

Projekt umowy na opracowanie dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach "BUDOWA STACJI CNG ORAZ BAZY  
TRANSPORTOWEJ)

**Umowa**

na opracowaniu dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji CNG oraz bazy transportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bełchatowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego (Łódzka Strefa Ekonomiczna) na działkach nr.ewid. 25/19 i 229/7, obręb 2 oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawarta pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, , wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, REGON 590765381, NIP 769-19-17-979, nr rejestrowy BDO: 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Mariusz Pękala - Prezes Zarządu**
- 2) Iwona Koperska – Wiceprezes Zarządu**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....  
.....  
.....

, którą reprezentuje:

.....

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanych dalej **„Stronami”**.

**Preambuła**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z obowiązującym Regulaminem dokonywania zakupów/zamówień w "EKO-REGION" sp. z o.o. dla zamówienia o wartości przekraczającej kwotę 5 000,00 zł netto i nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto. Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego zapytania ofertowego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

***Przedmiot umowy***

**§ 1**

- 1.** Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji niezbędnej do uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji CNG oraz bazy transportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bełchatowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego (Łódzka Strefa Ekonomiczna) na działkach nr.ewid. 25/19 i 229/7 (własność Zamawiającego) .
- 2.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1, a w szczególności zobowiązuje się do:
  - 1)** Opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.), w tym obejmującej:
    - uwzględnienie wszystkich wytycznych i założeń Zamawiającego;
    - uwzględnienie w jej treści założeń projektu koncepcyjnego w zakresie możliwości i sposobu wybudowania na dz. 25/19, 229/7, obręb 2 m. Bełchatów, stacji tankowania CNG wraz z bazą transportową i zapleczem socjalno-administracyjnym i remontowym w Bełchatowie przy ul. Kwiatkowskiego (Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna);
    - analizę wraz z modelowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza przeprowadzoną w skumulowaniu planowanego przedsięwzięcia wykonaną na programach opartych na aktualnych wymogach normatywno - prawnych w dziedzinie metodyki obliczeniowej. Opracowana analiza rozprzestrzeniania zanieczyszczeń do powietrza w szczególności powinna:

Projekt umowy na opracowanie dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach "BUDOWA STACJI CNG ORAZ BAZY TRANSPORTOWEJ)

- ✓ zawierać część opisową obejmującą m.in. określenie aktualnego tła zanieczyszczeń, charakterystykę źródeł emisji i emitorów oraz warunki wprowadzania substancji do powietrza, porównanie otrzymanych wyników stężeń do wartości odniesienia wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu przeprowadzone zgodnie z metodyką obliczeniową;
  - ✓ zawierać wyniki obliczeń stężeń w sieci receptorów;
  - ✓ zawierać część graficzną obejmującą mapy z rozkładem izolinii stężeń maksymalnych i średnich;
  - ✓ być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi wydanymi w tym zakresie.
- wykonanie opisu elementów przyrodniczych środowiska terenu na którym przewidziana jest do realizacji przedmiotowa inwestycja (do opisu dołączona zostać powinna dokumentacja fotograficzna potwierdzająca, że przedmiotowy teren jest terenem ubogim w siedliska przyrodnicze);
- analizę wraz z modelowaniem propagacji hałasu wykonaną na programach opartych na aktualnych wymogach normatywno - prawnych w dziedzinie metodyki obliczeniowej.
- Opracowana analiza emisji hałasu w szczególności powinna:
- ✓ zawierać część opisową obejmującą określenie lokalizacji przedsięwzięcia na tle obszarów objętych prawną ochroną przed hałasem, zdefiniowane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, porównanie skumulowanego oddziaływania akustycznego z obowiązującymi standardami jakości środowiska wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, wykaz źródeł hałasu przyjętych do obliczeń propagacji hałasu;
  - ✓ zawierać część obliczeniową obejmującą obliczenia rozkładu poziomu hałasu w środowisku, w tym w punktach pomiarowych zlokalizowanych na najbliższych terenach chronionych akustycznie;
  - ✓ zawierać część graficzną obejmującą opracowane mapy akustyczne dla pory dnia i pory nocy z oznaczeniem na nich terenu przedsięwzięcia, najbliższych źródeł chronionych akustycznie oraz źródeł hałasu przyjętych do obliczeń;
  - ✓ być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi wydanymi w tym zakresie.
- 2) Przygotowania wniosku do właściwego organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, w zakresie zgodnym z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.).**
- 3) Uczestnictwa w procesie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez kontakty lub ewentualne spotkania z właściwymi instytucjami, udzielanie dodatkowych wyjaśnień oraz przygotowywanie stosowanych uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, w tym również na etapie postępowañ odwoławczych.**

## § 2

- 1.** Przedmiot niniejszej umowy ma być wykonany kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności.
- 2.** Przedmiot niniejszej umowy ma być wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, głównie z zakresu ochrony środowiska w tym przede wszystkim:
  - 1) ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.);
  - 2) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 699 z późn. zm.);
  - 3) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021 r., 1973 z późn. zm.);
  - 4) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r., prawo wodne (Dz. U. 2021. 2233 t.j. z późn. zm.);
  - 5) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.);
  - 6) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. 2014r., poz. 1169);
  - 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 października 2005 r., w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi (Dz. U. 2015. 1694);

Projekt umowy na opracowanie dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach "BUDOWA STACJI CNG ORAZ BAZY  
TRANSPORTOWEJ)

- 8) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87);
  - 9) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
  - 10) rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r., w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2016.1757 t.j.);
  - 11) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.);
  - 12) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r., w sprawie w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz.U.2013.122);
  - 13) pozostałych aktach prawa krajowego i wspólnotowego obowiązujących na dzień oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy, znajdujących zastosowanie przy jego realizacji jak również;
  - 14) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i materiałami dotyczącymi przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji CNG oraz bazy transportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bełchatowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego (Łódzka Strefa Ekonomiczna) na działkach nr.ewid. 25/19 i 229/7, które Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy, w celu rzetelnego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, tj:
    - projekt koncepcyjny w zakresie możliwości i sposobu wybudowania na dz. 25/19, 229/7, obręb 2 m. Bełchatów, stacji tankowania CNG wraz z bazą transportową i zapleczem socjalno-administracyjnym i remontowym w Bełchatowie przy ul. Kwiatkowskiego (Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna), Autorska Pracownia Architektury, Architektura Janecki, Łódź 2022 r.;
    - wypis i wyrys z MPZP dla terenu przewidzianego pod wskazane przedsięwzięcie;
    - mapy określające obecny stan zagospodarowania terenu;
    - tytuł prawny do dysponowania nieruchomością: akt notarialny dla działek nr 25/19 i 229/7;
    - tytuł prawny do dysponowania nieruchomością: umowa użyczenia działki 25/18.
- 3.** W przypadku zmiany przepisów prawa w toku realizacji niniejszej umowy, przedmiot umowy musi odpowiadać wymogom wynikającym ze zmienionego prawa na dzień jego oddania Zamawiającemu. Jeżeli wskutek zmiany przepisów prawa do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy konieczne będzie poniesienie dodatkowych kosztów zewnętrznych (badania, analizy, ekspertyzy, operaty itp.), koszty te zostaną pokryte przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, w tym wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wskutek zmian wprowadzonych w przepisach prawa, kluczowych dla realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy dokumentowej.
- 4.** Opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, powinien służyć uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji tego przedsięwzięcia.

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

#### **§ 3**

- 1.** Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i wzajemnej współpracy przy realizacji wszelkich działań zmierzających do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.** Zamawiający niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy dokona protokolarnego przekazania Wykonawcy materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 14 niniejszej umowy. Za datę przekazania materiałów Zamawiający traktować będzie datę ich odbioru przez Wykonawcę wskazaną na zwrotnym potwierdzeniu odbioru bądź datę ich wysłania w wersji elektronicznej na wskazany w umowie adres e-mail.
- 3.** Zamawiający zobowiązany jest również dostarczyć Wykonawcy inne dane i materiały niż te wprost wskazane powyżej - będące w jego posiadaniu lub takie dla których potrzeba wykonania będzie wynikać z ewentualnych zmian przepisów prawa w toku realizacji niniejszej umowy w terminie obustronnie ustalonym, aczkolwiek nie wydłużającym terminów realizacji określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 4.** W razie zaistnienia takiej potrzeby, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań lub materiałów, które okażą się niezbędne do opracowania przedmiotu umowy.
- 5.** Każdorazowe przekazanie dokumentów i danych zostanie potwierdzone przez Strony (na piśmie lub w wersji elektronicznej w formie e-mail).

