

WZÓR

UMOWA NR/2018
na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z budową obiektów nowej siedziby
Komisariatu Policji w Widawie przy ul. Nowy Rynek 16

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi, 91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112
NIP : 7260004458 REGON: 470754976

reprezentowaną przez:

mgr inż. Włodzimierza Kalinowskiego - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi przy kontrasygnacie:

mł. insp. Dariusza Chmielnickiego - Głównego Księgowego - Naczelnika Wydziału Finansów Komendy **Wojewódzkiej Policji w Łodzi**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,
 - nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,
- zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579), nr sprawy: **Kb-VI-2380/60/18/ZW**, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: **opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) wraz z budową obiektów nowej siedziby Komisariatu Policji w Widawie; adres lokalizacji: Widawa przy ul. Nowy Rynek 16, dz. nr 3/2.**

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) **opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej;**
- 2) **sporządzenie projektów budowlanych** niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, t. j.:
 - a) projekt zagospodarowania terenu;
 - b) projekt dróg wewnętrznych;
 - c) projekt architektury – budynek administracyjny, budynek garażowy, wiata na agregat i śmietnik;
 - d) projekt architektury – ogrodzenie i elementy małej architektury;
 - e) projekt konstrukcji;
 - f) projekt instalacji wod-kan;
 - g) projekt instalacji c. o.;
 - h) projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji;
 - i) projekt instalacji elektrycznych;
 - j) projekt sterowania oddymianiem klatek schodowych;
 - k) projekt instalacji sygnalizacji alarmowej pożaru;
 - l) projekt charakterystyki energetycznej budynku;
 - m) inne projekty, uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę;
- 3) **uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;**
- 4) **sporządzenie projektów wykonawczych** dla wszystkich branż tj.:
 - a) zagospodarowanie terenu (drogi, place, ogrodzenia, zieleń), sieci zewnętrzne;

- b) architektura;
 - c) konstrukcje;
 - d) instalacje sanitarne (wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne, klimatyzacja, c . o.);
 - e) instalacje elektryczne (zasilanie podstawowe i awaryjne, oświetlenie);
 - f) instalacje niskoprądowe (sieć strukturalna, nagłośnienie, sygnalizacja p. poż., system antywłamaniowy, system kontroli dostępu, TV przemysłowa, instalacja RTV;
 - g) aranżacja i wystrój wnętrz, holu, komunikacji, pomieszczeń biurowych, pomieszczeń towarzyszących – w zakresie rodzaju i kolorystyki okładzin ściennych, podłogowych, doboru opraw oświetleniowych itp.;
 - h) inne projekty niezbędne do zrealizowania inwestycji;
- 5) **sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określania standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz ocen prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być wykonane na podstawie ogólnie obowiązujących zasad opracowanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych w Budownictwie, a także powinny uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- 6) **uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień**, koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji;
- 7) **pełnienie nadzoru autorskiego** w ramach którego **Wykonawca** zobowiązany jest do:
- a) kontroli w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodności z dokumentacją projektową, rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych;
 - b) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji;
 - c) udziału w naradach technicznych;
 - d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
 - e) współudziału w wykonywaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji;
 - f) nanoszenie na dokumentację budowlaną nieistotnych zmian powstałych w toku realizacji inwestycji;
- 8) **realizację inwestycji określonej w przedmiotowej dokumentacji technicznej**;
- 9) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej;
- 10) **uporządkowanie terenu po wykonaniu robót**;
- 11) **wykonanie dokumentacji powykonawczej**;
- 12) **uzyskanie niezbędnego pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz innych pozwoleń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)**;
- 13) przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych od projektu budowlanego, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 1, 2, 4, 5 umowy.
3. Projekt zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:
- 1) ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.(t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zm.);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.);

- 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 2117);
 - 7) ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 880);
 - 8) ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.);
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. 2013 r., poz. 1129);
 - 10) Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
4. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w ust. 2 przedmiot zamówienia i zapewnia, że wszelka dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
 5. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków wprowadzenia ich do dokumentacji projektowej, wpływu na koszty inwestycji oraz termin jej realizacji. Zamawiający nie później niż w terminie **7 dni** od daty przedłożenia pisemnej informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
 7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/ w informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
 8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie: możliwością urzędnika zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
 9. Wykonawca winien przedłożyć pisemne oświadczenie, iż projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w tym przepisami resortowymi Policji), zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 2.

Terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca w terminie 4 (czterech) miesięcy od daty podpisania umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu kompletny **projekt budowlany** (dla wszystkich branż), o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.
2. Warunkiem przystąpienia do opracowania projektu budowlanego jest zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji programowo – przestrzennej.
3. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania koncepcji, o której mowa w ust. 2, dokona jej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona poprawek w terminie **5 dni** od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi koncepcję Zamawiającemu do akceptacji. Koncepcję należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach. Koncepcja winna zawierać podpisaną bez uwag Kartę uzgodnień do koncepcji (załącznik nr 4 do umowy)
4. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu budowlanego, dokona jego pisemnej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w terminie **5 dni** od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba

- że strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi dokumentację Zamawiającemu do akceptacji. Projekt do akceptacji należy przedłożyć w **2 egzemplarzach**. Projekt budowlany winien zawierać podpisaną bez uwag Kartę uzgodnień do dokumentacji projektowej (załącznik nr 4 do umowy).
5. **Wykonawca niezwłocznie, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1 wystąpi do właściwego organu z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę.**
 6. Wykonawca w terminie **30 dni** od uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1 przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z planem BIOZ.
 7. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu wykonawczego, o którym w ust. 6 dokona jego pisemnej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie **10 dni** od daty jej zwrotu przez Zamawiającego do akceptacji.
 8. **Brak akceptacji dokumentacji projektowej ze strony Zamawiającego na każdym z w/w etapów, może skutkować wstrzymaniem realizacji inwestycji z jednoczesną możliwością obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 4.**
 9. **Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za jej wady.**
 10. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej uważa się dostarczenie protokołu odbioru dokumentacji z całą zaakceptowaną dokumentacją projektową wraz ze wszystkimi dokumentami wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa.
Wykonawca niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji, o której mowa w ust. 5 przekaże ją Zamawiającemu w **1 egzemplarzu** w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD zapisanej w PDF i DWG. Z czynności odbioru dokumentacji będzie spisany **Protokół odbioru** (załącznik nr ___ do umowy) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 11. **Podstawą do rozpoczęcia robót będzie zaakceptowana dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.**
 12. **Zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 20.11.2019 r.**
 13. **Zakończenie całego zadania inwestycyjnego nastąpi do dnia 22.12.2019 r.**
 14. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych uważa się dostarczenie protokołu końcowego odbioru robót ze wszystkimi dokumentami wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie, o którym mowa w ust. 13.

§ 3.

1. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej będzie:
.....
2. Osobami do kontaktów oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego na etapie robót budowlanych będą:
.....
3. Obowiązek koordynacji prac inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełniony przez:
.....
4. Obowiązki projektanta będą pełnione przez: .
.....
5. Obowiązki kierownika budowy będą pełnione przez:
.....
6. Obowiązki kierowników robót będą pełnione przez:
.....
7. Inspektor nadzoru, kierownik budowy oraz projektant działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).
8. Wykonawca w terminie **2 dni** od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień

- projektowych odpowiedniej specjalności oraz do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiednich dla danego rodzaju i wielkości obiektu.
9. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1- 6 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie. Jeżeli zmiana dotyczy osób wskazanych przez Wykonawcę ust. 8 - 9 stosuje się odpowiednio.
 10. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego nadzoru budowy przez kierownika budowy w okresie czasu pracy Wykonawcy na budowie lub w przypadku jego nieobecności przez wyznaczonego zastępcę, a w przypadku stwierdzenia jego braku Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej jak w § 16 ust. 1 pkt. 6.
 11. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy do otrzymania od Zamawiającego stosownego upoważnienia (pełnomocnictwa) służącego do występowania w jego imieniu przed odpowiednimi organami administracyjnymi oraz wszelkimi podmiotami w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie obiektu będzie:
-

