Załącznik nr 1 do specyfikacji BZP.271.33.2019

OPIS ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NAZWA ZADANIA:

REWITALIZACJA „PARKU STRZELECKIEGO" W NOWYM SĄCZU

INWESTOR:

MIASTO NOWY SĄCZ - **miasto na prawach powiatu** - siedziba: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1

r e p r e z e n t o w a n e p r z e z

WYDZIAŁ INWESTYCJI Urzędu Miasta Nowego Sącza

PRZEDMIOT PRZETARGU:

- r o b o t y b u d o w l a n e -

REALIZACJA BUDYNKÓW, BUDOWLI I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ POWIĄZANYCH Z NIMI URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

DATA:

N O W Y S Ą C Z - M A J 2 0 1 9 R O K U

OPRACOWANIE ZAWIERA

CZĘŚĆ I opis zamówienia publicznego

CZĘŚĆ II udostępniane dane i materiały

III_1 - wykaz

III_2 - załączniki w formie elektronicznej

CZĘŚĆ I

- dane ogólne -

S P I S Z A W A R T O Ś C I

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2. KOD CPV - WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

3. CEL ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

4. PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

6. WARUNKI REALIZACJI

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą „REWITALIZACJA PARKU STRZELECKIEGO W NOWYM SĄCZU".

*Całość zadania - pod nazwą **„Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu"** - jest dofinansowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego (RPO WM) na lata 2014 – 2020, ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu nr RPMP.11.01.01-12-0557/17 - Działanie 11.1 Rewitalizacja miast - Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie.*

2. KOD CPV - WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

KOD CPV	WYSZCZEGÓLNIENIE
45000000-7	roboty budowlane
45100000-8	przygotowanie ternu pod budowę
45111200-0	roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4	roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5	roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5	roboty w zakresie kształtowania terenu zieleni
45112711-2	roboty w zakresie kształtowania parków
45112720-8	roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45112723-9	roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45113000-2	roboty na placu budowy
45210000-2	roboty budowlane w zakresie budynków
45213112-1	roboty w zakresie obiektów handlowych
45220000-3	roboty inżynieryjne i budowlane
45212211-8	roboty w zakresie lodowisk
45223000-6	roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223200-8	roboty konstrukcyjne
45223210-1	roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223300-9	roboty budowlane w zakresie parkingów
45223500-1	konstrukcje z betonu zbrojonego
45231000-5	roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232000-2	roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45232451-8	roboty odwadniające i nawierzchniowe
45233120-6	roboty w zakresie budowy dróg
45233161-5	roboty w zakresie budowy ścieżek pieszych
45260000-7	roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4	wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262000-1	specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45300000-0	roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2	roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000-7	instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8	instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312200-9	instalowanie przeciw włamaniowych systemów alarmowych.
45314300-4	instalowanie infrastruktury okablowania
45314310-7	układanie kabli
45315000-3	instalacje średniego napięcia
45315000-4	instalacje niskiego napięcia
45315300-1	instalacje zasilania elektrycznego
45315700-5	instalowanie stacji rozdzielczych
45320000-6	roboty izolacyjne
45320000-7	izolacja dźwiękoszczelna
45321000-3	izolacja cieplna
45330000-9	roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45330000-9	hydraulika i roboty sanitarne
45331000-6	instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332400-7	roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3	roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5	instalowanie sprzętu gaśniczego
45400000-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71200000-0	usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71300000-1	usługi inżynieryjne
71310000-1	doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7	usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

3. CEL ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Celem zamawiającego jest przygotowanie i realizacja kolejnej części zadania inwestycyjnego pod nazwą REWITALIZACJA PARKU STRZELECKIEGO W NOWYM SĄCZU.

4. PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI

Z uwagi na zaistniałe uwarunkowania oraz możliwości finansowe Miasta zadanie podzielano na części obejmujące:

- CZĘŚĆ 1 - wycinka części drzew i krzewów - *wykonano wyprzedzająco na podstawie odrębnego przetargu,*

- CZĘŚĆ 2 - rozbiórka części istniejących obiektów z jednoczesnym przygotowaniem terenu budowy do możliwości realizacji przyszłego amfiteatru - *w trakcie procedur przetargowych,*

- CZĘŚĆ 3 - kompleksowa rewitalizacja obszaru parku, z wyłączeniem przebudowy przyległych dróg publicznych - *objęta niniejszym przetargiem,*

- CZĘŚĆ 4 - **przebudowa układu dróg publicznych przylegających do terenu parku wraz z budową miejsc postojowych oraz wydzielonego parkingu** – *wydzielona pod względem funkcjonalnym część inwestycji do odrębnego postępowania przetargowego, w ścisłym powiązaniu z realizacją części 3,*

- CZĘŚĆ 5 - **zagospodarowanie terenu** *(całość inwestycji)* **zielenią, w tym z ostateczne uregulowanie stanu istniejącego drzewostanu oraz docelowe nasadzenia drzew, krzewów i innych roślin** – *wydzielona pod względem rzeczowym i funkcjonalnym część inwestycji do odrębnego postępowania przetargowego, w ścisłym powiązaniu z realizacją części 3 i 4.*

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Przedmiotem zamówienia publicznego jest realizacja kolejnej części zadania inwestycyjnego pod nazwą REWITALIZACJA PARKU STRZELECKIEGO W NOWYM SĄCZU. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie przetargu na roboty budowlane w układzie wariantowym:

WARIANT I - realizacja zadania inwestycyjnego, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zatwierdzoną ostatecznymi decyzjami o pozwoleniu na budowę oraz innymi rozstrzygnięciami o charakterze administracyjnym, obejmujący n/w roboty budowlane:

A. przebudowę układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych - usunięcie kolizji przyszłej zabudowy oraz innych elementów zagospodarowania terenu - zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 69/2017 - sygnatura: WAU-RAB.6740.8.2017.TP, z dnia 06 marca 2017 roku – w tym:

- likwidację (rozbiórkę) istniejącej stacji trafo typu MSTw 20/260 - „PARK WP" [8950] - z rozbiórką lub/i umartwieniem istniejących sieci śN i nN,
- budowę nowej stacji trafo – typ MRw-b2pp 20/630-4„a"/4G – producent ZPUE Włoszczowa SA - wariant z dachem płaskim,
- przebudowę lub/i budowę nowych odcinków kablowych sieci śN relacji stacja trafo „PARK WP" [8950] – „OGRODOWA PWSZ" [82524] – „BETONIARNIA [8433], wraz z powiązanymi z istniejącymi sieciami SN i NN,
- przebudowę lub/i budowę nowych odcinków napowietrzanych sieci nN, w tym przyłączy do istniejących budynków przy ulicy Ogrodowej i Wolskiej, przebudowę oświetlenia drogowego ulic Ogrodowej i Wolskiej oraz budowę przyłącza dla zasilania wewnętrznej stacji trafo (własność Zamawiającego), wbudowanej w przyszłościowy budynek zaplecza kortów.

UWAGI:

- dokumentacja projektowa została opracowana w latach 2015-2016, w związku z czym zamieszczone w niej warunki techniczne usuwania kolizji sieciowych, warunki techniczne zasilania elektroenergetycznego oraz uzgodnienia i opinie TAURON-u utraciły ważność, w związku z czym Zamawiający uzyskał:
  1) warunki techniczne usuwania kolizji sieciowych - przebudowy sieci śN i nN,
  2) warunki techniczne zasilania w energię elektryczną,
  i jest obecnie w trakcie uzyskiwania właściwych opinii i uzgodnień branżowych.
  Zaktualizowana dokumentacja, uwzględniająca w/w warunki będzie gotowa najpóźniej przed rozpoczęciem właściwych rzeczowo robót.
- Zamawiający dopuszcza zmiany materiałowe i techniczne – wprowadzanie rozwiązań równoważnych - zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do projektu budowlanego.

B. rozbiórkę istniejących ogrodzeń - zgodnie z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr 34/2017 - sygnatura: WAU-RAB.6741.1.2017.TP, z dnia 02 marca 2017 roku - w tym:

- ogrodzenia zewnętrznego parku od ulicy Ogrodowej, w tym brama przesuwna, od strony wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec oraz terenu od PWSZ, PZMOT i działek prywatnych,
- ogrodzenia wewnętrznego (wydzielanie amfiteatru), w tym dwie bramy rozwierane.

C. rewitalizację obszaru „PARKU STRZELECKIEGO" - jako ogólnodostępnego terenu zieleni urządzonej - z wyłączeniem dróg publicznych - oraz programem wzbogaconym o obiekty o charakterze rekreacyjno-sportowym i społeczno-kulturalnym, zgodnie z:

- decyzją o pozwoleniu na budowę nr 70/2017 - sygnatura: WAU-RAB.6740.10.2017.TP, z dnia

06 marca 2017 roku,

- zgłoszeniem budowy i przebudowy przyłączy wodociągowych, odrębnie dla północnej i południowej części Parku - sygnatura: WAU-RAB.6743.47.2017.TP), z dnia 15 lutego 2017 roku,

w tym:

1. elementy sieci uzbrojenia terenu:

- dwa (2) przyłącza kanalizacji sanitarnej do publicznych sieci w ulicy Ogrodowej *(w tym przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej w okolicy skrzyżowania ulic Wolskiej i Ogrodowej)* dla odprowadzenia ścieków sanitarnych odrębnie dla części północnej parku *(obsługujący zespół obiektów w okolicy amfiteatru)* i odrębnie dla części południowej parku *(obsługujący zespół obiektów w okolicy kortów tenisowych)*,

- przebudowę istniejącego oraz wykonanie nowego przyłącza wodociągowego, z istniejącej sieci publicznej w ulicy Ogrodowej, dla zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych, technicznych oraz zasilania sieci hydrantów zewnętrznych, odrębnie dla części północnej parku *(obsługujący zespół obiektów w okolicy amfiteatru)* i odrębnie dla części południowej parku *(obsługujący zespół obiektów w okolicy kortów tenisowych)*,
- instalacji sieciowych - wewnętrznych:
  - wody pitnej dla celów socjalno-bytowych związanych z prawidłowym funkcjonowanie obiektów,
  - wody technicznej dla urządzeń i obiektów małej architektury (fontanna, oczko wodne , itp.),
  - wody dla celów przeciwpożarowych, wraz z układem hydrantów zewnętrznych,
  - wody szarej – w tym zbiornik z pompą - jako odzysk i wykorzystanie wody opadowej dla spłukiwania toalet,
  - kanalizacji opadowej, z retencją wody – zbiornik wody szarej z pompownią – oraz układem rozsączania,
  - kanalizacji sanitarnej, w tym odcinki rurociągów tłocznych z pompownią,
  - elektroenergetycznych niskiego napięcia, dla zasilania obiektów i budynków kubaturowych oraz - oświetlenia terenu parku,
  - niskoprądowych – monitoringu zewnętrznego terenu parku.

UWAGI:

- Zamawiający dopuszcza zmiany materiałowe i techniczne – wprowadzanie rozwiązań równoważnych - zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

2. obiekty kubaturowe:

- **STACJA TRAFO** – zasilająca w energię eklektyczną całość przedsięwzięcia – stanowiąca, na tym etapie realizacji inwestycji wydzieloną część **- mogący funkcjonować samodzielnie -** fragment budynku technicznego przyszłego zespołu kortów tenisowych,
- **KOTŁOWNIA WOLNOSTOJĄCA** – zasilająca w ciepło techniczno-technologiczne zespół zabudowy w okolicy amfiteatru, wraz z technologią kotłowni, urządzeniami oraz instalacjami wewnętrznymi, w tym wewnętrzną instalacją gazową,
- **AMFITEATR** - zadaszony kompleks z widownią, budynkiem zaplecza, sceną, blokiem toalet ogólnodostępnych i zespołem magazynów zlokalizowanych pod trybunami widowni wraz z agregatem prądotwórczym oraz instalacjami wewnętrznymi, w tym elementami mechanicznej instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej.

UWAGI:

- w związku z rezygnacją z realizacji (wstrzymanie do następnego etapu realizacji) budynku Centrum-Progres – Zamawiający dopuszcza zmiany w rozwiązaniu technologii kotłowni poprzez zamianę dwóch kotłów o mocy łącznej 320 kW na dwa kotły o mocy łącznej 80 kW, zgodnie z posiadanym aktualnymi warunkami technicznymi zasilania w gaz ziemny.
- Zamawiający dopuszcza inne zmiany materiałowe i techniczne - **rozwiązania równoważne -** zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.
- **przy realizacji amfiteatru obligatoryjnie uwzględnić:**

  1. **wszelkie możliwości korzystania z amfiteatru przez osoby z różnymi rodzajami niepełnosprawności, opisanych szczegółowo, we wniosku o dofinansowanie:**
     - **punkt K.1.2** - Równość szans i niedyskryminacja, w tym dostępność dla osób z niepełnosprawnościami - **strona 62/63,**
     - **punkt Q. -** Analizy specyficzne dla danego Działania / Poddziałania / Typu projektu - **strona 93/96,**

     stanowiącym załącznik oraz integralną część niniejszego opisu zamówienia.

  2. **elementy wyposażenia amfiteatru - adekwatnie do przyjętych rozwiązań zmienionych, kompletne kino letnie oraz kompletny system nagłośnienia, opisane szczegółowo, we wniosku o dofinansowanie w punkcie C.2.3 - Zadania i działania realizowane w projekcie, ZADANIE 2 - AMFITEATR:**
     - **DZIAŁANIE 2.5 - wyposażenie amfiteatru - strona 19/20,**
     - **DZIAŁANIE 2.6 - kino letnie (komplet) - strona 20,**

- DZIAŁANIE 2.7 - system nagłośnienia (komplet) - strona 20/21,

stanowiącym załącznik oraz integralną część niniejszego opisu zamówienia.

3. obiekty sportowo-rekreacyjne:

- **PĘTLA GIMNASTYCZNA** - zamknięta mini ścieżka biegowa (długość ~420,oo m) wyposażona w dziesięć (10) elementów do ćwiczeń typu „siłownia na wolnym powietrzu".

UWAGI:

- Zamawiający dopuszcza zmiany materiałowe i techniczne – wprowadzanie rozwiązań równoważnych - zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do projektu budowlanego.

4. obiekty, urządzenia i inne elementów małej architektury:

- **PLAC WODNY -** reprezentacyjny plac wejściowy z fontanną, w tym komora techniczna,
- **OGRÓD DZIECKA** - strefa dla dzieci młodszych,
- **PLAC ZABAW Z SADZAWKĄ** - strefa dla dzieci starszych wraz z komorą techniczną,
- **PAWILON PARKOWY** – obiekt wielofunkcyjny,
- **OGRODZENIE – do odtworzenia – wymiany na ogrodzenie w systemie panelowym - pozostaje fragment ogrodzenia wzdłuż północnej granicy parku.**
- **inne drobne elementy małej architektury**: ławki, stoły, kosze na odpadki, stojaki dla rowerów.

UWAGI:

- Zamawiający dopuszcza zmiany materiałowe i techniczne – wprowadzanie rozwiązań równoważnych - zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

5. układ komunikacji wewnętrznej:

- **ciągi piesze i pieszo-jezdne na terenie parku** *(w powiązaniu z przebudowywanymi drogami publicznymi)*, w tym dojazdy pożarowe *(place manewrowe dla zawracania wozów bojowych)* oraz wydzielony zespól miejsc postojowych wyłącznie dla obsługi amfiteatru *(12 stanowisk)*.

UWAGI:

- Zamawiający dopuszcza zmiany materiałowe i techniczne – wprowadzanie rozwiązań równoważnych - zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

UWAGI KOŃCOWE:

Zgłaszając zadanie do dofinansowania ograniczano zakres wykonywanej inwestycji (jako I ETAP) wyłączając czasowo z realizacji (do II ETAPU) część obiektów, w tym kubaturowych, oraz innych elementów i urządzeń małej architektury, w związku z czym Zamawiający informuje i wyjaśnia:

- **boisko wielofunkcyjne/lodowisko** - będzie realizowane w późniejszym etapie inwestycji – wyznaczony w dokumentacji projektowej obszar lokalizacji przygotować jak dla nawierzchni trawiastej, pozostawiając możliwość docelowego przyłączenia energii elektrycznej – realizacja ZK, szafek rozdzielczych oraz szafek zgodnie z projektem.
- **budynek aktywizacji społeczności lokalnej – tzw. CENTRUM PROGRES** - będzie realizowany w późniejszym etapie inwestycji (z zmianą funkcji) – wyznaczony w dokumentacji projektowej obszar lokalizacji budynku należy wypełnić nawierzchnią jak w otoczeniu budynku - nie wykonywać:
  - kanalizacji sanitarnej na odcinku KS 2.7 do KS 2.11, instalacje zakończyć w sposób umożliwiający kontynuację w późniejszym czasie,
  - kanalizacji deszczowej na odcinku KD 1.3.6 do KD 1.3.15, instalacje zakończyć w sposób umożliwiający kontynuację w późniejszym czasie,
  - przyłącza wodociągowego na odcinku W 1.10.2 do W 1.10.3, instalacje zakończyć w sposób umożliwiający kontynuację w późniejszym czasie,
  - sieci cieplnej, od ciągu głównego do budynku, instalacje zakończyć w sposób umożliwiający kontynuację w późniejszym czasie,

  natomiast ZK, szafki rozdzielcze i szafkę monitoringu wykonać jako wolnostojące, na granicy ciągu pieszego.
- **pawilony czytelni** – będą realizowanie w późniejszym etapie inwestycji – wyznaczony w dokumentacji projektowej obszar lokalizacji przygotować jak dla nawierzchni trawiastej, pozostawiając możliwość docelowego przyłączenia energii elektrycznej – realizacja ZK i szafek rozdzielczych zgodnie z projektem,
- **pawilony mobilne** - będą realizowanie w późniejszym etapie inwestycji – pozostawić jedynie możliwość przyłączenia energii elektrycznej – realizacja ZK i szafek rozdzielczych zgodnie z projektem,
- **strefa rekreacji dla osób starszych - tzw. ogrodu seniora** - będzie realizowana w późniejszym etapie inwestycji – wyznaczony w dokumentacji projektowej obszar lokalizacji przygotować jak dla nawierzchni

trawiastej, pozostawiając możliwość docelowego przyłączenia energii elektrycznej – realizacja ZK i szafek rozdzielczych zgodnie z projektem,

- **zespół kortów tenisowych** – jako całość będzie realizowany w późniejszym etapie inwestycji (z zmianą zakresu i funkcji) – **do realizacji, na obecnym etapie inwestycji pozostaje jedynie mogący samodzielnie funkcjonować fragment budynku technicznego,** stanowiący obudowę stacji transformatorowej, zasilającej w energię eklektyczną całość przedsięwzięcia, wyznaczony w dokumentacji projektowej obszar lokalizacji docelowego zespołu kortów należy pozostawić bez zmian, wykonać jedynie dojścia i dojazdy (ciągi piesze i pieszo-jezdne) - nie wykonywać:
  - kanalizacji na odcinku KS 1.4 do KS 1.6.1, instalacje zakończyć w sposób umożliwiający kontynuację w późniejszym czasie,
  - przyłącza wodociągowego, instalacje zakończyć w sposób umożliwiający kontynuację w późniejszym czasie,
  - całości kanalizacji opadowej,

  natomiast ZK, szafki rozdzielcze i szafkę monitoringu wykonać jako wolnostojące, na granicy ciągu pieszego.