Projekt umowy na opracowanie dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach "BUDOWA STACJI CNG ORAZ BAZY TRANSPORTOWEJ)

- 6.** Na etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do spotkań z Zamawiającym (nie więcej niż 3 jednodniowe spotkania) w siedzibie "EKO-REGION" sp. z o.o., na terenie planowanej do zrealizowania inwestycji zlokalizowanej przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego lub w siedzibach organów uczestniczących w procedurze wydawania decyzji o której mowa w § 2 ust. 4 w celu omówienia zakresu opracowania/opracowanego przedmiotu umowy, ewentualnych uwag do przedmiotu umowy oraz w sprawach organizacyjnych.
- 7.** Na etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym treści opracowywanego przedmiotu umowy oraz bieżącego zgłaszania pojawiających się na tym polu problemów i wątpliwości, z zastrzeżeniem ust. 8.
- 8.** Wykonawca przed zdaniem przedmiotu niniejszej umowy, zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu do weryfikacji każdego kolejnego projektu opracowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, do czasu opracowania akceptowalnej przez Zamawiającego wersji. Na podstawie otrzymanego każdorazowo projektu, Zamawiający dokona jego niezwłocznej weryfikacji i zaakceptuje go lub wniesie do niego uwagi. Uwagi będą zgłaszane głównie drogą elektroniczną lub pisemnie, ale również dopuszcza się możliwość zgłoszenia telefonicznego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia, w danym projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, mając jednocześnie na względzie terminy określone w § 4 niniejszej umowy.
- 9.** Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego § 6 ust.1 niniejszej umowy, do dokonywania wszelkich poprawek, korekt i uzupełnień opracowywanego przedmiotu umowy do momentu jego zaakceptowania przez Zamawiającego oraz przez organy biorące udział w procedurze wydawania decyzji, o której mowa w § 2 ust. 4 w terminie wskazanym przez dany organ lub/i uzgodnionym z Zamawiającym, jak również udzieli Zamawiającemu niezbędnej pomocy konsultacyjnej.
- 10.** Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania i struktury Zamawiającego, które pozna w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 11.** Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie ujawniać uzyskanych od Zamawiającego informacji, materiałów, danych oraz wyników prac i badań, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 12.** Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
- 13.** Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
- 14.** W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości lub zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 15.** Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
- 16.** Strony zobowiązują się do wzajemnej wymiany informacji o wszelkich zdarzeniach mających istotne znaczenie dla wykonania niniejszej umowy, w szczególności o zdarzeniach których wystąpienie może utrudnić lub uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie.
- 17.** Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o uzyskaniu prawomocnej decyzji, o której mowa w §2 ust. 4.

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pierwszego projektu przedmiotu umowy, szczegółowo określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1, w terminie **do 8 tygodni** od przekazania przez Zamawiającego kompletu danych i materiałów, o których mowa w § 3 ust. 2.
2. Ostateczna wersja przedmiotu umowy, szczegółowo określonego w §1 ust. 2 pkt. 1 i pkt.2 zostanie zrealizowana i przekazana Zamawiającemu w terminie **do 3 tygodni** od daty otrzymania przez Wykonawcę uwag do projektu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.8.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (wydłużenia) terminów określonych w ust. 1 i ust. 2 wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku wezwań do uzupełnień lub zgłoszenia uwag do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, bez zbędnej zwłoki, najpóźniej w połowie czasu wyznaczonego danym wezwaniem lub w szczególnych przypadkach - innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wersji elektronicznej uzupełnienia (Word; pdf) w celu jego weryfikacji przez Zamawiającego.