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udostępnienie wszystkich informacji, potrzebnych dokumentów i opracowań będących w jego posiadaniu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy;
- 2) informowanie Wykonawcy o roboczych spotkaniach i konsultacjach oraz wszelkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 3) przekazanie Wykonawcy protokołem placu budowy na zasadach określonych w § 6 ust. 1;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy (roboty zanikające w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę - wpis w dziennik budowy, a odbior końcowy w terminie 21 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę - wpis w dziennik budowy).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej, która powinna być wykonana zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami;
 - b) postanowieniami niniejszej umowy i Zapytania;
- 2) uzyskanie (bez dodatkowego wynagrodzenia) wszelkich koniecznych i wymaganych prawem dla realizacji inwestycji pozwoleń, decyzji, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w zakresie wynikającym z obowiązujących norm, przepisów prawa, a niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i późniejszego pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie ze szczegółowymi przepisami;
- 3) opracowanie projektu organizacji placu budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i dostarczenie w terminie **5 dni** od daty przejęcia placu budowy.
- 4) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego dla wszystkich robót w terminie maksymalnie **5 dni** od daty przejęcia placu budowy;
- 5) sprawowanie nadzoru autorskiego w szczególności na każde żądanie Zamawiającego – w zakresie określonym w art. 20 i 21 ustawy Prawo budowlane;
- 6) ochrona terenu budowy od momentu jego przekazania przez Zamawiającego do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
- 7) zorganizowanie zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 8) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych, a także przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji inwestycji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 9) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
- 10) kontrola jakości wbudowywanych materiałów;
- 11) współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
- 12) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót (w tym robót zanikających) oraz zgłoszenie odbioru tych robót;
- 13) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;

- 15) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
- 16) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy;
- 17) pokrycie kosztów związanych z niezbędnymi badaniami potrzebnymi dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów;
- 18) usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym z Zamawiającym wraz z potwierdzeniem ich wykonania w formie pisemnej, jednak nie dłuższym niż:
 - a) awarie stwarzające stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usuwane natychmiast tj. najpóźniej **do 24 godzin** od powiadomienia;
 - b) pozostałe wady w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od dnia przystąpienia do usuwania wad i potwierdzenie ich usunięcia w formie pisemnej;
- 19) dostarczenie i użycie materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy określonych w projekcie technicznym oraz zgodnych z przepisami Prawa budowlanego i PN;
- 20) przeprowadzenie stosownych prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego;
- 21) przed zakończeniem czynności odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu:
 - a) dokumentów budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności spełniające wymogi obowiązującego prawa), na wszystkie zastosowane materiały wraz z załączonym szczegółowym wykazem, gdzie materiały zostały wbudowane;
 - b) kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń w budynku;
 - c) dokumentacji technicznej podpisanej i ostemplowanej przez kierownika budowy oraz projektanta na każdej stronie z naniesionymi, wprowadzonymi w trakcie realizacji i uzgodnionymi wcześniej zmianami (1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej);
- 22) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń;
- 23) przedstawienia Zestawienia środków trwałych powstałych w wyniku wykonania inwestycji wraz z podaniem ich wartości brutto. Szczegółowy zakres Zestawienia środków trwałych zostanie uzgodniony w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Sporządzenie przedmiotowego zestawienia będzie warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu końcowego odbioru robót.

§ 5.

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawi zamówień publicznych Wykonawca/podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji umowy będzie zatrudniał osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.). Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie np. kierujących budową lub dostawców materiałów budowlanych.
2. W celu weryfikacji realizacji zatrudnienia Wykonawca / podwykonawca będzie zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **5 dni roboczych**, do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte przedmiotem zamówienia, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie w formie pisemnej powinno zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby osób zatrudnionych, rodzaj umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy / podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę / podwykonawcę zanonimizowanych umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie.