W razach niniejszego zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy również:

- **opracowanie – przed rozpoczęciem robót - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami prawa budowlanego,**
- **utrzymanie terenu w należytym stanie, usuwanie i utylizowanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci – na swój koszt i odpowiedzialność,**
- **jako wytwórcy odpadów powstałych - posiadanie karty przekazania odpadów do uprawnionych firm, co oznacza, że materiały z karczowania i rozbiórki, w tym gruz i zanieczyszczenia oraz grunt nieprzydatny, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach,**
- **w ramach ceny umownej – przejęcie obowiązków i kosztów wynikających z wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących odpadów.**

WARIANT II – realizacja inwestycji z dopuszczonymi przez Zamawiającego zmianami rozwiązań funkcjonalnych oraz techniczno-materiałowych, obejmujący:

INFORMACJE I DANE OGÓLNE

Zgłaszając zadanie do dofinansowania ograniczano zakres wykonywanej inwestycji (jako I ETAP ZADANIA II) wyłączając czasowo z realizacji (do II ETAPU) część obiektów, w tym kubaturowych, oraz innych elementów i urządzeń małej architektury:

- **boiska wielofunkcyjnego/lodowiska**
- **budynku aktywizacji społeczności lokalnej – tzw. CENTRUM PROGRES,**
- **2 pawilonów czytelni,**
- **3 pawilonów mobilnych,**
- **strefy rekreacji dla osób starszych - tzw. ogrodu seniora,**
- **zespołu kortów tenisowych** – z realizacją jedynie **mogącego samodzielnie funkcjonować fragmentu budynku technicznego,** stanowiącego obudowę stacji transformatorowej, zasilającej w energię eklektyczną całość przedsięwzięcia.

W trakcie procedur poprzedniego (unieważnionego) **przetargu na kompleksową realizację „REWITALIZACJI PARKU STRZELECKIEGO" Zamawiający spotkał się szeregiem szczegółowych zapytań, ze strony potencjalnych wykonawców, w których wykazano problemy realizacyjne wynikające między innymi z ograniczonego programu realizacji zadania inwestycyjnego.**

Nie bez znaczenia, dla realizacji planowanej inwestycji, jest fakt całkowitej rezygnacji z realizacji ZADANIA II - REWITALIZACJA WENECJI SĄDECKIEJ - części programu która wpływała w sposób znaczący na bilans mocy, rozmieszczenie takich elementów zagospodarowania terenu takich jak stacja trafo, układ sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz główny kierunek zasilania po stronie sieci śN i nN.

Mając na względzie w/w ograniczenia zakresu projektu (w tym rezygnacji z realizacji ZADANIA II) oraz fatyczne potrzeby Zamawiającego, odzwierciedlone we wniosku aplikacyjnym, zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w zakresie efektywności programu usług oraz uregulowania problemów

techniczno-technologicznych w zakresie gospodarki cieplnej i elektroenergetycznej inwestycji (ograniczenia zaplanowanych mocy kotłowni) z ograniczeniem do realizacji tylko tych obiektów, które stanowiły elementy ujęte we **wniosku o dofinansowanie, stanowiącego załącznik i integralną część niniejszego opisu zamówienia**.

Amfiteatr musi pozostać obiektem wielofunkcyjnym, wpisywać się w pojęcie wielofunkcyjnej infrastruktury rekreacyjnej z uwagi na swoje przeznaczenie - będą w nim realizowane wydarzenia lub/i imprezy o charakterze rekreacyjnym, kulturalnym i inne o charakterze społecznym, w szczególności działania kulturalne i rekreacyjne ***(koncerty, występy zespołów, pikniki i warsztaty rodzinne, pokazy fitness)*** oraz inne o charakterze społecznym ***(warsztaty aktywizujące, akcje profilaktyczne, np. z zakresu bezpieczeństwa, konferencje i inne wydarzenia zgodne z celami rewitalizacji)***. W związku z powyższym wykorzystanie powstałego amfiteatru jako obiektu wielofunkcyjnego musi umożliwiać realizację szeregu wydarzeń, również o charakterze rekreacyjno-sportowym.

Funkcjonalność amfiteatru musi zapewnić możliwość organizowania imprez i wydarzeń w ciągu całego roku. W amfiteatrze zakładana jest organizacja imprez bezpłatnych oraz imprez płatnych.

Przy zmianie rozwiązań projektowanych należy dążyć do jak największego zachowania parametrów użytkowych obiektów, użytych w pierwotnej dokumentacji projektowej, w szczególności charakter wpisujący je naturalny obszar parku, zachowanie zachowaniu komfortu użytkowania, zapewnienia niezbędnego bezpieczeństwa, a także na poprawę akustyki i właściwości funkcjonalnych.

