

Tomaszów Mazowiecki, dnia 26.05.2023 r.

SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM sp. z o.o.  
ul. Mościckiego 12 B,  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

**Wykonawcy**  
**postępowanie nr 7/P/DP/ZP/2023**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. ”Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Zduńskiej Woli przy ul. Józefa Chełmońskiego na terenie działek o nr ew. 72/36, 71/20, 71/18 obręb 0012”.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania treść zapytań wraz z wyjaśnieniami w zakresie Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytań.

**Pytanie**

Proszę o informację jak wygląda sytuacja z terminami określonym w przetargu w przypadku konieczności przeprojektowania budynku jaki jest w koncepcji? Chciałem się jeszcze upewnić się czy termin określony jako 4 miesiące dotyczy jedynie wykonania dokumentacji i przekazaniu jej Zamawiającemu i nie obejmuje czasu pozwolenia na budowę w urzędzie?

**Wyjaśnienie**

Zamawiający informuje, że terminy określone są w dokumentach postępowania obejmują wykonanie całości zamówienia, zgodnie z warunkami SWZ. Termin określony jako 4 miesiące obejmuje czas uzyskania pozwolenia na budowę .

**Pytanie**

Wnioskujemy o udostępnienie posiadanej dla tego zadania Decyzji o Warunkach Zabudowy. Prosimy również o odpowiedź na pytanie czy Zamawiający akceptuje zmiany w układzie i powierzchni mieszkań wynikające z uszczegółowienia projektów na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

**Wyjaśnienie**

Zamawiający wyjaśnia, że załączona do dokumentacji koncepcja dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych została sporządzona w uzgodnieniu i zgodnie z oczekiwaniami użytkownika - Miastem Zduńska Wola. Zmiany w przedstawionej koncepcji są dopuszczalne, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i użytkownika Miasta Zduńska Wola.

Załączona do dokumentacji przetargowej koncepcja spełnia ustalenia nowej decyzji o warunkach zabudowy, która będzie wydana w najbliższym czasie.

Kierownik Zamawiającego

– Prezes SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM sp. z o.o.  
Leszek Trębski

