

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie interwencyjnych prac naprawczych związanych z remontem attyki wraz z ozdobnymi elementami umieszczonymi na dachu Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie

III. ZAKRES PRAC

Wykonanie interwencyjnych prac naprawczych związanych z remontem attyki wraz z ozdobnymi elementami umieszczonymi na dachu Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie

Zakres prac do wykonania:

1. SKRZYDŁO WSCHODNIE

- 1.1. Na ścianie wschodniej w części środkowej brakuje pokrywy w jednym koszu odpływowym. Pokrywę prawdopodobnie zwiął silny podmuch wiatru. Należy uzupełnić pokrywę w koszu odpływowym.
- 1.2. Likwidacja pęknięć ściany wschodniej i zachodniej elewacji. Należy odtworzyć elewacje po dokonaniu napraw.

2. SKRZYDŁO PÓŁNOCNE

Przy jednym koszu na ścianie północnej (na lewo od wejścia) odpada tynk i gromadzi się wilgoć. Nieszczelna jest rura wchodząca do środka budynku. Należy zbić odpadający tynk oraz dokonać naprawy ściany i odtworzenia elewacji. Należy dokonać uszczelnienia lub naprawy rury spustowej – odcinek około 5 metrowy- wchodzącej do wewnątrz budynku.

3. SKRZYDŁO MENNICZE

- 3.1. Na rogu ul. Kuśnierskiej i ul. Rycerskiej odpadają duże kawałki tynku, od strony dachu i nad ulicą jest trudno dostępne miejsce ze względu na brak okienek do wyjścia na dach. Należy podnieść opierzenie, dokonać miejscowych napraw elewacji i dokonać uszczelnienia blacharki.
- 3.2. Na szczycie ściany nad ul. Kuśnierską poderwana jest blacha. Należy dokonać mocowania blachy i za pomocą np. kołków lub haków dekarских.

4. SKRZYDŁO POŁUDNIOWE – OPERA NA ZAMKU

- 4.1. Na dachu, w miejscach pokrytych dachówką zlokalizowano kilkanaście miejsc -8 lukarn, w których opierzenia blacharskie (z blachy miedzianej) są nieszczelne. W tych miejscach podczas opadów woda dostaje się pod pokrycie dachu. W kilku miejscach brak jest fragmentów opierzeni blacharskich lub puściły mocowania. W innych blacha została oderwana przez wiatr. Brakujące

opierzenia należy uzupełnić, a oderwaną blachę należy przymocować za pomocą np. kołków lub haków dekarских.

- 4.2. Należy wymienić na nowe dwie pęknięte dachówki znajdujące się na dachu lewej lukarny ściany północnej od strony Dużego Dziedzińca
- 4.3. Na ścianie wschodniej skrzydła południowego brakuje parapetu z miedzi na gzymsie (na odcinku około 5 m). należy uzupełnić brakujący odcinek parapetu.
- 4.4. Na wyższym poziomie tj. górny poziom ściany wschodniej nie ma parapetu na odcinku 1 metra. Należy uzupełnić brakujący odcinek.
- 4.5. Na ścianie południowej zerwane zostały opierzenia na gzymsie w dwóch miejscach (są to długością ca 1 m). Brakujące opierzenia należy uzupełnić.
- 4.6. Na szczytach ścian budynku zajmowanego przez Operę na Zamku znajdują się okrągłe elementy ozdobne tzw. *ślimaki*. Na wszystkich czterech ścianach wymagają one naprawy. W kilkudziesięciu miejscach powstały liczne ich pęknięcia. W wielu miejscach odpada tynk i widoczne jest zbrojenie, które koroduje powodując dalsze pęknięcie. Jest to szczególnie niebezpieczne na ścianie południowej, gdzie miejsc z odpadającymi kawałkami tynku jest najwięcej. Należy oczyścić te miejsca, aż do zbrojenia, zabezpieczyć zbrojenie i uzupełnić zaprawą systemową (warstwa szczepna i warstwa naprawcza).
Całe elementy ozdobne należałoby oczyścić z porostów i mchów pomalować farbą pęknięcia (mogące powstać w przyszłości) i odporną na porastanie mchami i glonami.
- 4.7. Należy wykonać montaż miedzianej rury spustowej o długości około 10 metrów na łączniku pomiędzy skrzydłem południowym zajmowanym przez Operę na Zamku, a zachodnim. Rura ma odprowadzać wodę z rynny, z której woda odprowadzana była do wewnątrz budynku.

5. SKRZYDŁO ZACHODNIE

- 5.1. Należy dokonać przeglądu i udroźnienia rury spustowej znajdującej się na arkadzie od strony Dziedzińca Menniczego.

W załączeniu:

1. Dokumentacja zdjęciowa
2. Przedmiar robót. Informujemy, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Brak odpływu na łączniku skrzydła południowego z zachodnim



Brak pokrywy „zygacza” na ścianie wschodniej skrzydła wschodniego



Brak osłon z blachy na prętach - dolny poziom ściany pd skrzydło zachodnie



Brak osłon - skrzydło zachodnie



Luźna blacha na szczycie-Skrzydła Menniczego



Odklejone gumy na świetlikach skrzydła zachodniego



Skrzydło mennicze- widoczna dziura pod blachą



Usterka na Skrzydle zachodnim





Ozdobne elementy na dachu Opery („ślimaki”)- znaczne uszkodzenia





Gzyms pod „ślimakami” oraz widoczne zbrojenie (skrzydło południowe)



Brak parapetu na odcinku 5 metrów-ściana wschodnia



Brak parapetu-ściana południowa skrzydła menniczego



Widoczny brak elementów opierzenia z blachy



Brak opierzenia z blachy, nieszczelne opierzenia blacharskie



c.d. nieszczelności opierzeni blacharskich



Uszkodzony Opierzenie na styku dachu i ściany



Widoczne zbrojenie na połączeniu skrzydła wschodniego z Operą



Złamana dachówka skrzydła mennisznego