

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

„Przeprowadzenie rocznej i pięcioletniej okresowej kontroli obiektów budowlanych Toruńskich Wodociągów sp. z o.o. zgodnie z art. 62. ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. dz. u. z 2023 r. poz.682 ”

1. Zakres prac obejmuje **przeprowadzenie rocznej okresowej** kontroli obiektów budowlanych Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

a w szczególności :

- a) Sprawdzenie i ocena stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania .
- b) Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska .
- c) Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli instalacji gazowej.

2. Zakres prac obejmuje **przeprowadzenie pięcioletniej okresowej** kontroli obiektów budowlanych Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

a w szczególności :

- a) Sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego ,estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia .

1. **Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączono kontrolę przewodów kominowych.**

Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączono kontrolę stopnia wodnego na rzece Drwęca

Z zakresu przedmiotu umowy wyłączono badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń ,osprzętu , zabezpieczeń i środków ochrony od porażen , oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

2. Podstawa przeprowadzenia okresowej kontroli art. 62 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 682 .)

3. Kontrola winna zostać podsumowana protokołem sporządzonym wraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną oraz zaleceniami do wykonania.

4. Dodatkowo protokoły będą zawierały informacje :

- o bieżącym stanie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli
 - stwierdzenie czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem
 - o zakresie robot remontowych z określeniem stopnia pilności remontu, naprawy lub wymiany
 - informacje na temat obecności zagrożeń mogących powodować nie zachowanie bezpieczeństwa użytkownika, bezpieczeństwa konstrukcji lub bezpieczeństwa środowiska.
-

5. Protokoły z kontroli należy wykonać i przekazać w 1 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym pdf. Do protokołu dołączyć dokumentację zdjęciową na nośniku elektronicznym .

a. Wykaz obiektów – 240 obiektów
