

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie remontu i renowacji elewacji oraz remontu dachu budynku wpisanego do rejestru zabytków przy ul. Plac Jana Matejki 7 w Zielonej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 368268097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zjednoczenia 110

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 68 353 67 04

1.5.8.) Numer faksu: (+48) 68 353 36 84

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: uzp@gm.zgora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.gm.zgora.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarka mieszkaniowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu i renowacji elewacji oraz remontu dachu budynku wpisanego do rejestru zabytków przy ul. Plac Jana Matejki 7 w Zielonej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: code 148010-ebcc047c-bd50-41eb-0445-0edf571a2a2f

2.4.) Identyfikator postępowania: OCDS-14861U-CDCEZ4/a-DQ5U-11ED-911T-9AD5T/4CZaZ5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00104171/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-05 13:18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003654/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Remont elewacji oraz dachu budynku przy ul. Plac Jana Matejki 7 w Zielonej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00065210/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.261.3.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 480580,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie remontu i renowacji elewacji oraz remontu dachu budynku wpisanego do rejestru zabytków przy ul. Plac Matejki 7 w Zielonej Górze”, w tym:

1. Prace związane z remontem dachu:

- 1) Usunięcie starego pokrycia z dachówki, demontaż łat i elementów pokrycia
- 2) Demontaż starego masztu
- 3) Naprawa / wzmocnienie/ wymiana niszczonych elementów konstrukcji dachu
- 4) Naprawa podłogi poddasza
- 5) Remont i częściowe przemurowanie kominów,
- 6) Wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej
- 7) Naprawa pokrycia z papy oraz drewnianych okapów dachu oficyny
- 8) Montaż nowych okienek wylazowych, wywietrzaków i wywiewek, rynien i rur spustowych

2. Prace związane z remontem elewacji:

- 1) Prace rozbiórkowe i przygotowawcze, demontaż elementów występujących na elewacji
- 2) Usunięcie zniszczonych tynków, naprawa spękań murów, nadproży i gzymsów
- 3) Czyszczenie elewacji, uzupełnienie tynków z otworzeniem boniowania
- 4) Uporządkowanie kabli przebiegających po elewacji
- 5) Izolacja przeciwwilgociowa murów przyziemia

- 6) Prace związane z naprawą i renowacją detali architektonicznych (opaski, gzymsy)
- 7) Odtworzenie detali udokumentowanych na archiwalnej fotografii (gzymsy nadokienne na elewacji frontowej i szczytowej, rysunek boniowania, opaski)
- 8) Prace związane z renowacją stolarki okiennej drewnianej oraz drzwiowej
- 9) Wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej
- 10) Naprawa 1 studzienki okna piwnic od strony podwórka
- 11) Przygotowanie tynków pod malowanie, zagruntowanie i malowanie
- 12) Naprawa, czyszczenie i malowanie drzwiczek przyłączy
- 13) Wykonanie obróbek parapetów, gzymsów i pozostałych elementów:

3. Wykonanie ocieplenia elementów budynku

- 1) Wykonanie ocieplenia ściany tylnej oficyny od strony działki nr 225/8 bez dekoracji)
- 2) Ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym w budynku głównym

4. Roboty dodatkowe:

- 1) Wykonanie nawierzchni podwórka
- 2) Prace porządkowe, wywózka odpadów
- 3) Prace wykończeniowe

Parametry techniczne budynku istniejącego:

- Szerokość elewacji frontowej - L = 12,64m
- Wys. elewacji frontowej do gzymsu / w kalenicy - H1 = 8,08 -7,74m/ H2 = 11,88m
- Kubatura budynku - Vm = 2120,00m³
- Kubatura oficyny - Vo = 337,00m³

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr L-859/A.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Główny kod:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

Dodatkowe kody:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
- 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
- 45261910-6 Naprawa dachów
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45261420-4 Uszczelnienie dachów
- 45262500-6 Roboty murarskie
- 45421132-8 Instalowanie okien
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45453100-8 Roboty renowacyjne
- 45453000-7 Roboty konserwatorskie
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45261000-4 Rynny, rury spustowe, obróbki
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 492000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 495196,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 492000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo - Budowlany Maciej Jakuboszczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9231302912

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 21

7.3.4) Miejscowość: Kopanica

7.3.5) Kod pocztowy: 64-225

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 492000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy