

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Docieplenie stropu, remont pokrycia dachowego i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW na dachu budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 006212789**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: Plac Powstańców Warszawy 1**

**1.5.2.) Miejscowość: Warszawa**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 00-950**

**1.5.4.) Województwo: mazowieckie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@uokik.gov.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uokik.gov.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/proceeding/preview/450975>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność**

Ochrona praw konkurencji i konsumentów

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Docieplenie stropu, remont pokrycia dachowego i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW na dachu budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-df1bdd19-a741-11eb-911f-9ad5f74c2a25**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00147686/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-12 15:47

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00007754/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Izolacja poddasza wraz ze stropem oddzielającym poddasze od budynku wraz z remontem dachu i montażem instalacji fotowoltaicznej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00041995/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** BBA-2.262.10.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1825448,13 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji pn. „Docieplenie stropu, remont pokrycia dachowego i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 50 kW na dachu budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów posadowionego na działce nr 22, obręb 5-03-10 w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1”.

Inwestycja ta obejmuje w swoim zakresie:

1. docieplenie stropu – zadanie określone dokumentacją projektową (projekt budowlany, STWiORB i przedmiar robót);
2. remont pokrycia dachowego - zadanie określone dokumentacją projektową (projekt budowlany, STWiORB i przedmiar robót);
3. dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych – zadanie określone dokumentacją projektową (projekt budowlany, STWiORB i przedmiar robót).

Zakres robót budowlano – remontowych związanych z dociepleniem stropu obejmuje w szczególności:

- 1) zabezpieczenie przyległego terenu robót budowlanych, wyznaczenie miejsc składowania materiału, wyznaczenie dróg transportu materiałów w miejsce wbudowania;
- 2) demontaż istniejących podestów stalowych, wykonanie i montaż nowych podestów roboczych dla komunikacji w przestrzeni poddasza;
- 3) demontaż membrany dachowej z powierzchni wełny mineralnej i demontaż płyt wełny mineralnej;
- 4) wykonanie na czas robót otworu w stropie poddasza - oczyszczenie i docieplenie stropu poddasza, ułożenie na warstwie docieplenia membrany;

5) docieplenie ścian pomieszczeń maszynowni, przyklejenie do wełny siatki szklanej i wykończenie tynkiem mineralnym gładkim, wymiana drzwi do maszynowni.  
Zakres robót budowlano – remontowych związanych z remontem pokrycia dachowego obejmuje w szczególności:

- 1) zabezpieczenie przyległego terenu, montaż rusztowań, montaż tymczasowego dźwigu, zabezpieczenie na elewacji;
- 2) demontaż: instalacji odgromowej, nieużytkowanych rusztów i anten dachowych obróbek blacharskich attek, dachu, gzymsu wieńczącego, krat stalowych (renowacja), balustrady ze stali nierdzewnej, wywiewek kanalizacyjnych oraz ponowny ich montaż po zakończeniu prac remontowych;
- 3) remont rynien na gzymsie wieńczącym z wykończeniem z papy;
- 4) remont dachu – wykonanie nowego pokrycia;
- 5) remont kominów ponad dachem, attek z obu stron, wyższej części poddasza;
- 6) montaż nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynkowej.

Zakres robót budowlano – remontowych związanych z dostawą i montażem paneli fotowoltaicznych obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie na podstawie projektu budowlanego, wykonawczego projektu urządzenia fotowoltaicznego uzgodnionego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- 2) montaż konstrukcji wsporczej i budowa instalacji fotowoltaicznej - 6 ciągów modułów fotowoltaicznych po 16 modułów na 3 wejściach oraz 2 ciągi modułów fotowoltaicznych po 13 modułów na dwóch wejściach o mocy łącznej na wejściu o wartości 50 kW;
- 3) zabudowa rozdzielnic elektrycznych na potrzeby instalacji PV;
- 4) budowa masztów wraz podłączeniem do istniejącej instalacji odgromowej;
- 5) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów związanych z uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej oraz sporządzenie planu urządzenia fotowoltaicznego dla ekip ratowniczych;
- 6) integracja kompatybilności z instalacją elektryczną w budynku i zewnętrzną, odbiór procedur z operatorem sieci, podłączenia z siecią, wykonania uzgodnień z operatorem sieci i zawarciem niezbędnych umów umożliwiających działanie instalacji.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2148810,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2579379,57 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2148810,00 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PBS Invest Sp. z o.o.**

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:  
"KUREK" Piotr Kurek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8262204417**

**7.3.3) Ulica: Grzybowska 87**

**7.3.4) Miejscowość: Warszawa**

**7.3.5) Kod pocztowy: 00-844**

**7.3.6.) Województwo: mazowieckie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**

Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Roboty związane z dociepleniem stropu - Pro-form Daniel Flisek  
Montaż instalacji fotowoltaicznej - "KOMTECH" Piotr Martuszeński

**SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-27**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2148810,00 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 147 dni**

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy