


Strona tytułowa projektu						
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI						
Data opracowania	27.07.2022	Numer egz.	1	2	3	4
Jednostka projektowa			PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII SANITARNEJ „SANSYSTEMS” WOJCIECH PANEK Adamowo 86, 14-240 Susz tel. 507869828, e-mail: <a href="mailto:sansystems@wp.pl">sansystems@wp.pl</a>			
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI DWOREK NA DZIAŁCE NR 1/5					
Adres obiektu	woj. pomorskie, powiat sztumski, miejscowość Dworek					
Kategoria obiektu	XXVI					
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i nr obrębu ewidencyjnego numery działek ewidencyjnych	jednostka ewid. 221602_2 Mikołajki Pomorskie obręb nr 0007 (Perklice), dz, nr 1/5					
Nazwa i adres inwestora	Gmina Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2 82-433 Mikołajki Pomorskie					
Autorzy projektu						
Specjalność	Funkcja, imię i nazwisko nr uprawnień			Podpis		
Sanitarna	Projektant: inż. Wojciech Panek upr. nr WAM/0151/POOS/14					
Adnotacje						

## SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta.....	3
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	5
3. Kopia zaświadczenia z PIIB.....	6

### II.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.....	7
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	7
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	8
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	8
6. Informacje o terenach podlegających ochronie zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.....	8
7. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	9
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	9
9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	10
11. Uwagi ogólne.....	11

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania działki – 1 rys.

## I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

### OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

*Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3, tej ustawy, oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:*

*Gminy Mikołajki Pomorskie*

*dotyczący:*

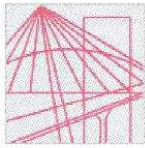
*Przebudowy przepompowni ścieków w miejscowości Dworek na działce nr 1/5*

*obręb nr 0007, dz, nr 1/5,*

*sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

*Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.*

Projektant



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/75/14

Olsztyn, 23 grudnia 2014 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364), art. 12 ust. 3, **art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § **23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan WOJCIECH PANEK**

inżynier inżynierii środowiska

ur. dnia 20 stycznia 1977 r. w Kwidzinie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0151 /POOS/14**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

## U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### **Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Wojciech Panek upoważniony jest :**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817), uprawnienia niniejsze uprawniają do :
  - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
  - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

**Otrzymuje:**

1. Pan Wojciech Panek  
14-240 Susz, ul. Piastowska 22/24
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Andrzej Stasińkowski*

Olsztyn, dnia 23 grudnia 2014 r.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-RYK-G1H-247 \*

Pan Wojciech Panek o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0006/15  
adres zamieszkania Susz Piastowska 22/24, 14-240 Susz  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **II.CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065),
- uzgodnienia z Inwestorem,
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała nr X/67/2015, z dnia 13.10.2015, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Dworek oraz części wsi Krasna Łąka i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie,
- wizja lokalna,
- normy.

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącej przepompowni ścieków znajdującej się w miejscowości Dworek, gmina Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski. Przebudowa będzie polegała na wymianie istniejącej przepompowni ścieków na nową wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem oraz na wykonaniu nawierzchni utwardzonej.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Obszar terenu, gdzie zlokalizowana będzie inwestycja to obecnie teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (1.MW) oraz pod teren dróg wewnętrznych (KDW).

Na obszarze inwestycji występuje następujące uzbrojenie terenu:

- kable elektryczne,
- sieć kanalizacji sanitarnej – grawitacyjna,
- sieć kanalizacji sanitarnej – tłoczna,
- słup energetyczny wraz z szafą złączowo – pomiarową i przyłączem elektrycznym.

Teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- Uchwała nr X/67/2015.

Infrastruktura towarzysząca:

- zbiornik przepompowni – betonowy o średnicy wewnętrznej DN 1200 mm,
- szafa sterownicza przepompowni,

- ogrodzenie terenu przepompowni.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Przebudowa będzie polegała na:

- demontażu istniejącej przepompowni wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem,
- montażu nowego zbiornika przepompowni z polimerobetonu o średnicy DN 1200 mm,
- montażu wyposażenia przepompowni w tym: 2 pomp zatapialnych, orurowania, armatury, szafy sterowniczej,
- montażu filtra antyodorowego - adsorber z filtrem powietrza i wentylatorem w studzience DN 625,
- montażu żurawika do wyciągania pomp,
- wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej,
- montażu ogrodzenia terenu przepompowni wraz z bramą.

Przepompownia zasilona zostanie w energię elektryczną z ist. przyłącza w ramach istniejącej mocy.

#### **5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Przebudowywana przepompownia ścieków znajduje się na działce drogi wewnętrznej. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze. Dojazd do obiektu odbywać się będzie istniejącym zjazdem na działkę z przylegającej drogi. Rodzaj oraz skala inwestycji nie naruszają przepisów zawartych w obowiązującym na tym terenie planie miejscowym. W ramach inwestycji powstanie infrastruktura niezbędna do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, a zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone dla tego terenu, nie zostaną w żaden sposób naruszone.

#### **6. Informacje o terenach podlegających ochronie zabytków oraz ochronie konserwatorskiej**

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W pobliżu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nie występują tu obszary ochrony archeologicznej.

W razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić te przedmioty, zabezpieczyć je przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków.

#### **7. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.

Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji inwestycji będzie znikome, będzie miało zasięg lokalny, związany tylko z okresem budowy i ograniczy się do terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań związanych z realizacją



i eksploatacją inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym, nie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Rodzaj projektowanych obiektów i urządzeń nie jest istotny ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Projekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722), nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciw pożarowych.

## **9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

### **9.1. Zbiornik przepompowni wraz z wyposażeniem**

Zaprojektowano zbiornik z polimerobetonu o wymiarach:

- średnica wewnętrzna: DN 1200.

Wyposażenie:

- 2 pompy zatapialne,
- orurowanie ze stali nierdzewnej o średnicy DN 50,
- armatura odcinająca żeliwna,
- sondy hydrostatyczne z pływakami,
- drabinka zjazdowa ze stali nierdzewnej,
- pomost obsługowy ze stali nierdzewnej,
- właz ze stali nierdzewnej,

### **9.2. Filtr antyodorowy**

Dla wyeliminowania problemu odorów wydobywających się z obiektu proponuje się zastosowanie filtra antyodorowego w postaci filtra adsorpcyjnego z węglem aktywnym umieszczonym w studziencie PE DN 625. Filtr z wymuszonym przepływem powietrza poprzez wentylator. Odór z przepompowni będzie odsysany poprzez adsorber wytwarzający lekkie podciśnienie i tym samym zasysane całe powietrze (odprowadzane jest przez warstwę węgla aktywnego).

### **9.3. Szafa sterownicza**

Istniejąca szafa sterownicza przepompowni zostanie wymieniona. Nowa zainstalowana na fundamencie betonowym umieszczona będzie w miejscu dotychczasowej. Zasilenie szafy z istniejącego przyłącza.

### **9.4. Żurawik do wyciągania pomp**

Dodatkowo przy zbiorniku przepompowni zamontowany zostanie żurawik do wyciągania pomp. Żurawik winien mieć udźwig min. 250 kg, posadowiony na fundamencie betonowym z betonu B-20 o wymiarach 50 x 50 x 100 cm.

### **9.5. Ogrodzenie i nawierzchnia**

Teren przepompowni należy ogrodzić – ogrodzenie składające się z:

- paneli ogrodzeniowych przetłaczanych z drutu stalowego, ocynkowanego, o średnicy 5 mm, o wys. 1,53 m, malowanych proszkowo,
- podmurówki prefabrykowanej o wys. 25 cm,
- słupków stalowych 40x60 mm, o wys. 2,3 m, ocynkowanych, malowanych proszkowo.

Teren przepompowni wykonać z kostki betonowej o grubości 8 cm, na podsypce cementowo – piaskowej grub. 5 cm i warstwie pospółki 15 cm. Obramowanie - obrzeża betonowe 30 x 8 cm. Na wjeździe zamontować wrota systemowe w ramach stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo z wypełnieniem panelowym – szerokość 3,0 m.

## **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania planowanego obiektu nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, nie przewiduje się emisji spalin, emisji nadmiernego hałasu, emisji wibracji, promieniowania czy wydobywania się negatywnych zapachów. Obszar oddziaływania ograniczał się będzie jedynie do działek, na których planowana jest inwestycja.

Przepisy prawne na podstawie których dokonano analizy obszaru oddziaływania:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm):
  - art. 5 ust. 1 (wymagania w zakresie obiektu budowlanego),
- b) PN-B/06050:1999 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne”,
- c) PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych”,
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065, z późn. zmianami):
  - § 26 (Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych),
- e) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.):
  - art. 5 ust. 1.

## **11. Uwagi ogólne**

Przebudowę istniejącej przepompowni ścieków należy wykonać według projektu technicznego w którym przedstawiono specyfikę budowy oraz rozwiązania materiałowe. W miejscach zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem należy zachować szczególną ostrożność, przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne przeprowadzać ręcznie. Po zasypaniu wykopów teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Przed zasypaniem wykopów należy dokonać pomiaru geodezyjnego powykonawczego. Całość robót należy wykonać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producentów materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich warunków zawartych w uzgodnieniach oraz w warunkach technicznych. Wykonawca odpowiada za odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach. Nawierzchnie sąsiadujące z robotami nie mogą być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót.