

BIURO
PROJEKTOWE
M KWADRAT

Egz. nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 02 lutego 2024 r.

DANE INWESTYCJI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII
ADRES INWESTYCJI	63-900 RAWICZ – UL. RATUSZOWA 8 JEDNOSTKA EWID. RAWICZ OBREB EWID. RAWICZ DZ. NR EWID. GRUNTU 736	
INWESTOR	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W RAWICZU UL. WINIARY 4B 63-900 RAWICZ	

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

PROJEKTANT

PROJEKTANT :	mgr inż. KATARZYNA SKIBICKA uprawnienia budowlane do projektowania nadzoru i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej EWID. WKP/04038/IPWOK/21 miejscu do CROPUB 447/22/U/C
---------------------	---

Rawicz, Luty 2024 r.

Str. 1-14.

Spis treści

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.	3
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
2.1. Przedmiot opracowania.	3
2.2. Wpływ eksploatacji górniczej.	3
3. OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI.	3
3.1. Zakres robót.	3
3.2. Technologia prowadzenia robót.	4
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	5
5. ZAŁĄCZNIKI.	8
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	11
7. SZKIC SYTUACYJNY NA MAPIE ZASADNICZEJ	13
8. RYSUNEK NR 1 - Rzut poddasza I i II i przekrój pionowy	14

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji są roboty remontowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym w Rawiczu przy ulicy Ratuszowej nr 8, jednostka ewid. Rawicz, obręb ewid. Rawicz, działka nr ewid. gruntu 736.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej i znajduje się z zwartej zabudowie śródmiejskiej.

Stropy międzykondygnacyjne drewniane z wypełnieniem z polepy. Konstrukcja nośna dachu drewniana, pokrycie dachu onduliną.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

2.1. Przedmiot opracowania.

Szkic sytuacyjny na mapie zasadniczej wymagany do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę obejmuje cały teren inwestycji tj. działkę o nr ewid. 736, w woj. Wielkopolskim, jedn. ewid. Rawicz, obręb ewid. Rawicz.

Obszar objęty inwestycją zabudowany jest przedmiotowym obiektem oraz budynkiem gospodarczym. Teren wokół inwestycji jest równy, o spadku nieprzekraczającym 5%. Okolicę stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Na powyższą inwestycję nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

Rozpoczęcie w/w robót nie wymaga wcześniejszego ustanowienia kierownika robót oraz sporządzenia planu BiOZ.

Przedmiotowy budynek mieszkalny podlega ochronie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.2. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych.

3. OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI.

3.1. Zakres robót.

Zakres robót szczegółowo określa sporządzony przez dr Ewę Teślak audyt remontowy budynku dla przedsięwzięcia przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 r., który został załączony do zgłoszenia. Roboty remontowe będą polegać na:

Poniższa tabela zawiera zestaw robót objętych planem robót remontowych, o którym mowa w przepisach określających warunki użytkowania budynków (§ 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Dz.U. 74, poz. 836).

Lp.	Usprawnienie	Sposób realizacji usprawnienia
1.	Wymiana pokrycia dachu	Wymiana pokrycia dachu z onduliny oraz wzmocnienie i/lub wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej dachu. Szacunkowo 30% konstrukcji dachu należy poddać remontowi.
2.	Remont kominów	Przemurowanie koron kominów nad dachem wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich.
3.	Strop pod poddaszem nieogrzewanym	Zakłada się ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm ($\lambda = 0,035$ W/mK) i wykonanie podłogi np. z płyty osb w celu zabezpieczenia warstwy izolacyjnej przed uszkodzeniem.

3.2. Technologia prowadzenia robót.

Roboty remontowe wykonywane będą sposobem ręcznym, przy użyciu jedynie podręcznego sprzętu mechanicznego. Nagromadzony w trakcie remontu materiał rozbiórkowy będzie wywożony na wysypisko śmieci.

