń i Rozwoju, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90


9. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

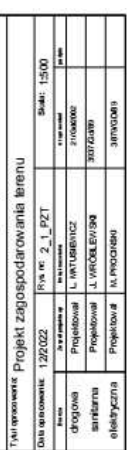
Sprawę prowadzi:

Rafał Szczepiński, 58 527 93 11, rafal.szczepinski2@energa-operator.pl

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Rafał Szczepiński

Elektronicznie
podpisany przez
Rafał Szczepiński
Data: 2023.05.16
14:09:14 +02'00'



Tczew, 21.04.2023 r.

GD.ZPI.4.434.11.2023.AS

NEOX Sp. z o.o.

Ul. Wały Piastowskie 1/1508
80-855 Gdańsk

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie Gminy Pelplin.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie w odpowiedzi na pismo z dnia 11.04.2023 r. w sprawie wałów przeciwpowodziowych położonych w obrębie Małe Walichnowy, gmina Pelplin informuje:

- działka nr 138, obręb Małe Walichnowy – stanowi stary, nieczynny odcinek wału rz. Wisły, obecnie nie figuruje jako wał przeciwpowodziowy.
- działka nr 157, obręb Małe Walichnowy – stanowi wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły pn. lewy wał rzeki Wisły w km 8+856 – 10+836 – Nizina Walichnowska.

Z-CA DYREKTORA



Józef Oseseł

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Tczewie
Ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew
tel.: +48 (58) 531 36 47 | faks: +48 (58) 532 16 62 |
e-mail: zz-tczew@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Tczew, dnia 03 października 2022 roku

WI.7128.1.48.2022
20440/22

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1693 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.), oraz udzielonego upoważnienia do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu w Tczewie Nr 126/378/2021 z dnia 7 stycznia 2021 roku, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Michała Zasady** reprezentującego firmę **NEOX sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80 - 855 Gdańsk** w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego dojścia oraz dojazdu z kostki betonowej do projektowanych Miejsc Obsługi Rowerzystów na terenie dz. nr 86/1 do dz. nr 81/3 obręb Małe Walichnowy gm. Pelplin oraz na terenie dz. nr 90 do dz. nr 104/11 obręb Międzyłęż gm. Pelplin dla zadania pn. „Budowa Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie Gminy Pelplin

Wyrażam zgodę

Inwestorowi **Gminie Pelplin, Pl. Grunwaldzki 4, 83 - 130 Pelplin** na lokalizację projektowanego dojścia z kostki betonowej na terenie dz. nr 86/1 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2815G obręb Małe Walichnowy, oraz dojazdu z kostki betonowej na terenie dz. nr 90 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 2814G obręb Międzyłęż gmina Pelplin zgodnie z przedłożoną dokumentacją, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowane dojście oraz dojazd na terenie pasa drogowego zlokalizowane winny być zgodnie z przedstawionym projektem;
2. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych, przed przystąpieniem do wykonywania prac należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonywania prac;
3. Naruszoną nawierzchnię pobocza należy odbudować na całej długości i szerokości prowadzonych robót na zasadach i warunkach określonych przez zarządcę drogi;
4. Wykonawca robót, ponosił będzie odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju uszkodzenia urządzeń umieszczonych na terenie dz. nr 86/1 obręb Małe Walichnowy, gmina Pelplin oraz w stosunku do osób trzecich w czasie wykonywania prac na terenie pasa drogowego;
5. Jeżeli prace związane z budową projektowanego dojścia będą uniemożliwiały uporządkowanie zajmowanego terenu pasa drogowego, zarządca drogi może odmówić udzielenia zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, w celu wykonywania robót.

Decyzja niniejsza stanowi dla Inwestora robót **Gminy Pelplin, Pl. Grunwaldzki 4, 83 - 130 Pelplin** czasowe prawo do dysponowania nieruchomością w części (dz. nr 86/1 obręb Małe Walichnowy, oraz dz. nr 90 obręb Międzyłęż) gmina Pelplin na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) jednak nie stanowi prawa do rozpoczęcia robót.

Niniejsza decyzja staje się decyzją ostateczną po 14 dniach od jej otrzymania, o ile nie dojdzie w tym czasie do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuje od uzasadnienia zezwolenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Zarządu Powiatu Tczewskiego w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną częścią powyższej decyzji, stanowi opieczetowana mapa jako załącznik graficzny z lokalizacją, projektowanego dojścia.

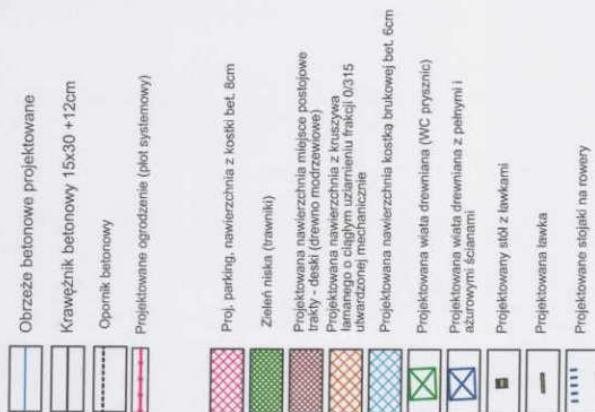
z up. ZARZĄDU POWIATU

Andrzej Barej
Specjalista w Wydziale
Inwestycji i Remontów

Otrzymują:

1. Gmina Pelplin, Pl. Grunwaldzki 4, 83 - 130 Pelplin
Pełnomocnik Inwestora
Michał Zasada, NEOX sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80 - 855 Gdańsk
2. WI a/a

Sporządził – A. Barej (tel. 58 77 34 984)



Załącznik do decyzji
11.118.1.48.2022
03.10.2022

Nazwa		Data opracowania		Str. 2 / 181		Skala: 1:500	
drogowa		08/2021		Opis ustalony		12 arkuszy	
Projektant		Opracował		Imię i nazwisko		M. Polkowski	
Projektował		Projektował		Imię i nazwisko		L. MATYJASIEWICZ	
				Data		21/06/2021	

