



ZP/10/R/21

Żukowo, dnia 12.01.2022 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa kanalizacji sanitarnej w Przyjaźni i Lniskach wraz z sieciami wodociągowymi oraz modernizacja przepompowni ścieków w Leźnie**

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA NR 1 Z DNIA 12.01.2022 R. DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w trybie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie wyjaśniam:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe. Potwierdzeniem tego są postanowienia § 3 ust. 2 i 3 wzoru umowy.

Przesłanki dotyczące zmiany postanowień umowy uwzględniono w § 24 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych działając zgodnie z przepisami art. 455 ustawy Pzp.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia robót.

Zamawiający informuje, że na dzień zawarcia umowy będzie dysponował wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, niezbędnymi do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczno-projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe, co zostało ujęte również w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z pkt. IV. 2.4) str. 7/22 SWZ W Zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli w złożonych dokumentach i oświadczeniach Wykonawca jednoznacznie wykaże, że:

4.1) będzie dysponował osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016, poz. 65 ze zm.) posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego;
- b) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy/kierownika robót w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika następujących robót:
 - min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 4000 mb,
 - min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej metodą microtunnelingu rurami modułowymi kamionkowymi lub PP o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 400 mb
 - min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub rozbudowie sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych o wydajności minimum 50m³/h

oraz

4.2) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej:

- a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 2000 mb;
- b) min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej metodą microtunnelingu rurami modułowymi kamionkowymi lub PP o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 200 mb;
- c) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub rozbudowie sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych.

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w zakresie warunku dotyczącego posiadania zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna Wykonawcę, który:

będzie dysponował osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016, poz. 65 ze zm.) posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego;
- b) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy/kierownika robót licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika następujących robót:
 - min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 4000 mb,
 - min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej metodą microtunnelingu rurami modułowymi kamionkowymi lub PP lub przewiertu sterowanego rurami HDPE o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 400 mb
 - min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub rozbudowie sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych o wydajności minimum 50m³/h

Oraz

- 4.2) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej:
 - a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 2000 mb;
 - b) min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej metodą microtunnelingu rurami modułowymi kamionkowymi lub PP lub przewiertu sterowanego rurami HDPE o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 200 mb;
 - c) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub rozbudowie sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych.

Powyższa zmiana przyczyniłaby się do poszerzenia zainteresowania szerszego kręgu potencjalnych wykwalifikowanych i doświadczonych Wykonawców, z korzyścią dla Zamawiającego, a tym samym zapewniając realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jedynie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane może pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, tj funkcje kierownika budowy/kierownika robót.

Pytanie nr 6:

Czy w zakresie opisu doświadczenia kierownika budowy opis doświadczenia zawodowego tegoż kierownika może obejmować dłuższy okres czasu niż ostatnie 5 lat przed terminem składania ofert?

Odpowiedź:

Zamawiający doprecyzował warunek udziału w postępowaniu poprzez wprowadzenie odpowiedniej modyfikacji.

Pytanie nr 7:

Czy potwierdzając doświadczenie zawodowe kierownika budowy Wykonawca może przedstawić to samo zadanie spełniające warunek udziału czy też mają to być trzy różne zadania?

Odpowiedź:

W celu wykazania postawionego warunku udziału w postępowaniu Wykonawca może wykazać jedną zrealizowaną inwestycję obejmującą swoim zakresem wszystkie trzy rodzaje robót lub też trzy oddzielne inwestycje. Wybór należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 8:

W nawiązaniu do wymogu z par. 10 ust. 1 umowy dotyczącego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) zwracamy uwagę, że polisy tego typu nie obejmują "ryzyk budowlanych", o których wspomina Zamawiający.

W związku z tym wnosimy o usunięcie tego zapisu. Ryzyka budowlane są obejmowane ochroną na bazie ubezpieczeń wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), która jest wymagana przez Zamawiającego zgodnie z par. 3 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że firmy ubezpieczeniowe, w ramach ubezpieczenia od ryzyk budowy i montażu oferują również ochronę z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

Dlatego też Zamawiający uzna spełnienie wymogu określonego zarówno w § 3 jak i § 10 wzoru umowy, w przypadku przedłożenia ważnego ubezpieczenia z takim zakresem ubezpieczenia.

Pytanie nr 9:

Czy dla zadania nr 2 – budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączykami w Przyjaźni i Lniskach oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej z przepompowniami ścieków oraz sieciami wodociągowymi występuje przedmiar robót?