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

DANE INWESTYCJI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII
ADRES INWESTYCJI	63-900 RAWICZ – UL. RATUSZOWA 8 JEDNOSTKA EWID. RAWICZ OBRĘB EWID. RAWICZ DZ. NR EWID. GRUNTU 736	
INWESTOR	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W RAWICZU UL. WINIARY 4B 63-900 RAWICZ	
<p align="center">OŚWIADCZENIE</p> <p>Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.</p>		
PROJEKTANT		
PROJEKTANT : KONSTRUKCJA	<p>mgr inż. KATARZYNA SKIBICKA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WKP/0408/PWOK/21 wpis do CROPUB 447/22/U/C</p> 	
Rawicz, Luty 2024 r.		

I. Podstawy formalne sporządzenia informacji.

- Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126),
- Umowa z Inwestorem.

II. Zakres robót zamierzenia budowlanego.

W/w zamierzenie budowlane obejmuje następujący zakres prac :

- Przygotowawcze : oznaczenie i zagospodarowanie placu budowy
- Prace pomiarowe : wytyczenie obiektu i tras przyłączy
- Wykonanie izolacji cieplnych i zarazem akustycznych,
- Roboty montażowe i murarskie : wznoszenie trzonów kominowych ponad dachem,
- Roboty dekarские i blacharskie : opierzenie i pokrycie dachu,
- Roboty wykończeniowe, ogólnobudowlane,
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

III. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy.

IV. Wykaz elementów, które mogą stwarzać zagrożenie.

Nie występują.

V. Wskazania przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót:

Podczas realizacji obiektów w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- podczas montażu i demontażu rusztowań – ryzyko upadku, złamania kończyn, zwichnięcia itp.;
- podczas robót murarskich – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas montażu/naprawy/wzmocnienia konstrukcji dachu – ryzyko przygniecenia elementem, niekontrolowanego przemieszczenia elementu itp.
- podczas prac wykończeniowych – ryzyko drobnych skaleczeń i otarć;
- podczas obróbki blacharskiej i ciesielskiej – ryzyko przebicia i przecięcia skóry, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn;
- podczas montażu izolacji termicznej z wełny mineralnej – ryzyko podrażnień skóry, oczu, śluzówki, dróg oddechowych;
- dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wys. temperatura powietrza itp.

VI. Sposób instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy winni odbyć szkolenie w zakresie:

- konieczność stosowania odzieży ochronnej,
- stosowanie sprawnego sprzętu i narzędzi, a pracownicy winni potwierdzić fakt szkolenia podpisem w dzienniku BHP.

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

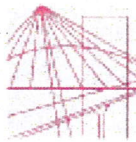
Prace na wysokości mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (rusztowania, pomosty, podnośniki) lub innych właściwych przy tego rodzaju pracach ochron, zabezpieczeń oraz drabin przystawnych i rozstawnych, słupolazów i szelek bezpieczeństwa. Zabrania się wykonywania prac na wysokościach na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów, ulewnych deszczów, oblodzeni i w nocy.

Pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych. Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem. Zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy monterów na rusztowaniach lub drabinach. Nie wolno też przebywać pod unoszonymi przedmiotami. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

VII. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające wykonanie robót w strefach zagrożonych:

- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne,
- prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu tych urządzeń i sprawdzeniu ich stanu,
- urządzenia stosowane na placu budowy powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo-prądowe oraz powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych
- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.,
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p. poż. oraz umieszczone we wszelkich, widocznych miejscach, tablice ostrzegawczo-informacyjne.

5. ZAŁĄCZNIKI.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-211/2021

Poznań, dnia 17 grudnia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani
Katarzyna Skibicka

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzona dnia 17 marca 1992r. Rawicz
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0408/PWOK/21

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Poszezenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**Za zgodność
z oryginałem**

[Signature]
mgr inż. KATARZYNA SKIBICKA
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. WKP/0408/PWOK/21
nr wpisu do CROPUB 447/22/UC

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Katarzyna Skibicka jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


bez ograniczeń.

Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 


Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: 

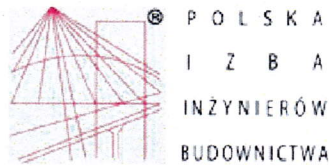
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Skibicka
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. KATARZYNA SKIBICKA
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. WKP/0/35/PWOK/21
nr wpisu do CROPUB 447/22/LC 



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-TTG-MMZ-7WC *

Pani Katarzyna Skibicka o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0019/22
adres zamieszkania ul. Elizy Orzeszkowej 23, 63-900 Rawicz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. KATARZYNA SKIBICKA
uprawniona budowlana do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. WKP/BO/0019/22
nr wpisu do CRPUB 44722/17C

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział
Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska
(2)





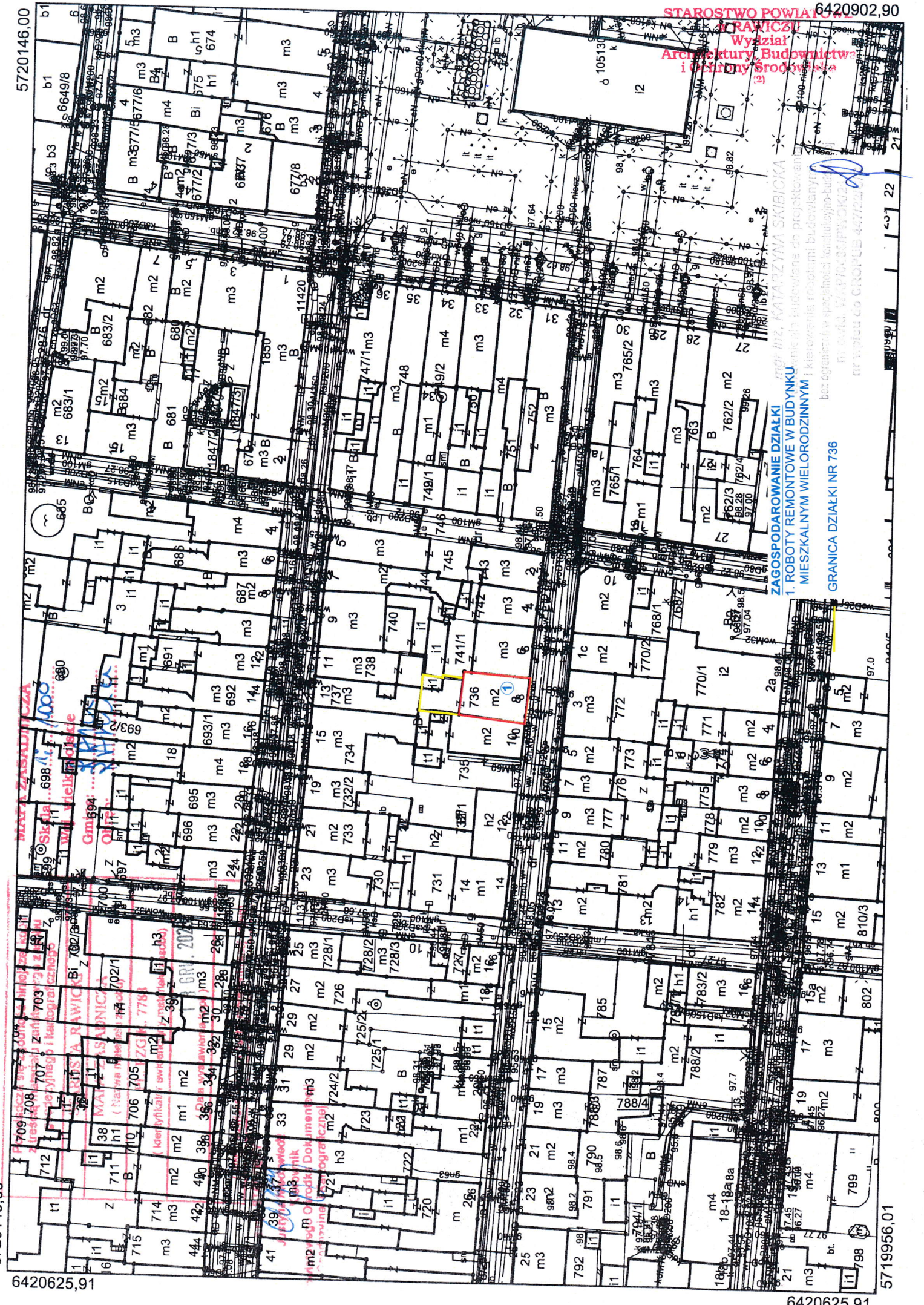
5720146,00

6420625,91

STAROSTWO POWIATOWE 6420902,90

WYDZIAŁ Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska

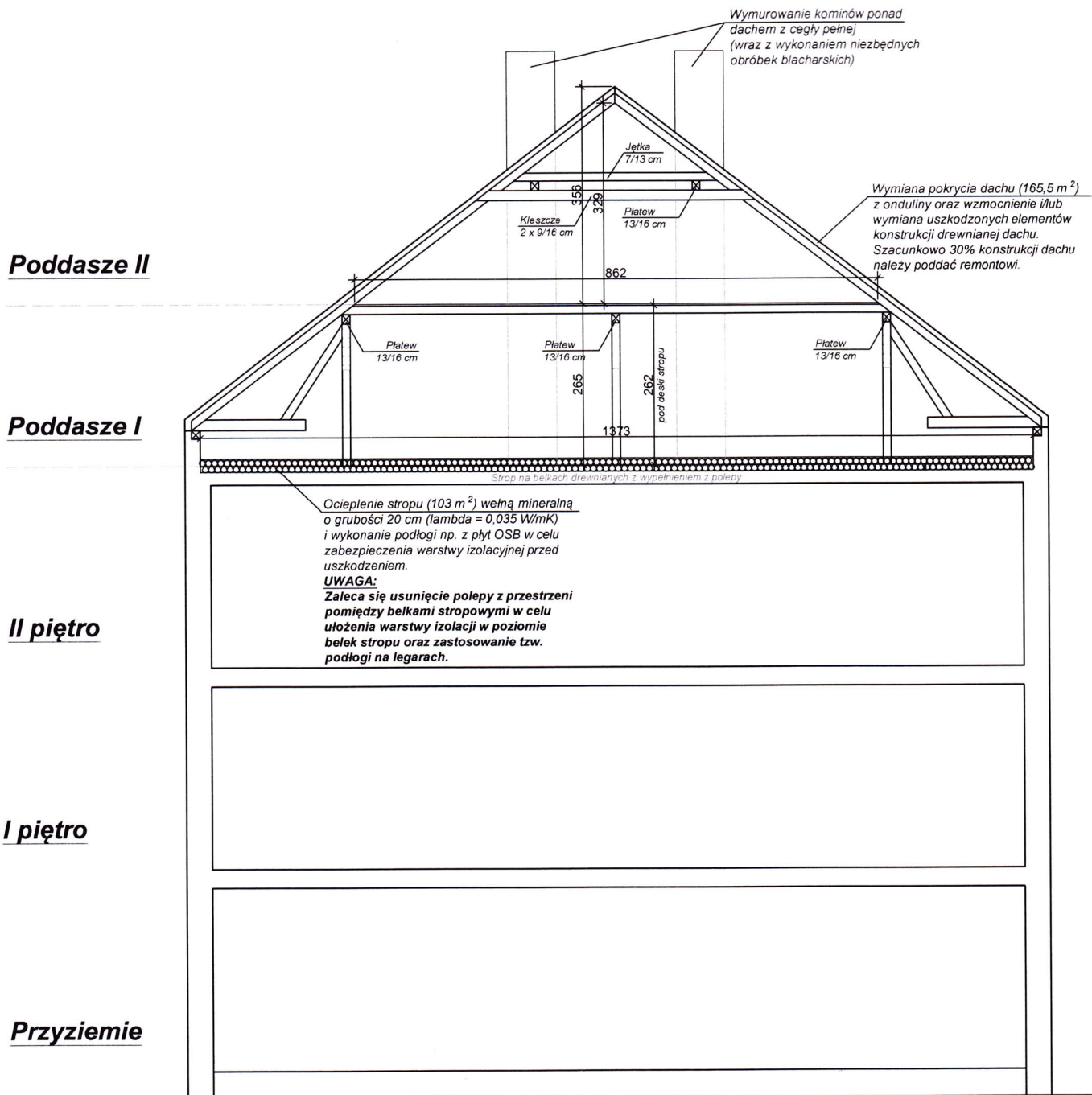
mgr inż. KATARZYNA SKIBICKA
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
1. ROBOTA REMONTOWE W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
GRANICA DZIAŁKI NR 736



