

## Umowa nr ZP.272. .... .2021

W dniu ..... 2021 r. w Bieruniu

pomiędzy:

**Gminą Bieruń, Urzędem Miejskim w Bieruniu**

43-150 Bieruń, ul. Rynek 14,, zwaną dalej "Zamawiającym"

reprezentowanym przez:

..... - .....

a

.....

.....  
zwanym dalej "Wykonawcą"

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (nr sprawy ZP.271.....2021) w systemie zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z realizacją zamówienia:

**„Pielęgnacja zieleni - Obsada kwiatowa jednoroczna”**

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia: 15.12.2021 roku.

### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w 3 ratach tj. pierwsza rata w wysokości 50% wartości umowy, płatna po wykonaniu obsady letniej, druga rata w wysokości 25% wartości umowy, płatna do końca miesiąca sierpnia, trzecia rata w wysokości 25% wartości umowy po usunięciu obsady letniej i wykonaniu obsady jesiennej.
2. Ceny jednostkowe przedłożone w ofercie Wykonawcy stanowią załącznik nr 2 do umowy i nie podlegają waloryzacji przez cały okres trwania umowy.
3. Wartość wynagrodzenia całkowitego ustala się do kwoty:  
netto: ..... zł,  
VAT: ..... zł,  
brutto: ..... zł.
4. Termin wykonania będzie określony w zleceniu prac przekazanym wykonawcy pisemnie, drogą elektroniczną. W zleceniu przedstawiciel Zamawiającego każdorazowo określi zakres prac oraz termin realizacji zlecenia / uwag, jednak nie dłuższy niż do *6 dni roboczych\**.  
**\*(termin realizacji stanowi jedno z kryterium oceny ofert, ostateczna treść zostanie uzależniona od terminu wskazanego w ofercie).**
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zlecenia w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych.

6. Płatności będą realizowane przelewem wg faktur Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem zaakceptowanym przez obie strony, potwierdzającym prawidłową realizację obowiązków wynikających z umowy, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Faktury należy wystawiać na: Gminę Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14, NIP 646-10-15-103.
8. Dla zamówienia objętego niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) implementująca przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/55/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach publicznych (D.U.UE L 133 z 06.05.2014, str. 1).
9. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 4

1. Zakres świadczenia wynikający z umowy jest tożsamy z zobowiązaniem zawartym w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Formularz kalkulacyjny ceny ofertowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom i jest on odpowiedzialny za ich działania jak za własne.  
Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
5. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 4 wymaga uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), w następujący sposób:
  - 1) Zamawiający, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - zatrudnione na stanowisku pracowników wykonujących bezpośrednio czynności związane z wykonaniem zabiegów pielęgnacyjnych.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów
- zawierających dane, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) Poza przypadkami określonymi w punkcie 2), w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust.1 lit. e). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wskazanych w punkcie 2) i 3), w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w §7 ust. 1 lit. e).
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie Pani Justyna Gałuszka e-mail: [urząd@um.bierun.pl](mailto:urząd@um.bierun.pl), [gk@um.bierun.pl](mailto:gk@um.bierun.pl) , tel. 32 708 09 68.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....  
e-mail: ....., tel.: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że bezpośrednio w wykonaniu przedmiotu zamówienia będzie uczestniczyć:.....  
posiadająca wykształcenie w kierunku ogrodniczym/ konserwacji terenów zielonych/ architektura krajobrazu/ gospodarz terenów zielonych.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej

w okresie od dnia rozpoczęcia prac będących przedmiotem zamówienia do ich zakończenia. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszystkie koszty z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w związku z prowadzonymi usługami.

## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
  - a) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3.
  - b) W przypadku zwłoki w terminowej realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 4.
  - c) W przypadku stwierdzenia braku przystąpienia do prac po dwukrotnym wezwaniu (telefonicznym / pisemnym / drogą elektroniczną), w wysokości 2% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.
  - d) W przypadku nienależytego wykonania umowy (pielienia, podlewania, uzupełniania ubytków) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
  - e) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 1000 zł za pracownika za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z faktur.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych:
  - a) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - b) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulowania kar umownych określonych w § 7 ust. 1. Odstąpienie od umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie z jakiegokolwiek tytułu umowy, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3. W przypadku, gdy wysokość naliczonej kary umownej nie pokrywa wysokości szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, zgodnie z dyspozycją art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
  - a) Wartości umownej, w przypadku:
    - wprowadzenia zmian VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką.
    - zwiększonego zapotrzebowania na ilość jednostek w stosunku do wskazanych w kalkulacji ceny ofertowej w związku z istniejącymi warunkami atmosferycznymi np. gradobiciem, wichurami, ulewnymi deszczami, powodującymi zniszczenie nasadzeń.
  - b) Okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia, siły wyższej.

- c) Mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- d) Zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty z zachowaniem wymagań określonych w SWZ.
- e) Zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 9**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
  - a) Jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej, niż 2 miesiące.
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usługi lub podpisania protokołu odbioru.
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
  - a) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych;
  - b) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Gdy suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 3 ust. 3;
  - d) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową;
  - e) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, natomiast Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

## **§ 10**

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.

## **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:
  - a) Kodeksu Cywilnego,
  - b) Prawa zamówień publicznych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

***Załączniki:***

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz kalkulacyjny ceny ofertowej.