

KZ-02.4120.5.11.2024.KM

Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja
al. Mickiewicza 21, 31-120 Kraków

**DOTYCZY: BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACH DOMU
STUDENCKIEGO „MŁODOŚĆ” UL. URZĘDNICZA 68 W KRAKOWIE**

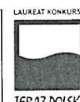
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, odpowiadając na pismo z 12.04.2024 r. (data wpływu: 12.04.2024 r.), w sprawie zaopiniowania instalacji fotowoltaicznej na Domu Studenckim „Młodość”, ul. Urzędnicza 68, 31-155 w Krakowie, zgodnie z założeniem projektu wykonawczego *Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 48,72 kWp na dachu budynku Domu Studenckiego Młodość Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie*, ul. Urzędnicza 68, 30-074 Kraków, dz. ewid. nr 6/13, opracowanego przez mgr. inż. Piotra Ptaka, informuje:

Budynek przy ul. Urzędniczej 68 jest obiektem powstałym w I. 50. XX w., ujętym w gminnej ewidencji zabytków i objętym ochroną w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru *Kazimierza Wielkiego*, przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCIV/2576/22 z 14.09.2022 r. W związku z powyższym montaż na nim urządzeń technicznych (w tym paneli fotowoltaicznych) wymaga uzyskania uzgodnienia konserwatorskiego.

MKZ, analizując dopuszczalność realizacji paneli fotowoltaicznych w kontekście ograniczeń konserwatorskich, rozpoznaje zakres ich ekspozycji z przestrzeni publicznej pobliskich ulic w zasięgu widoczności użytkownika (ochrona historycznej przestrzeni publicznej, powiązań widokowych) oraz wpływu instalacji na zabytek (bezpośrednio na obiekt/zabytkowy układ urbanistyczny).

W dołączonej do wniosku specyfikacji projektowej autorstwa pana mgr. inż. Piotra Ptaka z marca 2024 r., znajduje się materiał rysunkowy oraz opisowy, pozwalający na zobrazowanie wyglądu projektowanych 84 modułów fotowoltaicznych o mocy 580 Wp na dachu budynku przy ul. Urzędniczej 68. Attyka wieńcząca budynek, skutecznie zasłania powierzchnię dachu, która dzięki temu nie znajduje się w zasięgu widoczności pieszych od żadnej ze stron budynku, ani też z odleglejszych punktów, ciągów i osi widokowych. Projektowana instalacja paneli nie wpłynie na pogorszenie stateczności i nośności obiektu. Zamierzenie nie będzie więc w znaczący sposób ingerowało w substancję budynku oraz zasadniczo nie wpłynie na jego walory zabytkowe, a także nie pogorszy wyrazu architektonicznego w widoku z przestrzeni publicznej. W związku z powyższym uzgadnia

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl



się przedłożoną dokumentację pod względem konserwatorskim, z zaleceniem, aby przepust przez dach wykonany był z zachowaniem należytej szczelności, a przewody na połaciach były prowadzone w rurkach instalacyjnych w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu.

Niniejsza opinia jest wystarczająca, a zamierzenie nie wymaga otrzymania pozwolenia konserwatorskiego. Uzgodnienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania ewentualnych dodatkowych uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych, np. ustawy Prawo budowlane.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTEKÓW

Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

- ① Marek Słowik, pełnomocnik Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, ul. Grunwaldzka 35, 32-020 Wieliczka
2. 2 x aa + zał.

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

