

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu/serwisu klimatyzacji w budynkach i pomieszczeniach poszczególnych jednostek Policji garnizonu mazowieckiego.

## **Wymogi formalne**

Warunkiem koniecznym do realizacji zadania jest posiadanie przez Wykonawcę uprawnień F-Gazowych przedsiębiorcy i personelu.

Prace będą wykonywane w obiektach czynnych więc mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

## **Przedmiot i zakres robót**

Zakres prac polegał będzie na:

- gruntowe czyszczenie parownika (wraz z dezynfekcją),
- gruntowe czyszczenie skraplacza,
- czyszczenie filtrów,
- sprawdzanie (kontrola) szczelności układu - strona ssąca,
- sprawdzanie (kontrola) szczelności układu - strona tłoczna,
- sprawdzanie szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
- test pracy urządzenia - pomiary temperatury,
- wymiana baterii w sterowniku bezprzewodowym (nowe alkaliczne, bez względu na stan zamontowanych),
- uzupełnienie brakującej izolacji na instalacji chłodniczej,
- kontrola i ewentualna naprawa uchwyty montażowych (mocowania) jednostki zewnętrznej i wewnętrznej.
- sporządzenie protokołu z wykonanych czynności potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego (zgodnie ze wzorem) w dwóch egzemplarzach ,
- pracach porządkowych po wykonanych czynnościach itp.,
- w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości wymagających podjęcia działań naprawczych, które wykraczają poza zapisy zawartej umowy Wykonawca prześle bezzwłocznie (w okresie pięciu dni roboczych ) kalkulację na wykonanie naprawy urządzenia (systemu), ewentualne wycieki czynnika należy usunąć bezzwłocznie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Wygląd i estetyka pomieszczenia po wykonanych pracach nie może ulec pogorszeniu w stosunku do stanu przed realizacją prac.

## **Zabezpieczenie terenu.**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zawierająca imię, nazwisko oraz serię i nr dowodu osobistego (trzy pierwsze i dwa ostatnie znaki) wykonujących prace serwisowe oraz poda numery rejestracyjne pojazdu (pojazdów) niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.

Wszystkie obiekty są obiektami czynnymi.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pomieszczeń oraz terenu, na którym będą prowadzone prace serwisowe w okresie ich trwania. Z uwagi na fakt, iż w pomieszczeniach może znajdować się sprzęt o znacznej wartości należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac.

## **Warunki ochrony środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie wykonywanych robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

## **Wymogi ustawy „F-Gazowej”**

Wykonawca prześle zamawiającemu kopię certyfikatu F-Gazowego przedsiębiorcy i pracowników wykonujących czynności serwisowe.

Każdorazowo gdy ilość czynnika chłodniczego przekracza 5 ton ekwiwalentu CO<sub>2</sub> wykonawca powiadomi Zamawiającego o wykonywanych czynnościach serwisowych przed ich rozpoczęciem poprzez wiadomość SMS na numer wskazany umowie oraz w przeciągu pięciu dni roboczych prześle w formie skanu lub czytelnego zdjęcia kopię protokołu na adres e-mail [mariusz.wybacz@ra.policja.gov.pl](mailto:mariusz.wybacz@ra.policja.gov.pl) .

## **Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca podczas realizacji zadania jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W zakresie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej należy utrzymać własny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie powstałe na skutek jego zaniedbań szkody i straty. Uznaje się że wszystkie koszty związane z określonymi powyżej wymogami nie podlegają odrębnej zapłacie i są zawarte w cenie umownej.

W związku z trwającym stanem epidemicznym Wykonawca podczas wykonywanych prac jest zobowiązany do stosowania wszelkich środków ochrony osobistej (maseczki ochronne, rękawiczki jednorazowe, środki do dezynfekcji osobistej). W przypadku stwierdzenia zakażenia COVID-19 w przeciągu 14 dni od zakończenia prac u osób wykonujących prace Wykonawca bezzwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.

## **Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

W celu zminimalizowania zagrożenia Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie terenu podczas wykonywanych prac.

W przypadku uszkodzenia instalacji, urządzenia lub systemu zamontowanego w obiekcie Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu naprawy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszystkie spowodowane przez niego uszkodzenia.

Zamawiający nie dopuszcza wykonywania dokumentacji wizualnej z wykonywanych prac (tj. utrwalanie obrazu w jakiegokolwiek formie), bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **Materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie**

Wykonawca ma obowiązek użytkowania odpowiedniego materiału i sprzętu, który powinien odpowiadać Polskim Normom lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Muszą one posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

## **Terminy realizacji prac oraz ich ilość.**

O ilościach i terminach przeglądów klimatyzatorów decyduje Zamawiający. Minimalna ilość przeglądów 3, maksymalna ilość przeglądów 4 w czasie obowiązywania umowy.

Oprac./Wyk.: Mariusz Wybacz

26.06.2021r.