

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45321000-3 Izolacja cieplna
45410000-4 Tynkowanie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
90511000-2 Usługi wywozu odpadów

NAZWA INWESTYCJI : Cz. IV Termomodernizacja oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych budynku Ze-
społu Szkół Nr 1 w Stargardzie
ADRES INWESTYCJI : ul. Park 3 Maja 2, 73-110 Stargard
INWESTOR : Powiat Stargardzki
ADRES INWESTORA : ul. Skarbowa 1, 73 - 110 Stargard
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewa Skorut-Nawara
DATA OPRACOWANIA : 05.02.2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.02.2024 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt stanowi budynek wolnostojący powstały z początkiem ubiegłego stulecia. Budynek powstał na rzucie zbliżonym do kształtu litery L o czterech kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Główna bryła budynku przykryta dachem dwuspadowym stromym, wielopołaciowym. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Budynek w trakcie jego użytkowania był wielokrotnie remontowany i modernizowany,

a w szczególności poddano naprawie elementy stropu podstrychowego i więźby dachowej wraz z jej elementami podpierającymi.

Obecne parametry techniczne budynku:

"powierzchnia zabudowy - 1960,91 m²,

"powierzchnia wewnętrzna - 6 618,87 m²,

"kubatura brutto budynku - ok. 27 942,4 m³.

"wysokość budynku - 17,10 m,

"grupa wysokościowa budynku - średniowysoki.

Przedmiotem całej inwestycji jest docieplenie stropu ostatniej kondygnacji, wymiana części stolarki okiennej zewnętrznej, wymiana i renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej wymiana instalacji c.o. i wodociągowej, montaż systemu zarządzania energią, wymiana oświetlenia w ramach termomodernizacji budynku oraz wykonanie robót budowlanych dostosowujących obiekt do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

W ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się:

- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji;
- wymiana części stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników;
- wymiana lub renowacja stolarki drzwiowej;
- wymiana instalacji c.o. i wodociągowej wg branży sanitarnej,
- montaż systemu zarządzania energią wg branży sanitarnej,
- montaż oświetlenia energooszczędnego wg branży elektrycznej,
- prace towarzyszące:
- "wykonanie podestów komunikacyjnych na poddaszu;
- "wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,

W ramach prac dostosowujących budynek do przepisów przeciwpożarowych przewiduje się wykonanie robót budowlanych wskazanych w ekspertyzie pożarowej tj.:

- wydzielenie klatek schodowych;
- wyposażenie klatek schodowych w instalację nadciśnieniową zapobiegającą zadymieniu klatek schodowych wg branży sanitarnej;
- poszerzenie otworów drzwiowych drzwi ewakuacyjnych wraz z montażem nowej stolarki;
- przebudowa pomieszczeń szatni na poziomie parteru;
- rozbiórka wiat przylegających do budynku;
- przebudowa schodów zewnętrznych do budynku wraz z montażem balustrad lub pochwytów;
- wydzielenie pomieszczeń PM (pomieszczeni pompowni przeciwpożarowej i pomieszczenie rozdzielni;
- pokrycie więźby dachowej środkiem w celu uzyskania materiału NRO;
- wymiana drzwi wewnętrznych w budynku o szerokości mniejszej niż 90 cm w świetle ościeżnicy;
- wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach bezpośrednio przylegających do klatki schodowej na EIS30;
- wymiana drzwi wewnętrznych do auli i sali gimnastycznej;
- demontaż krat okiennych (na poziomie parteru montaż okien antywłamaniowych);
- przebudowa instalacji hydrantowej wg branży sanitarnej;
- montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wg branży elektrycznej;
- zabudowa przeciwpożarowego wyłącznika głównego prądu wg branży elektrycznej;
- przebudowa drogi pożarowej i połączenia komunikacyjnego z ul. Skarbową wg branży drogowej,
- wycinka drzew przy budynku szkoły oraz kolidujących z nową drogą pożarową;
- przeniesieni części regałów z biblioteki celem osiągnięcia przejścia między regałami min. 80 cm;
- montaż nowych pochwytów i balustrad wewnętrznych do 1,1m;
- wykonanie przekrycia pomieszczenia woźnej z płyt gipsowo-kartonowych;