W ramach programu wykorzystania amfiteatru i infrastruktury parku zakłada się między innymi bezpłatne zajęcia lub/i imprezy typu:

1. zajęcia integracyjne dla osób niepełnosprawnych – grupowe zajęcia cykliczne, mające na celu rozwijane i podtrzymywanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego funkcjonowania oraz rozwijania umiejętności sprawnego komunikowania się z otoczeniem – realizowane w połączeniu z infrastrukturą rekreacyjną parku.
2. warsztaty aktywizacyjne dla osób bezrobotnych.
3. zajęcia rekreacyjno-sportowe dla dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych uzależnieniami i innymi dysfunkcjami - cykliczne zajęcia organizowane, w zależności od przyjętej formy, na infrastrukturze rekreacyjnej parku bądź w amfiteatrze.
4. zajęcia i konkursy sportowe dla rodzin, dzieci i młodzieży, zwłaszcza z rodzin dotkniętych ubóstwem i dysfunkcjami, organizowane na infrastrukturze rekreacyjnej parku, w tym na przykład "Maraton sądecki".
5. cykliczne wydarzenia kulturalne organizowane dotychczas w mieście,
6. warsztaty i pogadanki dla rodziców z zakresu wychowania i komunikowania się z dziećmi, organizowane, w zależności od przyjętej formy, na infrastrukturze rekreacyjnej parku bądź w połączeniu z amfiteatrem.
7. akcje profilaktyczne, na przykład "bezpieczne wakacje" organizowane, w zależności od przyjętej formy, na infrastrukturze rekreacyjnej parku bądź w połączeniu z amfiteatrem.
8. imprezy mające na celu integrację różnych grup społecznych z poszczególnych osiedli miasta,
9. zajęcia aktywizacyjne dla seniorów – Nordic Walking w parku, zumba na scenie amfiteatru.
10. pokazy kina letniego funkcjonującego w amfiteatrze, w tym w ramach różnych akcji profilaktycznych z zakresu bezpieczeństwa, przeciwdziałania przemocy itp.

Amfiteatr jako dominujący w rewitalizowanej przestrzeni obiekt wraz z projektowanymi w obrębie parku innymi obiektami, urządzeniami i elementami małej architektury winien stanowić spójne pod względem architektonicznym autorskie rozwiązanie projektowe dedykowane tej przestrzeni, z istniejącym zespołem kortów włącznie, wpisane w układ zieleni parkowej, cechujące się przy tym wysokimi walorami estetycznymi i użytkowymi, z zastosowaniem materiałów i wyrobów dobrej jakości przy minimalizacji kosztów realizacyjnych.

W zaproponowanym, autorskim rozwiązaniu projektowym, należy uwzględnić pełną problematykę korzystania z powstałej przestrzeni publicznej przez osoby z różnymi rodzajami niepełnosprawności, opisane szczegółowo we wniosku o dofinansowanie:

- **punkt K.1.2 - Równość szans i niedyskryminacja, w tym dostępność dla osób z niepełnosprawnościami - strona 62/63,**
- **punkt Q. - Analizy specyficzne dla danego Działania / Poddziałania / Typu projektu - strona 93/96,**

stanowiącym załącznik oraz integralną część niniejszego opisu zamówienia.

INFORMACJE I WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE

A. PRZEBUDOWA UKŁADU SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

Przy przebudowie układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych - **usunięcie kolizji przyszłej zabudowy oraz innych elementów zagospodarowania terenu** - *mając na względzie rzeczywiste potrzeby w tym zakresie oraz uzyskane nowe warunki techniczne TAURON-u* - Zamawiający dopuszcza następujące zmiany:

