

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr GP.271....2023

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Gminą Kunice, ul. Gwarna 1, 59 – 216 Kunice, NIP: 6912146015 – reprezentowaną przez
Wójta Gminy Kunice – Józefa Pieróg,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kunice – Moniki Szperna;
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kunice**” z nieruchomości określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) **Zadanie nr 1** – demontaż wyrobów z obiektów, zabezpieczenie powstałych odpadów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (pakowanie) oraz załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych w ilości 698,0 m² tj. ok. 10,470 Mg;
 - b) **Zadanie nr 2** – pakowanie, załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zalegających/składowanych na nieruchomościach zlokalizowanych na terenie gminy Kunice w ilości 396,00 m² tj. ok. 6,095 Mg.
3. Wskazane w ust. 2 ilości wyrobów zawierających azbest są danymi szacunkowymi (ilości określono na podstawie wniosków złożonych przez mieszkańców Gminy Kunice). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że szacowana ilość odpadów, w tym

zakres zamówienia, może ulec zmianie i będzie określona na podstawie faktycznych ilości odebranych wyrobów zawierających azbest.

4. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 2 zawierający wykaz (adresy) nieruchomości z szacowaną ilością wyrobów zawierających azbest do usunięcia lub demontażu i usunięcia z tych posesji.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 13 października 2023 r.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania szczegółowego harmonogramu prac i przesłanie go Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Harmonogram należy przedłożyć w jednostce miary Mg (tony) oraz uwzględnić w nim podział na zakresy prac. Harmonogram podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i opisem warunków zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisku odpadów.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych po wykonaniu zadania:
 - a) protokołów usunięcia lub demontażu i usunięcia oraz ważenia odpadów podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji/budynku, potwierdzający ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (w Mg i m²),

- b) kart przekazania odpadów wygenerowanych w systemie BDO (dla każdej nieruchomości osobno) potwierdzających transport i unieszkodliwienie materiałów zawierających azbest na składowisku odpadów niebezpiecznych,
 - c) oświadczeń właściciela nieruchomości o zakończeniu prac i braku uwag,
 - d) oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu,
 - e) dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których usunięto odpady, przed i po wykonaniu prac (w wersji papierowej i elektronicznej). Każde zdjęcie musi być opisane adresem danej nieruchomości.
2. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie Wykonawcę do ich poprawienia w terminie 5 dni roboczych. Do czasu zrealizowania wezwania nie może zostać dokonana wypłata wynikająca z faktury VAT.
 3. Zamawiający z dnia podpisania umowy przekaze Wykonawcy wykaz nieruchomości, z których ma zostać usunięty lub zdemontowany i usunięty azbest, zawierający adres nieruchomości oraz dane władającego (imię i nazwisko).
 4. Po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, na którym roboty były wykonywane.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia według ceny jednostkowej za 1 Mg w kwocie:
 - a) za usługę określoną w zadaniu nr 1:
 - brutto zł (słownie:)
 - podatek VAT zł (słownie:)
 - netto zł (słownie:)

b) za usługę określoną w zadaniu nr 2:

brutto zł (słownie:)

podatek VAT zł (słownie:)

netto zł (słownie:)

2. Całościowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustalone będzie na podstawie końcowego zestawienia protokołów, o których mowa w § 4 ust. 1 tiret a).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników.
4. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej, o której mowa § 5 ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zrealizowaniu przez siebie całości prac objętych wnioskiem o ich wykonanie i przedstawieniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji z utylizacji odpadów.
2. Strony ustalają, że kwota należności wynikająca z faktury VAT zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia przedstawienia dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1.