3. Anonimizacja umów o pracę oraz dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, powinna zostać przeprowadzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.) (tj. usunięcia z umów o pracę danych osobowych pracowników w szczególności: adresów, nr Pesel pracowników). Informacje tj. data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zweryfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę / podwykonawcę Wykazu osób wraz z ich oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
5. O każdej zmianie osób wymienionych w Wykazie osób, Wykonawca / podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** od powstania zmiany) poinformować Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego Wykazu osób. Zmiany w Wykazie osób, nie wymagają zmiany umowy.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w Wykazie osób zatrudnionych, Zamawiający ma możliwość zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których oświadczenia stanowią załącznik do wykazu (ust.2 zdanie pierwsze) o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetworzeniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

1. Przekazanie placu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 3 nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie **5 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia placu budowy i przystąpienia do przygotowania terenu pod inwestycję oraz rozpoczęcia prac budowlanych. Zagospodarowanie placu budowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
2. W terminie **5 dni** od dnia przejęcia placu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, obejmujący oznaczenia poszczególnych etapów robót, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów robót składające się na wynagrodzenie umowne.
3. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub naniesie ewentualne zmiany do w/w harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie **5 dni** od dnia ich przekazania Zamawiającemu. Niewniesienie przez Zamawiającego uwag/zmian do harmonogramu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oznacza akceptację harmonogramu.
4. Rozpoczęcie prac budowlanych ma nastąpić nie później niż w **5 dniu** od dnia przekazania placu budowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na bieżąco konsultacji roboczych z Zamawiającym celem uściślenia przyjętych rozwiązań technicznych i projektowych.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania dokumentacji oraz realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakkolwiek etap prac projektowych lub robót budowlanych nie zostanie wykonany w terminach określonych w § 2 lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny i prawdopodobny czas opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności danych finansowych i projektowych. Postanowienie to będzie uwzględnione we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

§ 8.

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej („**Utworu**”), Wykonawca bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, udziela Zamawiającemu licencji na korzystanie z utworu stanowiącego przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, 2, 4, 5 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich innym podmiotom i udzielania sublicencji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwale lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe;
 - 2) dokonywanie tłumaczeń, przystosowywanie, zmiany układu w Utworze;
 - 3) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności udostępnianie innym podmiotom;
 - 4) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: ekspozycja, publiczne wystawienie, publikowanie części lub całości dla potrzeb prowadzonych postępowań dotyczących udzielania zamówień publicznych;
 - 5) sporządzanie, wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, w tym opracowywanie, przeróbki, adaptacje, rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich.
3. Niniejsza licencja jest nieograniczona co do terytorium, ma charakter wyłączny, jest udzielana na czas nieoznaczony, bez prawa Wykonawcy do jej wypowiedzenia, ma charakter odpłatny, a wynagrodzenie za udzielenie licencji na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust 2, zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 12 ust. 1.
 4. Wykonawca gwarantuje, iż utwór stanowiący przedmiot umowy nie będzie naruszał żadnych praw osób trzecich.
 5. W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń przez inne osoby w związku z utworem stanowiącym przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich poniesionych szkód oraz zaspokojenia zgłoszonych roszczeń osób trzecich.
 6. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie ewentualne roszczenia pieniężne osób trzecich w tym twórcy, w związku z wykonaniem utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, zostaną zaspokojone najpóźniej do chwili przekazania utworów Zamawiającemu.
 7. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż w chwili przekazania utworu Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia na niego wszelkich praw do utworu, a korzystanie z utworu przez Zamawiającego lub inne podmioty w zakresie objętym umową nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich w tym praw autorskich, praw pokrewnych lub praw własności przemysłowej.
 8. Niniejszym Wykonawca:
 - 1) wyraża zgodę na anonimowe korzystanie i rozpowszechnianie Utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu;
 - 2) zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiłoby lub nadmiernie utrudniałoby korzystanie z Utworu.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz.1570 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 – 2 powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
5. Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 21 lit. a) do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 2 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

§ 10.

1. Wykonawca cały zakres robót wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli w czasie realizacji umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania robót podwykonawcom zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub

zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

lub

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie następujących robót wymienionym niżej podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom):
 - a)
.....
 - b)
.....
2. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom) określonych w ust. 1 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

/cd. do każdego przypadku/

3. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót wskazanych w projekcie umowy – przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z innym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy, o których mowa w ust. 3-6 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca, podwykonawca (w tym dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane objęte zamówieniem, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte umową, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Brak zgody Zamawiającego oraz nieprzedstawienie przez Wykonawcę/podwykonawcę poświadczonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości **5 000,00 zł** lub odstąpić od umowy. Do ewentualnych zmian umów o podwykonawstwo stosuje się ust. 3-6.
9. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą (w tym dalszym podwykonawcą) oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę).
10. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą), której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
12. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest wolny od odpowiedzialności określonej w ust. 9.
13. W sytuacji określonej w ust. 12 Zamawiającemu przysługują także uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz kary umownej w wysokości **5 000,00 zł**, za każdy taki stwierdzony przypadek.
14. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz terminy uregulowania wynagrodzenia. Termin płatności podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) roboty budowlanej. Wynagrodzenie należne

podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za dany zakres robót.

15. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców (w tym dla dalszych podwykonawców) za wykonane prace:
 - 1) jeżeli prace objęte fakturami częściowymi lub fakturą końcową wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) to do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) (załącznik nr 4 do umowy) o braku zaległych płatności od Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia albo wyjaśnienie Wykonawcy dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. Powyższy obowiązek zostanie spełniony także przez doręczenie Zamawiającemu w w/w terminie umowy cesji na rzecz podwykonawcy wierzytelności za roboty przez niego wykonane objęte fakturą;
 - 2) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców realizujących przedmiot zamówienia, z czego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy), jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
16. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
18. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdemu podwykonawcy oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

§ 11.

1. W odniesieniu do robót budowlanych - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy pisemnie na określony dzień roboczy.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zostać dokonane na tyle wcześniej, aby umożliwić zakończenie procedury odbioru końcowego, o której mowa w poniższych postanowieniach, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 12 i ust. 13.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego maksymalnie w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia, po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego faktu zakończenia wszystkich robót oraz posiadania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i protokołów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego jest zakończenie danego zakresu robót wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje odbiór końcowy);
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

5. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym nie zostaną usunięte w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem że w takim wypadku Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość rynkową kosztów usunięcia wad.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdzi powyższe na piśmie w terminie **7 dni**.
10. Zamawiający wyznacza w formie pisemnej ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia, który nie może być dłuższy niż **7 dni**.

§ 12.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto :.....	złotych,
słownie:	złotych,
VAT :	złotych,
słownie:	złotych
brutto :	złotych
słownie:	złotych.

zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do niniejszej umowy oraz miejscem wykonania robót i na tej podstawie określił wartość wynagrodzenia, o której mowa w ust.1. W ramach przyjętej kwoty ofertowej Wykonawca uwzględnił ewentualne roboty nieokreślone jednoznacznie w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a konieczne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, a także koszty towarzyszące innym pracom związanym z realizacją robót wymaganych prawem i obowiązującymi przepisami, a także z zgodnie z warunkami wskazanymi w SIWZ (tzw. ryzyko ryczałtowe).
3. Wartość ewentualnych robót zamiennych, które mogą być wprowadzone wyłącznie na pisemny (pod rygorem nieważności) wniosek Zamawiającego, zostanie określona według kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego, na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu czynników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów wg cen zakupu (faktura do wglądu) lub wg średnich cen z Sekocenbudu dnia składania oferty. Przy rozliczeniu robót zamiennych zostanie uwzględniona wartość robót zaniechanych. Wykonawcę obciąża obowiązek jednoznacznego wykazania, których robót (i o jakiej wartości) zaniechano oraz jakie roboty (i o jakiej wartości) zostały zastąpione konkretnymi innymi (i o jakiej wartości).
4. Kwota umowy oraz czynniki cenotwórcze nie będą podlegać waloryzacji.
5. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą) na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy, zapłata Wykonawcy nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury częściowej lub faktury końcowej wraz z oświadczeniem podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) o braku zaległych płatności od Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę) i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia albo wyjaśnienia Wykonawcy dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
6. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 5, od wszystkich podwykonawców przedmiotu zamówienia lub dostarczenia oświadczeń, z czego wynika, iż Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy,

6. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu **30 dni** po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad.
7. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 i 3 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi (po dwukrotnych bezskutecznych pisemnych wezwaniach do usunięcia wad), Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą. Po upływie okresu rękojmi i zwrocie przez Zamawiającego kwoty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający obciąży Wykonawcę całością zapłaconej kwoty.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Zgłoszenia wad w przedmiocie umowy (tj. zgłoszenia reklamacji) będą dokonywane przez Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego na nr telefonu:, a następnie będą potwierdzone na piśmie, w których będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
11. W przypadku uchylenia się Wykonawcy (brak reakcji na dwukrotne pisemne wezwanie) od likwidacji usterki / usterek, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu sporządzenie ekspertyzy jej/ich usunięcia wraz z wykonaniem kosztorysu wykonawczego. Wartość kosztorysu wykonawczego sporządzona przez eksperta nie będzie wiążąca dla Zamawiającego przy zleceniu wykonania robót budowlanych wykonawcy zastępczemu.
12. Należność za sporządzenie ekspertyzy i kosztorysu wykonawczego zostanie pokryta z zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi. Jeżeli wynagrodzenie podmiotu trzeciego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą. Jeżeli konieczność sporządzenia ekspertyzy wystąpi po upływie okresu rękojmi i zwrocie przez Zamawiającego kwoty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający obciąży Wykonawcę całością zapłaconej kwoty.
13. W przypadku konieczności zlecenia usunięcia usterki/usterek wykonawcy zastępczemu, Zamawiający przy jego wyborze nie będzie obowiązany kierować się czynnikami cenotwórczymi podanymi przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

§ 15.

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad oraz w usunięciu tych wad w okresie gwarancji (§ 15 ust. 2 i ust. 3), w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 10 ust. 8, § 11 ust. 4 pkt. 2 lit. b i § 17 ust. 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, 12 i 13, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 8, § 3 ust. 10, lub § 10 ust. 8 lub ust. 13 - w wysokości **5.000,00zł** za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w § 10 ust.14;
 - 8) w razie nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, a także nie przedłożenia

- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości **5.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
- 9) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **5.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
- 10) w razie niewykonania obowiązków, o których mowa w § 5 – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy miesiąc niewykazania zatrudnienia – kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie.
2. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż **7 dni**, który nie jest przerwą technologiczną lub prowadzi roboty w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w wyznaczonym terminie lub w inny sposób opóźnił się wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt. 3. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę, w tym wynagrodzenie wykonawcy zastępczego może zostać pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 5.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy.
5. W przypadku niedochowania terminu wykonania umowy przez Wykonawcę, które będzie skutkowało utratą obowiązkiem zwrotu) przez Zamawiającego części lub całości środków pochodzących z Instytucji współfinansujących przedsięwzięcie, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu na jego pierwsze wezwanie kwotą stanowiącą wartość utraconych środków finansowych.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach:
- 1) gdy opóźnienie w stosunku do terminów określonych w harmonogramach rzeczowo - finansowych wynosi ponad **7 dni**;
 - 2) stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy nie zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 4) prowadzenia robót niezgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami lub innymi obowiązującymi przepisami, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń;
 - 5) nie dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 10, § 3 ust. 8 i ust. 9 oraz § 4 ust. 2 pkt. 4 i pkt. 21.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- Aż do zakończenia realizacji umowy (§ 2 ust.12) Zamawiającemu służy umowne prawo odstąpienia od umowy (art. 395 kc). W takim przypadku Wykonawcy służy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wartość robót na dzień odstąpienia zostanie określona na podstawie kosztorysu tych robót, opracowanego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego, na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu czynników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów wg cen zakupu (faktur do wglądu) lub wg średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) sporządzenia w terminie **7 dni** przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy;

- 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku, robót zabezpieczających;
- 4) uczestniczenia w czynnościach odbioru robót;
- 5) przekazania Zamawiającemu terenu budowy i całej dokumentacji w tym dziennika budowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt. 3 i pkt. 4, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nienależycie wykonane roboty.
6. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrzymania prac na budowie do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia zostanie określona zgodnie z ust. 3.

§ 17.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczanie na terenie placu budowy tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych (w tym na ogrodzeniu, rusztowaniu i budynku).
2. W przypadku niezastosowania się do ust. 1 oraz w sytuacji kiedy właściwy organ wprowadzi w drodze uchwały opłatę reklamową, zgodnie z art. 17a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 ze zm.) lub zostanie wszczęte postępowanie podatkowe względem Zamawiającego, Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany będzie do pokrycia kosztów opłaty reklamowej, bez względu od daty wszczęcia postępowania względem Zamawiającego.
3. Wykonawca budowy będzie zobowiązany do poniesienia kosztów opłaty, o której mowa w ust. 2 w terminie **3 dni** od dnia doręczenia powiadomienia.
4. W przypadku uchylania się Wykonawcy (brak reakcji na trzykrotne pisemne wezwanie) do zapłaty powstałego zobowiązania podatkowego z tytułu opłaty reklamowej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności podatkowej, o której mowa w ust. 2 z zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu opłaty reklamowej wystąpi po upływie okresu rękojmi i zwrocie przez Zamawiającego kwoty, o której mowa w § 13 ust. 6, Zamawiający może wystąpić na drogę sądową o zapłatę.

§ 18.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej, nie przewidywanych w chwili zawarcia umowy;
 - 2) dopuszczalne jest wydłużenie czasu realizacji zadania w przypadku wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiłyby wykonanie robót na etapie ich prowadzenia, w szczególności dotyczących prowadzenia robót zewnętrznych. Przerwa w wykonywaniu robót oraz jej długość będą każdorazowo ustalane na piśmie pomiędzy stronami;
 - 3) dopuszczalne jest ograniczenie zakresu rzeczowego i wartości umowy w przypadku braku środków finansowych, w takim przypadku wartość wykonanych robót określona będzie zgodnie z § 12 ust. 8;
 - 4) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, których potrzeba wykonania pojawia się na etapie realizacji umowy, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy, dopuszczalne na mocy ust. 1, mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.

§ 20.

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**:
 - 1) wynagrodzenia brutto – w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny netto;
 - 2) wynagrodzenia netto – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 3) wynagrodzenia netto – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 zmiana umowy wymaga wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian, Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi realizacji umowy lub poszczególnych części/etapów umowy, postanowienia ust. 2 i 3 w zakresie zmiany zwiększającej wynagrodzenie nie mają zastosowania dla zakresu umowy, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 2 i 3 może nastąpić nie wcześniej, niż w roku 2019 i wymaga formy pisemnego aneksu.

§ 21.

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1**;
- 2) Formularz cenowy – **załącznik nr 2**;
- 3) Oświadczenie podwykonawcy - **załącznik nr 3**;
- 4) Karta uzgodnień – **załącznik nr 4**;
- 5) Protokół odbioru dokumentacji – **załącznik nr 5**;
- 6) Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) dot. KP w Widawie– **załącznik nr 6**;
- 7) Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji z czerwca 2013 r. (nie dotyczy w zakresie czcionki zastosowanej w logotypie Policji oraz pozostałych elementach identyfikacji wizualnej stosowanej wewnątrz i na zewnątrz obiektów służbowych), Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. wraz z załącznikiem do wytucznych – **załącznik nr 7**;

- 8) potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego cały okres rękojmi;
- 9) kopia SIWZ – **załącznik nr 8**;

§ 22.

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1-2.

23.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

Umowa zgodna z zatwierdzoną dokumentacją postępowania.

Dokumentacja postępowania znajduje się w Wydziale Inwestycji i Remontów KWP w Łodzi

.....
przewodniczący Komisji przetargowej
(w przypadku powołania Komisji)

.....
kierownik komórki organizacyjnej
lub jego Zastępca

akceptacja pod względem prawnym

.....
radca prawny KWP w Łodzi