**Warunki odbioru przedmiotu umowy**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację:
  - 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, uzgodnioną wcześniej z Zamawiającym w ramach § 3 ust. 7 - w ilości **6 egzemplarzy w wersji papierowej** oraz **w 6 egzemplarzach w wersji elektronicznej** na nośniku CD/DVD (5 egz. wersji dla Urzędu – zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych określonych w § 2 ust. 2 i 1 egz. w wersji dla Zamawiającego – WORD i PDF wraz z plikami wsadowymi do analizy w zakresie hałasu i powietrza);
  - 2) wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, uzgodniony wcześniej z Zamawiającym w ramach § 3 ust. 7 – **w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (WORD i PDF)** na nośniku CD/DVD lub na wskazany w umowie adres e-mail;
2. Dodatkowe egzemplarze przedmiotu umowy Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu każdorazowo po wykonaniu uzupełnienia do przedmiotu umowy określonego w §1, wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji, w ilości wynikającej z danego wezwania lub stosownych przepisów prawa w tym zakresie, w czasie umożliwiającym Zamawiającemu złożenie uzupełnienia do właściwego organu w wyznaczonym przez organ terminie, z zastrzeżeniem ust. niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, może nie przekazywać wersji papierowej wykonanego danego uzupełnienia do wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyłącznie w przypadku skomplikowanego charakteru sprawy oraz zbyt krótkiego terminu na kompleksowe uzupełnienie, uniemożliwiających staranne i należyte wykonania dokumentacji z jednoczesnym przekazaniem jej Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, zbiorczo, niezwłocznie po uzyskaniu informacji od Zamawiającego o otrzymaniu prawomocnej decyzji, o której mowa w §2 ust. 4 lub nieuzyskaniu tej decyzji, 1 egzemplarza ewentualnych uzupełnień do przedmiotu umowy w wersji papierowej wraz z zapisem w wersji elektronicznej (Word i pdf na każdej płycie z ujęciem pierwotnego wniosku i plików bazowych (wsadowych) do obliczeń emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza) z zastrzeżeniem ust.6.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania uzupełnień, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w formie oprawionej (np. zbindowanej), ze stroną tytułową wskazującą na ilość i numer uzupełnień składających się na dokumentację. Dodatkowo, poszczególne uzupełnienia powinny być oddzielone od siebie widoczną zakładką (np. kolorową kartką).
7. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy, uprawniającym Wykonawcę do wystawienia danej faktury, będą poszczególne protokoły zdawczo-odbiorcze, z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 8:
  - 1) **tzw. początkowy protokół zdawczo-odbiorczy** – zaakceptowany bez uwag i podpisany przez Strony niniejszej umowy, po wykonaniu oraz przekazaniu kompletnej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 1 i pkt. 2, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.  
W protokole Wykonawca zawrze oświadczenie, iż przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

Projekt umowy na opracowanie dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach "BUDOWA STACJI CNG ORAZ BAZY  
TRANSPORTOWEJ)

- 2) **tzw. końcowy protokół zdawczo-odbiorczy** – zaakceptowany bez uwag i podpisany przez Strony niniejszej umowy, po uzyskaniu, w zależności od przebiegu postępowania administracyjnego, prawomocnej decyzji lub nieuzyskaniu decyzji (wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) o której mowa w §2 ust. 4 oraz przekazaniu Zamawiającemu ewentualnych uzupełnień do przedmiotu umowy, o których mowa w ust.3.
8. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Odbiór przedmiotu umowy zostanie stwierdzony przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.9.
9. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub wady w jego wykonaniu, to fakt ten zostanie odnotowany w protokole ze wskazaniem rodzaju nieprawidłowości lub wad oraz terminu ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich wad i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy na swój koszt. Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu zgłoszonych wad i zastrzeżeń zostanie stwierdzony przez Strony odrębnym protokołem sporządzonym w formie pisemnej.
10. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości lub wad w terminie określonym w protokole odbioru, za termin odbioru uznaje się dzień zakończenia usuwania usterek, z zastrzeżeniem naliczania kar umownych lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych.
11. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego, 97-400 Bełchatów, ul. Bawełniana 18.
12. Przedmiot umowy powinien być przekazany Zamawiającemu, osobiście bądź powinien być wysłany pocztą/kurierem.
13. Za jakość oraz należyte wykonanie przedmiotu umowy, jak również za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 6**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 Strony ustalają w wysokości: .....**zł netto** (słownie: .....złotych 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT. Niniejsze wynagrodzenie płatne będzie, na podstawie **dwóch faktur**, na poniżej przedstawionej zasadzie:
  - 1) **pierwsza faktura** w kwocie: .....**zł netto** (słownie: .....złotych 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT – **co stanowi 90% wartości ogólnego wynagrodzenia** określonego w ust. 1.  
Podstawą do wystawienia faktury będzie tzw. początkowy protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w § 5 ust.7 pkt.1.
  - 2) **druga faktura** w kwocie: .....**zł netto** (słownie: .....złotych 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT – **co stanowi 10% wartości ogólnego wynagrodzenia** określonego w ust. 1.  
Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt.2.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie obejmuje:
  - 1) kosztów realizacji prac wykraczających poza zakres wyznaczony w § 1;
  - 2) kosztów opracowania szczegółowych ekspertyz technicznych z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, w tym badań środowiska gruntowo-wodnego, ilościowo-jakościowych ścieków, zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, emisji hałasu, monitoringu środowiska;
  - 3) kosztów opłat skarbowych i innych opłat administracyjnych.Koszty z tego tytułu pokryje Zamawiający.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym uwzględnia ewentualne usuwanie nieprawidłowości lub wad, dokonywanie poprawek, korekt i uzupełnień przez Wykonawcę, jak również udział w ewentualnym postępowaniu odwoławczym.
4. Należności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na poprawnie wystawionych fakturach (dwie faktury).
5. W przypadku nieuzyskania decyzji, określonej w § 2 ust. 4 z winy Wykonawcy tj. z powodu wad wykonanej przez niego dokumentacji, o której mowa w §1 lub innych działań czy zaniedbań ze Strony Wykonawcy niekorzystnie wpływających na postępowanie administracyjne, Zamawiający ma prawo domagania się od Wykonawcy zwrotu wypłaconego wynagrodzenia, jak również

Projekt umowy na opracowanie dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach "BUDOWA STACJI CNG ORAZ BAZY  
TRANSPORTOWEJ)

Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dalszego wynagrodzenia, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca zachowa prawo do pełnego wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a Zamawiający nie będzie zgłaszał wobec Wykonawcy żadnych roszczeń, w przypadku nieuzyskania decyzji, o której mowa §2 ust. 4, w tym pozostawienia sprawy bez rozpoznania przez właściwy organ, z powodu czynników na które Wykonawca nie miał wpływu (z przyczyn niezależnych od Wykonawcy).
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową umową, szczegółowo określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w danej fakturze, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana.
9. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 11o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.)/ art. 23 za ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1128 z zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.
10. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Termin zapłaty poszczególnych faktury VAT, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony ustalają na 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego danej, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy jest możliwe jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji
13. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

### **Prawa autorskie**

#### **§ 7**

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, bez ograniczenia czasowego oraz własność przekazywanych egzemplarzy utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn.zm.), tj. w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Projekt umowy na opracowanie dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach "BUDOWA STACJI CNG ORAZ BAZY  
TRANSPORTOWEJ)

Powyższe obejmuje w szczególności:

- 1) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby wykonania prac budowlanych;
  - 2) prawo do wykonywania na potrzeby Zamawiającego lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
  - 3) prawo do wprowadzania treści dokumentacji do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
  - 4) prawo do dokonywania graficznej obróbki dokumentacji (w tym komputerowej);
  - 5) prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią dokumentacji przez dowolne osoby;
  - 6) prawo do tłumaczenia treści dokumentacji w całości lub w części na języki obce;
  - 7) prawo posługiwanie się dokumentacją lub jej częściami przed właściwymi organami administracyjnymi, wykorzystania zamówionej dokumentacji w celu realizacji inwestycji przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek.
  4. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust.1 i ust. 2 niniejszej umowy.
  6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
  7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, bez jego wiedzy i zgody, ani za szkody jakie mogą wynikać z tego powodu, jednakże Wykonawca nie będzie miał prawa do żadnych roszczeń od Zamawiającego (bądź innego podmiotu działającego na zlecenie Zamawiającego) z tytułu wprowadzenia takich zmian. Zapisy powyższe nie znajdują zastosowania w przypadku wyrażenia zgody przez Wykonawcę na wprowadzone zmiany.
  8. Wykonawca oświadcza, że utwór, do którego prawa są przenoszone niniejszą umową, nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i prawami osoby trzeciej.