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DOCIEPLENIE STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI			
1.1		Roboty dociepleniowe			
1 d.1.1	ZKNR C-1 0101-02 kalk. własna	Przygotowanie podłoża - wyniesienie gruzu, śmieci	m ²		
		17,30*17,50+19,00*10,95+17,85*17,80+10,70*49,10+13,25*6,60+5,70*1,00+2,65*6,70	m ²	1464,81	
				RAZEM	1464,81
2 d.1.1	ZKNR C-1 0101-02 kalk. własna	Przygotowanie podłoża - dokładne oczyszczenie powierzchni drewnianej podłogi	m ²		
		17,30*17,50+19,00*10,95+17,85*17,80+10,70*49,10+13,25*6,60+5,70*1,00+2,65*6,70	m ²	1464,81	
				RAZEM	1464,81
3 d.1.1	KNR 19-01 0634-06	Impregnacja grzybobójcza oraz impregnacja ognioochronna elementów drewnianych - impregnacja podłogi poddasza nieużytkowego metodą dwukrotnego smarowania preparatem grzybo i ognioochronnym.	m ²		
		17,30*17,50+19,00*10,95+17,85*17,80+10,70*49,10+13,25*6,60+5,70*1,00+2,65*6,70	m ²	1464,81	
				RAZEM	1464,81
4 d.1.1	KNR K-05 0102-02	Rozłożenie folii paroszczelnej bezpośrednio na stropie ostatniej kondygnacji.	m ²		
		17,30*17,50+19,00*10,95+17,85*17,80+10,70*49,10+13,25*6,60+5,70*1,00+2,65*6,70	m ²	1464,81	
				RAZEM	1464,81
5 d.1.1	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 10 cm układanej na stropie poddasza nieużytkowego.	m ²		
		17,30*17,50+19,00*10,95+17,85*17,80+10,70*49,10+13,25*6,60+5,70*1,00+2,65*6,70	m ²	1464,81	
				RAZEM	1464,81
6 d.1.1	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne wykonywane z wełny mineralnej gr. 14 cm układanej na stropie poddasza nieużytkowego - kolejna warstwa.	m ²		
		17,30*17,50+19,00*10,95+17,85*17,80+10,70*49,10+13,25*6,60+5,70*1,00+2,65*6,70	m ²	1464,81	
				RAZEM	1464,81
7 d.1.1	KNR K-05 0102-02	Rozłożenie folii paroprzepuszczalnej na powierzchni docieplenia wykonanego z wełny mineralnej.	m ²		
		17,30*17,50+19,00*10,95+17,85*17,80+10,70*49,10+13,25*6,60+5,70*1,00+2,65*6,70	m ²	1464,81	
				RAZEM	1464,81
8 d.1.1	KNR 2-05 0208-01	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 5 kg - dostawa i montaż wsporników stalowych z kątownika 50x50x3 mm zabezpieczonego antykorozyjnie przez ocynkowanie ogniowe.	t		
		0,45	t	0,45	
				RAZEM	0,45
9 d.1.1	KNR 2-02 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - ułożenie klocków drewnianych pod podesty	m ³ drew. m ³ drew.		
		0,08*0,08*2*(4,25+43,20+2,75+58,00+3,60+3,60)		1,48	
				RAZEM	1,48
10 d.1.1	KNR-W 2-02 1121-01 kalk. własna	Dostawa i montaż podestów wykonanych z desek impregnowanych OSB gr. 2,5 cm, spartych na uprzednio zamocowanych klockach drewnianych w rozstawie co 100 cm.	m ²		
		1,50*(4,25+43,20+2,75+58,00)+5,70*3,60	m ²	182,82	
				RAZEM	182,82
2		ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO PRZEPISÓW POŻAROWYCH			
2.1		POKRYCIE WIEŻBY DACHOWEJ ŚRODKIEM OGNIOSCHRONNYM			
11 d.2.1	ZKNR C-1 0101-02 kalk. własna	Przygotowanie podłoża - dokładne oczyszczenie powierzchni elementów wieżby dachowej	m ²		
		2950,00	m ²	2950,00	
				RAZEM	2950,00
12 d.2.1	KNR 19-01 0634-06	Impregnacja grzybobójcza oraz impregnacja ognioochronna elementów drewnianych - impregnacja podłogi poddasza nieużytkowego metodą dwukrotnego smarowania preparatem grzybo i ognioochronnym.	m ²		
		2950,00	m ²	2950,00	
				RAZEM	2950,00

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	DOCIEPLENIE STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI	1	10
1.1	Roboty dociepleniowe	1	10
2	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO PRZEPISÓW POŻAROWYCH	11	12
2.1	POKRYCIE WIEŻBY DACHOWEJ ŚRODKIEM OGNIOCHRONNYM	11	12