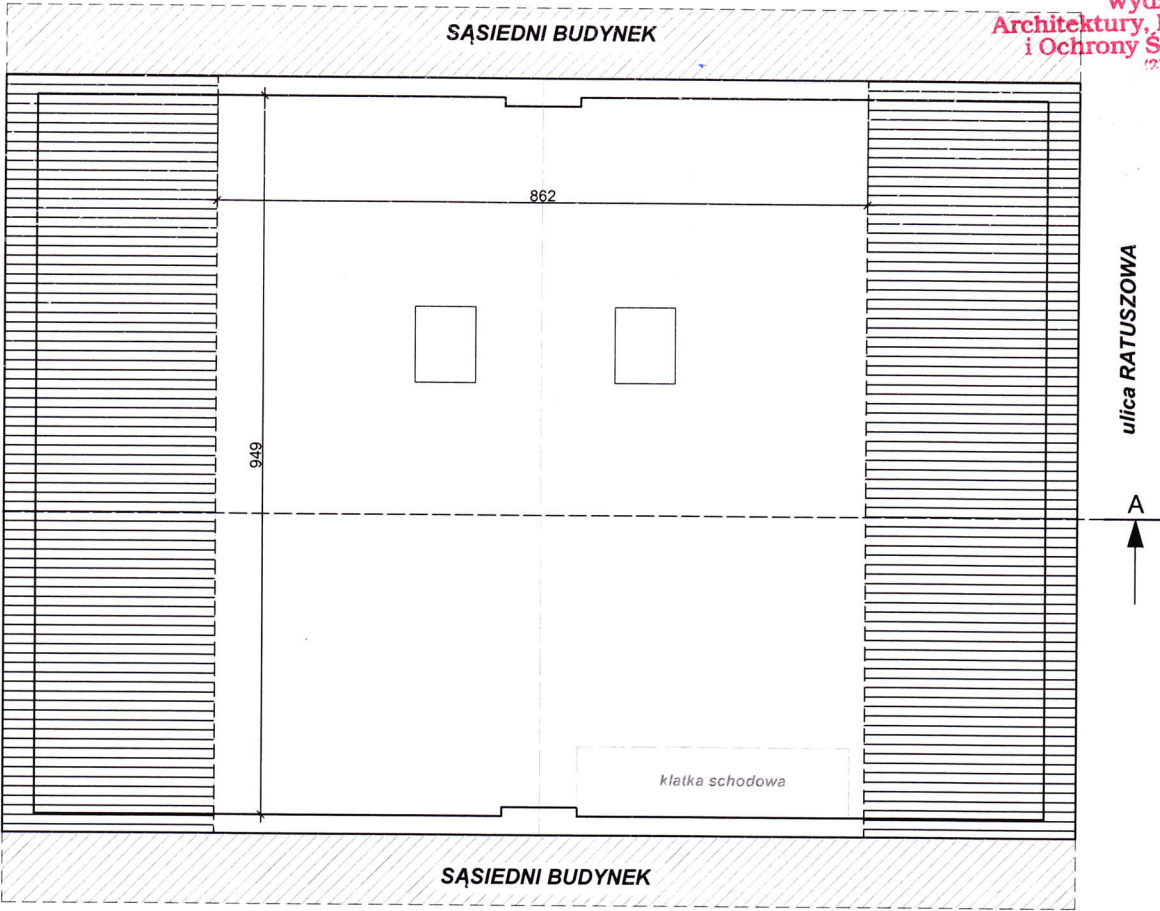
5719956,01

6420625,91

PRZEKRÓJ A-A



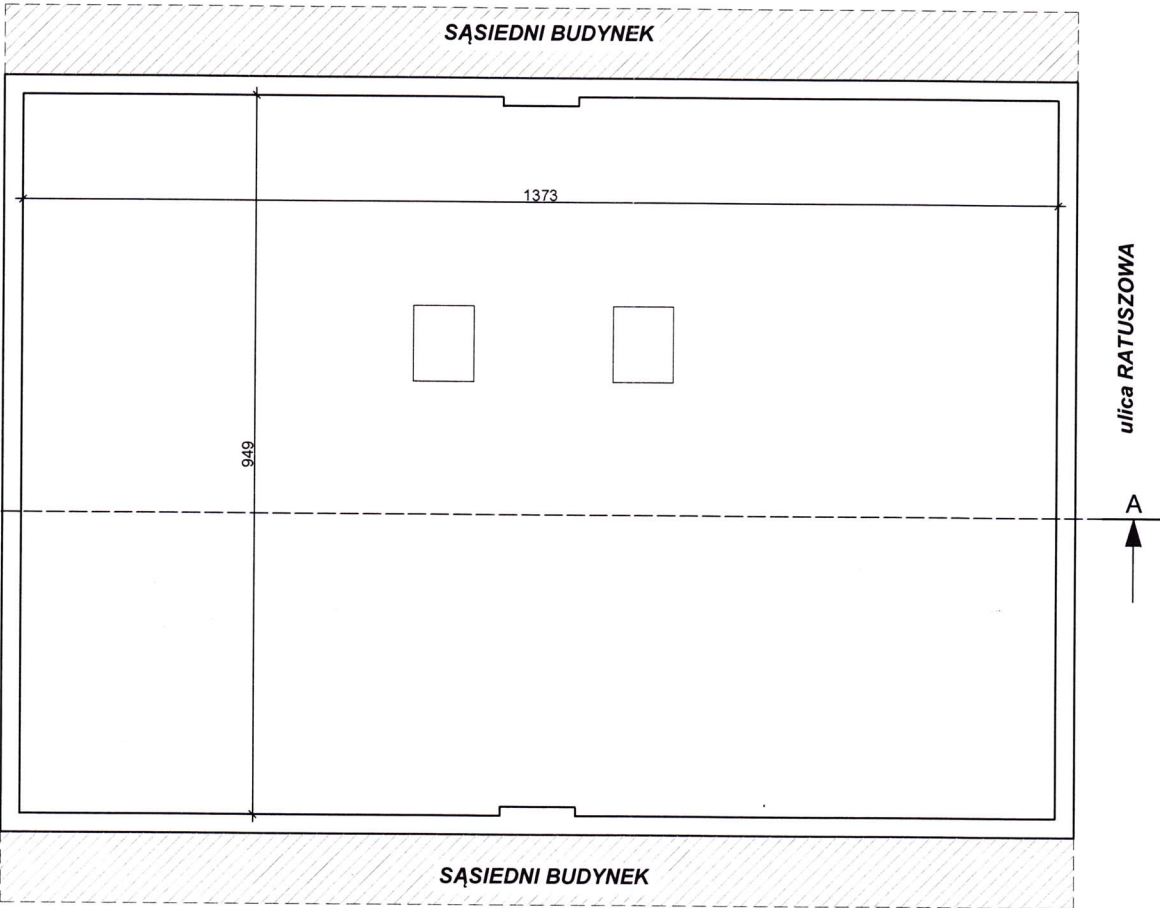
Poddasze II - ostatnia kondygnacja



PROJEKTANT

mgr inż.
KATARZYNA SKIBICKA
upr. w specj. konstrukcyjnej
nr WKP/0408/PWOK/21

Poddasze I - przedostatnia kondygnacja



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

JEDN. EWID. RAWICZ, OBRĘB EWID. RAWICZ, DZ. NR 736, 63-900 RAWICZ UL. RATUSZOWA 8

Rzut poddasza I i II i przekrój pionowy

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W RAWICZU, UL. WINIARY 4B, 63-900 RAWICZ

1: 100 DATA Luty 2024 r.

OBIEKT

ADRES

PRZEDMIOT RYS.

INWESTOR

SKALA