## **Kary**

### **§ 8**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W razie wystąpienia z winy Wykonawcy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad lub nieprawidłowości Zamawiający może:
  - 1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu;
  - 2) rozwiązać umowę, gdy opóźnienie przekroczy okres 10 dni roboczych.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona poprawek lub nie usunie wad i nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania poprawek lub usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, o czym powiadomi go wcześniej pisemnie, niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 1 niniejszego paragrafu od dnia, w którym Wykonawca powinien usunąć wady do dnia odbioru przez Zamawiającego wykonania zastępczego, bez konieczności uzyskania zgody sądu powszechnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.



Projekt umowy na opracowanie dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach "BUDOWA STACJI CNG ORAZ BAZY TRANSPORTOWEJ)

7. Na etapie weryfikacji dokumentacji będącej przedmiotem umowy, w przypadku wykrycia przez Zamawiającego rażących błędów, rozumianych jako:
  - 1) powtarzające się pomyłki: w określeniu lokalizacji Zakładu, którego przedmiot umowy dotyczy; przy cytowaniu decyzji administracyjnych, w tym zwłaszcza ich znaku i dat wydania;
  - 2) powtarzające się przyjmowanie danych/informacji niezgodnych z materiałami i założeniami przekazanymi przez Zamawiającego;
  - 3) powtarzający się brak spójności pomiędzy danymi/informacjami podawanymi w różnych częściach dokumentacji;
  - 4) powtarzające się powoływanie na nieaktualną lub złą podstawę prawną;
- 5) niewłaściwe zastosowanie i odniesienie się do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary umownej w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej, w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej.
10. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
11. Zwłoka w regulowaniu należności uprawnia do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Strony uzgadniają limit kar w wysokości 30% wartości brutto umowy.

**Warunki rękojmi**

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach rękojmi, gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad, błędów i nieprawidłowości w przedmiocie umowy – zauważonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 36 miesięcy od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, błędów i nieprawidłowości w przedmiocie zamówienia, Wykonawca zostanie o tym poinformowany na piśmie przez Zamawiającego. Stwierdzone wady zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku odmowy usunięcia wad ze Strony Wykonawcy, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi. Ewentualnymi kosztami związanymi z usunięciem przedmiotowych wad zostanie obciążony Wykonawca.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

**Ochrona danych osobowych**

**§ 10**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w przypadku udostępniania danych osobowych, Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl).
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.

Projekt umowy na opracowanie dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach "BUDOWA STACJI CNG ORAZ BAZY  
TRANSPORTOWEJ)

5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny "EKO-REGION" sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl). Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane "EKO-REGION" sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z prowadzonym postępowaniem w kierunku uzyskania decyzji, o której mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
7. Przekazywane przez Zamawiającego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 11**

Wykonawca może, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, powierzyć prace związane z wykonaniem przedmiotu tej umowy osobom trzecim, za których działania odpowiada tak, jak za działania własne.

**§ 12**

Do kierowania pracami objętymi umową Wykonawca wyznacza:

- .....  
e-mail: .....
- nr tel. ....

Do kierowania pracami objętymi umową oraz udzielania informacji Zamawiający wyznacza:

- **p. Karolinę Kaczmarek** (Starszy specjalista decyzji i analiz)  
e-mail: [kkaczmarek@eko-region.pl](mailto:kkaczmarek@eko-region.pl)  
nr tel. (44) 633-08-15 wew. 215

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany umowy dla swojej skuteczności wymagają formy dokumentowej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
    - leżących po stronie Zamawiającego, np. ze względu na czas potrzebny Zamawiającemu na przygotowanie informacji niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy czy ze względu na czas potrzebny Zamawiającemu na zaakceptowanie rozwiązań projektowych przedstawionych przez Wykonawcę;
    - niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
    - w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - w razie następującej po podpisaniu umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia aktów prawa miejscowego w taki sposób, iż zmiana tych przepisów wpływa na konieczność szerszego zakresu prac Wykonawcy lub odmiennego opracowania fragmentów lub całości dokumentacji, niż zlecony na mocy niniejszej umowy oraz;
    - inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.
3. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.

**§ 14**

Ewentualne spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie Sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

Projekt umowy na opracowanie dokumentacji w kierunku uzyskania decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach "BUDOWA STACJI CNG ORAZ BAZY  
TRANSPORTOWEJ)

**§ 15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie, a dla swojej skuteczności wymaga formy dokumentowej.

**§ 16**

Niniejsza Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Załączniki:**

1. Oferta z dnia .....2022.r.