



WSzSL/FZ.381.04/24...⁵³...2024

Legnica 29-01-2024 r.

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM

Z MOŻLIWOŚCIĄ NEGOCJACJI NA

Opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy”

znak sprawy WSzSL/FZ-03/24

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień, w związku z wpłynięciem wniosków od Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści SWZ.

Pytania 1 I.1) Zgodnie z treścią wzoru umowy w par. 9 zdefiniowano w poniższy sposób zakończenie wykonania przedmiotu umowy:

„2. Przedmiot umowy:

[...]

2) w pozostałym zakresie zostanie wykonany w terminie do dnia Przez zakończenie wykonania całości przedmiotu umowy (inwestycji) rozumie się formalnoprawną możliwość wykonywania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego w oddanych do użytkowania pomieszczeniach oraz przy użyciu dostarczonej aparatury i sprzętu [...]” Wnosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez formalnoprawną możliwość wykonywania świadczeń zdrowotnych.

Ewentualnie wnosimy o zdefiniowanie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób podobny jak w par. 2 ust. 1 pkt c wzoru umowy, tj. poprzez uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, bądź jeśli nie będzie wymagane - zaświadczenia po zakończeniu realizacji.

Odpowiedź: Wyjaśniamy, że zapis taki istnieje, gdyż Zamawiający wymagał będzie od Wykonawcy zawiadomienia organów: Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (zgodnie z art 56.1 Prawa budowlanego) celem sprawdzenia przez te organy zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym – bez względu czy celowym będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia po zakończeniu budowy lub też będzie istnieć obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie w drodze decyzji administracyjnej wydanej przy zatwierdzeniu projektu budowlanego.

II. W Rozdziale XXXII SWZ zapisano:

16) należy doposażyć istniejące pomieszczenia SOR (również pomieszczenia, które nie podlegają zmianom funkcjonalnym): w miejscowe dochładzanie za pomocą klimatyzatorów, celem zapewnienia komfortu termicznego, Wnosimy o sprecyzowanie które konkretnie pomieszczenia mają być chłodzone za pomocą klimatyzatorów. Jest to niezbędne do oszacowania zakresu zamówienia.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią Rozdziału XXXII "Informacje uzupełniające opis przedmiotu zamówienia" punkt 9a, należy wymienić 2 istniejące centrale wentylacyjne we wiacie dla karetek. Pomieszczenia do których transferowane jest powietrze instalacją wentylacji mechanicznej z tychże central, przedstawia rysunek - Załącznik nr 13 do SWZ. Zamawiający nie jest w stanie określić w jakim zakresie nowe centrale będą w stanie zapewnić funkcję komfortu termicznego nie mając stosownego projektu wykonawczego z doбором central (w związku z częściowo zmienionym układem funkcjonalnym). Prawdopodobnie dotychczasowy układ będzie trzeba rozszerzyć o kolejną centralę dla potrzeb poczekalni, rejestracji, triażu+retriauxu klientów indywidualnych (nie przywiezionych przez ZRM). Dodatkowe klimatyzatory będą niezbędne dla pomieszczeń 020, 021, 022, połączone pomieszczenie dla potrzeb sali obserwacyjnej dla pacjentów siedzących (023+024, 025), 045, 046, 047.

Pytanie 2 Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie wymaganego doświadczenia kierownika budowy oraz projektantów. Zamawiający wymaga doświadczenia polegającego na: dla kierownika budowy - przebudowy wewnątrz w budynkach, dla projektantów - projekty przebudowy. Prosimy o rozszerzenie doświadczenia poprzez dopuszczenie inwestycji polegającej na budowie, alternatywnie remoncie z

wykończeniem wewnątrz budynku. Prośbę motywujemy faktem, iż niniejsze postępowanie dotyczy przebudowy oraz rozbudowy, zatem doświadczenie zdobyte przy budowie budynku, alternatywnie remoncie z wykończeniem wewnątrz budynku oraz przy projektach budowy, alternatywnie remontu z wykończeniem wewnątrz budynków jest adekwatne i gwarantuje, że wyznaczone osoby będą kompetentne.



Pozostawienie ww. warunków bez zmian ogranicza konkurencyjność i sprawia, że osoby, które kierowały/zaprojektowały budowę, remont z wykończeniem wewnątrz dużych obiektów nie posiadają wymaganego doświadczenia tylko dlatego, że inwestycja dotyczyła budowy, remontu z wykończeniem wewnątrz, a nie przebudowy.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Uwaga!

Udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Z poważaniem

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
w Legnicy

Anna Płotnicka-Mieloch