

OPIS TECHNICZNY

**do projektu architektonicznego dla remontu pomieszczeń węzłów sanitarnych
w budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Grudnia 70' w Łęgowie
przy ul. Szkolnej 9, na działce geodezyjnej Nr 456 jednostka ewidencyjna :
Gmina Pruszcz Gdański (220404_2), obręb ewidencyjny :
Obręb Łęgowo (0015).**

1.0. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA :

- 1.1. Umowa z Inwestorem, ze Szkołą Podstawową w Łęgowie.
- 1.2. Ustawa z dnia 07.07.1994r., Dz.U.00.106.1126, Ustawa z dnia 27.03.2003r.,Dz.U.nr 10 z dnia 08 lutego 1995r, Dz.U.nr 140 z dnia 20 listopada 1998r., Dz. u. Nr 75, poz. 690 z 2002r., Dz.U.nr 120 z dnia 23 czerwca 2003r, Ustawa z dnia 28 lipca 2005r., Dz.U. Nr 163., Dz.U. Nr 156. poz. 1118 z 2006r., Dz.U. Nr 126, poz. 839 z 1998r., Dz.U. Nr 228, poz. 1947 z 2005r., Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z 2003r., Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami, Dz. U.,z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami., Dz. U., z 2019r., poz. 1065, z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 13 lutego 2020r., Dz. U. z 2020r., poz.471. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r., (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) z późniejszymi zmianami.
- 1.3. Wizja lokalna w terenie.
- 1.4. Inwentaryzacja budowlana opracowana przez Andrzeja Zawistowskiego w maju 2023r.
- 1.5. Podstawowe przepisy i normy budowlane.
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r., (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) z późniejszymi zmianami.

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA :

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt architektoniczny remontu węzłów sanitarnych dla dziewcząt i chłopców w budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Grudnia 70' w Łęgowie przy ul. Szkolnej 9, w gminie Pruszcz Gdański.

3.0. CHARAKTERYSTYKA REMONTU POMIESZCZEŃ :

Projektowany remont pomieszczeń węzłów sanitarnych dla dziewcząt i chłopców w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Grudnia 70' w Łęgowie przy ul. Szkolnej 9, gmina Pruszcz Gdański, po wykonaniu zaprojektowanych robót budowlanych w dalszym ciągu będzie budynkiem użyteczności publicznej. Remont węzłów sanitarnych będzie obejmował pomieszczenia zlokalizowane na parterze i na piętrze istniejącego budynku szkoły. Remont polega na wymianie okładzin ściennych i posadzkowych, wymianie stolarki drzwiowej, wewnętrznej, wymianie armatury sanitarnej, wymianie instalacji oświetleniowej na typu Led. Ponadto remont polega na dostosowaniu wymiarów kabin w.c., do obowiązujących warunków technicznych i wymogów higieniczno-sanitarnych. Remont polega również na poprawieniu wentylacji pomieszczeń poprzez wykorzystanie istniejących kanałów wentylacji i zastosowanie tak zwanej wentylacji hybrydowej poprzez zamontowanie w miejscu istniejących kratki wentylacyjnych usytuowanych pod sufitem wentylatorów wyciągowych o wydajności 50 dm³/h, które uruchamiane będą za pomocą czujki ruchu lub razem wraz

z włączeniem oświetlenia. Remont polega również na wykonanie nowych sufitów podwieszonych na konstrukcji metalowej, systemowej, aluminiowej, których wypełnieniem będą płyty z włókien mineralnych na przykład typu Armstrong Savanna 600x600x12 lub innym równoważnym materiałem o równoważnych parametrach technicznych.

4.0. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA ROBÓT REMONTOWYCH :

4.1. NADPROŻA DRZWIOWE :

Nadproża w ścianach istniejących o grubości 25cm, gdzie zostaną poszerzone istniejące otwory drzwiowe w drzwiach wejściowych o szerokości otworu 1,1m (w przypadku zastosowania drzwi aluminiowych) wykonać z dwuteowników 2 x dwuteownik HEA 140 ze stali S355JR. Głębokość oparcia belki minimum 25cm. Zastosować poduszki betonowe o grubości 15cm z betonu C20/25. Nadproże drzwiowe w ścianie działowej o grubości 15cm dla otworu o szerokości 1,1m wykonać z dwuteownika stalowego HEA 140 ze stali S355JR. Przed osadzeniem nadproży należy zabezpieczyć nadproża farbą antykorozyjną o grubości powłoki malarskiej 160 mikronów. Przed przystąpieniem do poszerzenia otworów drzwiowych należy wykonać podparcie istniejących stropów na długości 2,0m po obu stronach.

4.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA :

1. Drzwi wejściowe, wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych aluminiowe, lub wykonane ze stali nierdzewnej jednoskrzydłowe, rozwierane w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,80 \text{ (W/m}^2\text{*k)}$. Drzwi zbudowane w następujący sposób :
 - skrzydło drzwiowe w systemie czterostronnej przylgi,
 - bolce przeciwwyważeniowe, 3 sztuki,
 - zawiasy 3D regulowane w 3 płaszczyznach,
 - zamek listwowy 5 punktowy-hakowy typu Winkhaus,
 - dwa rozwiązania okuć : tradycyjne, kalmka Haga z wkładką lub nowoczesne pochwyty proste prostokątne wraz z klamką Setto Solo i wkładką.
 - wypełnienie zespolone płyty typu sandwich,
 - drzwi bez progu dolnego,
 - w dolnej części skrzydła podcięcie lub otwory wentylacyjne
 - szerokość przejścia po otwarciu skrzydła drzwiowego musi wynosić minimum 0,9m (odległość mierzona od skrzydła drzwiowego do ościeżnicy)
 - drzwi wyposażone w samozamykacz,
2. Wszystkie systemy odpływowe zaprojektowane w posadzkach wykonać ze stali nierdzewnej.
3. Wszystkie okładziny z płytek na ścianach i podłogach w pomieszczeniach należy skuć, a ściany zagruntować środkiem gruntującym na bazie mączki kwarcowej i żywicy akrylowych, a następnie powierzchnie wyrównać tynkiem cementowym. W przypadku niwelacji krzywizn na ścianach dopuszcza się montaż płyt gipsowo-kartonowych, wodoodpornych na klej. Wówczas należy powierzchnię płyt zagruntować środkiem gruntującym na bazie mączki kwarcowej i żywicy akrylowych a następnie ułożyć siatkę poliestrową na klej, a dopiero wówczas można przystąpić do wyłożenia ścian terekotą.
4. W pomieszczeniach remontowanych, ściany do wysokości 2,2m przed ułożeniem płytek ceramicznych zagruntować środkiem izolacyjnym na przykład Woder Duo o grubości powłoki 2,0mm lub materiałem równoważnym.

Za materiał równoważny należy uznać taki materiał, który będzie spełniał następujące parametry techniczne :

kompozycja dwuskładnikowa, sucha mieszanka barwy szarej zawierająca cement i wypełniacze modyfikujące, biała emulsja zawierająca żywice syntetyczne i dodatki modyfikujące,