Odpowiedź:

Zamawiający załącza przedmiar robót dla zadania nr 2. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że zgodnie z pkt 3 Części VII SWZ przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy do obliczania ceny oferty. Opisy pozycji i ilości robót w przedmiarach przedstawione są tylko dla celów pomocniczych i nie powinny w żaden sposób modyfikować, pomniejszać ani anulować szczegółowego opisu zawartego w SWZ oraz dokumentacji technicznej. Wykonawca ma prawo zastosować własne normy (nakłady rzeczowe) obliczenia dla wyceny przedmiotu zamówienia określonego SWZ.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek zdolności technicznej lub zawodowej w punkcie 4.2 b) jeżeli wykonawca posiada doświadczenie polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej metodą microtunelingu z rur przeciskowych polimerobetonowych?

Należy zaznaczyć, że technologia budowy kanału w/w metoda jest taka sama, niezależnie od materiału, z jakiego wykonana jest rura przewodowa.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna powyższy warunek. Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji treści SWZ.

Pytanie nr 11:

W związku z zamiarem uczestniczenia w przetargu zwracamy się z prośbą o wskazanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, gdyż w Specyfikacji Warunków Zamówienia wskazany jest 9 miesięcy zaś w projekcie umowy 8 miesięcy.

Odpowiedź:

Przedmiot niniejszego zamówienia należy wykonać w terminie 9 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający modyfikuje treść wzoru umowy w w/w zakresie.

Pytanie nr 12:

Czy zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie przewiertów metodą przewiertu trójfazowego poziomego sterowanego teleoptycznie z zastosowaniem rur wykonanych z PP (polipropylenu) o podwyższonym module elastyczności?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego rozwiązania.

Pytanie nr 13:

Biorąc pod uwagę fakt, że rury z tworzyw sztucznych produkowane są w oparciu o średnice zewnętrzne stąd pytanie:

Czy zamawiający dopuści do zastosowania odpowiednio:

- dla średnicy wewnętrznej rury kamionkowej 300 mm rurę PP 293 mm lub 310 mm;
- dla średnicy wewnętrznej rury kamionkowej 250 mm rurę PP 244 mm lub 259 mm;
- dla średnicy wewnętrznej rury kamionkowej 200 mm rurę PP 195 oraz
- dla średnicy wewnętrznej rury kamionkowej 150 mm rurę PP 146 mm lub 150 mm?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego rozwiązania.

Pytanie nr 14:

Czy zamawiający będzie wymagał udokumentowania dodatkowych parametrów wytrzymałościowych w wypadku zastosowania rur z tworzyw sztucznych takich jak sztywność obwodowa, szczelność połączeń ponad standardową wartość 0,5 bar?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego rozwiązania.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający, działając w trybie art. 137 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, dokonuje następujących dodatkowych modyfikacji SWZ:

1. Modyfikacji podlega treść § 2 ust. 1 pkt 2 ppkt 4.1) lit. b) Części IV SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Termin realizacji umowy (robót budowlanych wraz z opracowaniem operatu kołaudacyjnego): 9 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia”

2. Modyfikacji podlega treść pkt 2 ppkt 4.1) lit. b) Części IV SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„b) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy/kierownika robót, oraz w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika następujących robót (w ramach jednej lub kilku umów):

- min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 2000 mb,
 - min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej metodą microtunnelingu rurami modułowymi kamionkowymi lub PP lub polimerobetonowymi o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 200 mb
 - min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub rozbudowie sieciowej przepompowni ścieków sanitarnych o wydajności minimum 50m³/h
3. Modyfikacji podlega treść pkt 2 ppkt 4.2) lit. a) i b) Części IV SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
- „a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 4000 mb;
 - b) min. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej metodą microtunnelingu rurami modułowymi kamionkowymi lub PP lub polimerobetonowymi o średnicy min. 200 mm i długości nie mniejszej niż 400 mb;
4. Modyfikacji podlega treść pkt 2 Części X SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
- „2. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa ostateczny termin składania ofert, do dnia 31.03.2022 r.”
5. Modyfikacji podlega treść pkt 7 Części X SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
- „7. Termin składania ofert: 31.01.2022 r. do godz. 10:00.”
6. Modyfikacji podlega treść pkt 1 Części XII SWZ, który otrzymuje brzmienie:
- „1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 31.01.2022 r. o godz. 11:00.”

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie. Niniejsze modyfikacje treści SWZ powodują zmianę ogłoszenia o zamówieniu.

Ponadto Zamawiający załącza do niniejszego pisma poprawiony załącznik nr 7 do SWZ (wzór umowy).

SPÓŁKA KOMUNALNA ELKOWO Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄD
Michał Sirucki

(Podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)