§ 7

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonywania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 20% wartości oferty brutto.
4. W przypadku niezrealizowania części zadania z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wartości oferty brutto.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych i finansowych wobec Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - b) obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

§ 10

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik Nr 1 do umowy – Umowa powierzenia danych osobowych

Załącznik Nr 2 do umowy – Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem

Załącznik Nr 3 do umowy – Zapytanie ofertowe na GP.271.24.2023.KM.1

Załącznik Nr 4 do umowy – Oferta cenowa Wykonawcy

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy
nr GP.271.....2023
z dnia

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Kunice, ul. Gwarna 1, 59 – 216 Kunice

zwanym dalej **Powierzającym**,

reprezentowaną przez: **Józefa Pieróg** – Wójta Gminy Kunice

a

....., zwanym dalej **Przetwarzającym**,

reprezentowanym przez:

w związku z realizacją umowy numer **ZP.272.....2023 z dnia 2023 r.** dotyczącej wykonania usługi pn.: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kunice**”, zwanej dalej **Umową podstawową**, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania Umowy podstawowej.

§ 2

Powierzenie

W ramach umowy Powierzający, jako Administrator Danych Osobowych zgodnie z art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) zwanym dalej "RODO", powierza czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.

§ 3

Przedmiot powierzenia

Przedmiotem powierzenia są dane osobowe powierzane Przetwarzającemu wskazane w § 6 Umowy Powierzenia, a Przetwarzający zobowiązuje się do ich przetwarzania na warunkach określonych niniejszą Umową oraz Umową podstawową.

§ 4

Cel przetwarzania

1. Powierzenie przetwarzania, o którym mowa w § 2 następuje w celu realizacji przez Przetwarzającego Umowy podstawowej.
2. Przetwarzanie przez Przetwarzającego danych osobowych objętych niniejszą umową w celach innych niż wynikające z Umowy podstawowej lub niniejszej umowy jest niedozwolone.

§ 5

Charakter przetwarzania

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w formie papierowej oraz elektronicznej przy wykorzystaniu systemów informatycznych o charakterze przetwarzania określonym następującą rolą Przetwarzającego: usługę usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kunice.

§ 6

Zakres przetwarzania danych osobowych

1. Przetwarzane dane osobowe są danymi zwykłymi.
2. Kategoria osób: mieszkańcy Gminy Kunice.
3. Rodzaj danych osobowych: Imię i nazwisko, adres nieruchomości, ilość wyrobów zawierających azbest znajdujących się na nieruchomości, numer telefonu, adres e-mail.

§ 7

Zobowiązania Przetwarzającego

1. Przetwarzający zobowiązuje się do:
 - a) przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu realizacji postanowień Umowy podstawowej oraz nieudostępniania danych osobom nieuprawnionym,

- b) zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych zgodnie z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych,
- c) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających nadane upoważnienie do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenie ewidencji tych osób,
- d) zapewnienia, że osoby, które zostały przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych, będą zachowywały w tajemnicy dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 8

Dodatkowe zobowiązania Przetwarzającego wynikające z realizacji wymagań Ustawy o ochronie danych osobowych oraz art. 28 RODO

1. Przetwarzający może powierzyć wykonanie części czynności niniejszej umowy innemu podmiotowi na podstawie pisemnej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, po akceptacji przez Powierzającego.
2. Na żądanie Powierzającego Przetwarzający zobowiązuje się do udostępnienia własnej dokumentacji opisującej przyjęte zasady ochrony danych osobowych.
3. Powierzający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli Przetwarzającego w zakresie przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych oraz kontroli sposobu wypełniania § 7 i § 8 niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO. Kontrola taka może się odbywać w godzinach pracy po uprzednim powiadomieniu Przetwarzającego.
4. Po kontroli Powierzający może przekazać Przetwarzającemu pisemne zalecenia pokontrolne wraz z terminem ich realizacji.
5. Przetwarzający zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie ewentualnych uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
6. Przetwarzający zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Powierzającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych osobowych.
7. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Powierzającego o:
 - a) jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, zapowiedzianych kontrolach i inspekcjach, jeśli dotyczą one danych osobowych powierzonych przez Powierzającego,
 - b) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,

- c) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.
8. Przetwarzający informuje Powierzającego przed rozpoczęciem przetwarzania danych o realizacji ewentualnego obowiązku prawnego polegającego na przekazaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. a RODO.
9. Przetwarzający oświadcza, że podjął środki zabezpieczające, wymagane na mocy art. 32 RODO, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. c RODO.
10. Przetwarzający pomaga Powierzającemu wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. e RODO.
11. Przetwarzający uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Powierzającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO, w szczególności zobowiązuje się do niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż 24 godziny) poinformowania Powierzającego o każdym stwierdzonym naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych na podstawie Umowy Podstawowej. W zgłoszeniu Przetwarzający przekaze Powierzającemu informacje określone w art. 33 RODO.
12. Przetwarzający zobowiązuje się protokolarnie zwrócić wszelkie powierzone do przetwarzania dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, w terminie 14 dni od zakończenia/rozwiązania Umowy podstawowej, a jeden z podpisanych egzemplarzy protokołu przekazać Powierzającemu, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. g RODO.

§ 9

Odpowiedzialności i kary

1. Przetwarzający przyjmuje do wiadomości, iż podczas realizacji niniejszej umowy w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO, ponosi odpowiedzialność jak Powierzający.
2. Przetwarzający przyjmuje do wiadomości, iż w związku z realizacją niniejszej umowy może być poddany kontroli zgodności przetwarzania danych przez państwowe organy nadzorcze, z zastosowaniem odpowiednich przepisów.
3. Przetwarzający odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych osobowych.

4. W przypadku naruszenia przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Przetwarzającego, w następstwie, którego Powierzający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub ukarany grzywną, prawomocnym wyrokiem lub decyzją właściwego organu, Przetwarzający zobowiązuje się do zwrócenia w pełnej wysokości równowartości odszkodowania lub grzywny poniesionych przez Powierzającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu wezwania do ich zapłaty.
5. W przypadku naruszenia postanowień § 7 i § 8 niniejszej umowy Powierzający może natychmiastowo rozwiązać umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych oraz Umowę podstawową z winy Przetwarzającego. Z zachowaniem praw do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, o których mowa w ust 4.

§ 10

System informatyczny

Przetwarzający oświadcza, że w przypadku przetwarzania danych osobowych, o których mowa § 6 niniejszej umowy z wykorzystaniem własnego systemu informatycznego, system ten będzie zapewniał bezpieczeństwo przetwarzania i spełniał określone prawem wymagania dla systemów informatycznych przetwarzających dane osobowe, w tym wynikające z art. 32 RODO.

§ 11

Zobowiązania Powierzającego

Powierzający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania Przetwarzającemu wszelkich informacji, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo danych osobowych przetwarzanych w ramach niniejszej umowy.

§ 12

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, RODO oraz innych obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Treść umowy została indywidualnie uzgodniona pomiędzy stronami, co odzwierciedlono w postanowieniach umowy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Zastosowane nazwy paragrafów mają jedynie charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację umowy.
6. Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Powierzającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

POWIERZAJĄCY

PRZETWARZAJĄCY

Załącznik nr 2 do umowy

nr GP.2712023

z dnia

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

1. Dane ilościowe z podziałem na miejscowości dla zakresu objętego zadaniem nr 1

Lp.	Miejscowość	Ilość [Mg]	Ilość [m ²]
1.	Ziemnice	0,900	60
2.	Ziemnice	0,270	18
3.	Spalona	4,050	270
4.	Kunice	5,250	350
Razem:		10,470	698

2. Dane ilościowe z podziałem na miejscowości dla zakresu objętego zadaniem nr 2

Lp.	Miejscowość	Ilość [Mg]	Ilość [m ²]
1.	Jaśkowice Legnickie	0,315	21
2.	Kunice	0,210	14
3.	Rosochata	3,000	200
4.	Spalona	1,580	105
5.	Szczytniki nad Kaczawą	0,600	30
6.	Ziemnice	0,390	26
Razem:		6,095	396

Podane ilości wyrobów zawierających azbest są danymi szacunkowymi (ilości określono na podstawie wniosków złożonych przez mieszkańców Gminy Kunice) i mogą ulec zmianie