- wodoszczelność : około 0,7 MPa,
 - odporność na negatywne parcie wody : minimum 0,5MPa,
 - przyczepność do podłoża z betonu : 0,7-1,0MPa,
 - odporność chemiczna na ścieki komunalne i gnojownicę : środowisko klasy XA2,
 - współczynnik dyfuzji pary wodnej : około $q \leq 1700$,
 - mrozoodporność,
 - wysoka elastyczność : mostkowanie rys do około 1,0mm,
 - duża odporność mechaniczna, zastosowanie żywic polimerowych.
5. W pomieszczeniach remontowanych od wysokości 2,2m do sufitów ściany wyłożyć płytami gipsowo-kartonowymi o grubości 12,5mm, wodoodpornymi na klej i pomalować dwukrotnie farbami lateksowymi, zmywalnymi i odpornymi na zawilgocenia, tak aby uzyskać jedną powierzchnię – lico ścian.
6. We wszystkich pomieszczeniach remontowanych ściany od wewnątrz do wysokości 2,2m wyłożyć płytkami ceramicznymi szklwionymi, kwadratowymi 20/20cm-40/40cm, lub prostokątnymi 20/40cm-25/60cm, o klasie ścieralności 4, odporne na działanie środków chemicznych oraz plamy i zabrudzenia klasa 4. Zastosować wyłącznie fugi epoksydowe oraz klej żelowy na przykład typu Geoflex lub inny równoważny o takich samych parametrach technicznych. Przed wbudowaniem kolor okładzin ściennych uzgodnić z Zamawiającym.
7. We wszystkich pomieszczeniach remontowanych posadzki wyłożyć płytkami ceramicznymi, gresowymi o wymiarach płytek od 30/30cm do 45/45cm na klej żelowy. Zastosować płytki o klasie ścieralności 5 i klasie antypoślizgowości R11, odporność na plamy i zabrudzenia klasa 4, klasa twardości płytek 7-8. Kolor płytek przed wbudowaniem uzgodnić z Zamawiającym. Zastosować wyłącznie fugi epoksydowe. Przed ułożeniem płytek ceramicznych posadzki na całej powierzchni zagruntować środkiem izolacyjnym na przykład Woder Duo o grubości powłoki 2,5mm lub innym materiałem równoważnym. Za materiał równoważny należy uznać taki materiał, który będzie spełniał podobne parametry techniczne : kompozycja dwuskładnikowa, sucha mieszanka barwy szarej zawierająca cement i wypełniacze modyfikujące, biała emulsja zawierająca żywice syntetyczne i dodatki modyfikujące,
- wodoszczelność : około 0,7 MPa,
 - odporność na negatywne parcie wody : minimum 0,5MPa,
 - przyczepność do podłoża z betonu : 0,7-1,0MPa,
 - odporność chemiczna na ścieki komunalne i gnojownicę : środowisko klasy XA2,
 - współczynnik dyfuzji pary wodnej : około $q \leq 1700$,
 - mrozoodporność,
 - wysoka elastyczność : mostkowanie rys do około 1,0mm,
 - duża odporność mechaniczna, zastosowanie żywic polimerowych.
8. Kabiny w.c., oraz wejścia do kabin wykonać z płyt wodoodpornych typu HPL o grubości 12mm. Wszystkie elementy metalowe wyposażenia ścianek systemowych z HPL wraz z klamką muszą być wykonane ze stali nierdzewnej. Wysokość ścianek od poziomu podłogi musi wynosić minimum 2,0m z tym, że pomiędzy posadzką a ścianką systemową w pionie musi postać prześwit o wysokości 15cm. Skrzydła drzwiowe wejściowe do kabin muszą mieć szerokość minimum 0,8m i muszą być wyposażone w system zamykania drzwi. Przed zamontowaniem ścianek z płyt HPL, należy kolor uzgodnić

z Zamawiającym.

9. Wykonanie nowych sufitów podwieszonych na konstrukcji metalowej, systemowej, aluminiowej, których wypełnieniem będą płyty z włókien mineralnych na przykład typu Armstrong Savanna 600x600x12 lub innym równoważnym materiałem o równoważnych parametrach technicznych.
10. Wymiana w sanitariatach pionów kanalizacyjnych z rur PCV wraz z podejściami do urządzeń sanitarnych.

5.0. UWAGI KOŃCOWE I POSTANOWIENIA :

1. Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami odbioru robót budowlano-montażowych (Budownictwo ogólne cz.1.) Wszelkie zmiany w architekturze mogą mieć miejsce jedynie za zgodą Projektanta i Przedsiębiorstwa Inżynieryjno-Projektowego "ÓSEMKA"- Kinga Zawistowska. Ewentualne niejasności w trakcie budowy konsultować z projektantem. Opracowana dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim Dz. U. 1994 nr 24 poz. 83).

Opracowali :

Andrzej Zawistowski

Tadeusz Tylka

UPR. BUD. NR : NN-8345/474/81
Do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

SPIS RYSUNKÓW

1. Rzut parteru i piętra – inwentaryzacja : 1 : 50
2. Rzut parteru..... : 1 : 50
3. Rzut piętra..... : 1 : 50
4. Rzut nadproży..... : 1 : 50

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa.....	str. 1,
2. Spis zawartości projektu.....	str. 2,
3. Oświadczenie projektanta.....	str. 3,
4. Opis techniczny do projektu.....	str. 4-7,
5. Spis rysunków.....	str. 8,
6. Uprawnienia i izba zawodowa projektanta.....	str. 9-11,
7. Część rysunkowa projektu.....	str. 12-15

Projekt zawiera 15 kolejno ponumerowanych stron.