- utrzymuje się konieczność likwidacji (rozbiórki) istniejącej stacji trafo „PARK WP" [8950] wraz z rozbiórką lub/i umartwieniem istniejących sieci SN i NN,
- utrzymuje się budowę nowej stacji trafo [8950], zgodnie z warunkami i standardami TAURON, jako obiektu wolnostojącego, zlokalizowanego w północnej części parku. Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodne z przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.
- utrzymuje się konieczność przebudowy lub/i budowę nowych odcinków kablowych sieci śN relacji stacja trafo „PARK WP" [8950] – „OGRODOWA PWSZ" [82524] – „BETONIARNIA [8433], wraz z powiązanymi z istniejącymi sieciami śN i nN, zgodnie z warunkami i standardami TAURON. Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodne z przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi,
- utrzymuje się konieczność przebudowy lub/i budowę nowych odcinków napowietrzanych sieci nN, w tym przyłączy do istniejących budynków przy ulicy Ogrodowej i Wolskiej, przebudowę oświetlenia drogowego ulic Ogrodowej i Wolskiej oraz budowę przyłącza dla zasilania **wewnętrznej stacji trafo (docelowo - własność Zamawiającego), którą należy lokalizować w północnej części parku - w pobliżu amfiteatru.** Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodnie z warunkami i standardami TAURON oraz przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.

B. ELEMENTY UZBROJENIA TERENU – przyłącza do sieci zewnętrznych

Przy planowaniu zagospodarowania terenu, jako warunki wyjściowe Zamawiający dopuszcza następujące zmiany:

- **w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych** - należy bezwzględnie utrzymać dwa (2) niezależne przyłącza do kanalizacji sanitarnej:
  - odrębnie dla północnej części parku - odprowadzenie z wszelkich obiektów zlokalizowanych w okolicy planowanego amfiteatru,
  - odrębnie dla południowej części parku – odprowadzenie z wszelkich obiektów zlokalizowanych w okolicy zespołu kortów tenisowych.

  Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodnie z warunkami i standardami Sadeckich Wodociągów oraz przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.
- **w zakresie zaopatrzenia w wodę do picia i celów socjalno-bytowych oraz dla celów przeciwpożarowych** – podtrzymuje się konieczność przebudowy istniejących lub/i wykonanie nowych przyłączy wodociągowych, z istniejącej sieci publicznej w ulicy Ogrodowej, w tym również dla zasilania sieci hydrantów zewnętrznych. Należy bezwzględnie utrzymać dwa (2) niezależne przyłącza wodociągowe:
  - odrębnie dla północnej części parku – zasilanie wszelkich obiektów zlokalizowanych w okolicy planowanego amfiteatru,
  - odrębnie dla południowej części parku – zasilanie wszelkich obiektów zlokalizowanych w okolicy zespołu kortów tenisowych.

  Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodnie z warunkami i standardami Sadeckich Wodociągów oraz przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.
- **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną** - wewnętrzną stację trafo (docelowo - własność Zamawiającego), należy lokalizować w północnej części parku – w pobliżu amfiteatru – jako typową stację wolnostojącą, z usytuowaniem na przykład w miejscu obecnej kotłowni. **W/w stacja stanowić ma źródło zasilania dla wszystkich budynków, obiektów i urządzeń małej architektury oraz świetlenia terenu parku. Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodnie z warunkami i standardami TAURON oraz przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.**
- **w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny** – przewiduje się wykorzystanie gazu wyłącznie do celów grzewczo-wentylacyjno-klimatyzacyjnych. W przyjętych rozwiązaniach uwzględnić jedynie wewnętrzną instalację gazową (z zasilaniem kotłów) oraz uzgodnienie w zakresie lokalizacji punktu pomiarowego. **Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodnie z warunkami i standardami PSG oraz przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.**

C. ELEMENTY UZBROJENIA TERENU – instalacje sieciowe wewnętrzne

Przy planowaniu zagospodarowania terenu Zamawiający dopuszcza następujące zmiany:

- **w zakresie wody pitnej** – rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodne z przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.

- **wody dla celów przeciwpożarowych, wraz z układem hydrantów zewnętrznych** – rozwiązania techniczno-materiałowe muszą spełniać wszelkie wymogi w zakresie niezbędnym do prawidłowego zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu i obiektów zrewitalizowanego parku, w zgodzie z przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.
- **w zakresie wody szarej** *(obecnie odzysk i wykorzystanie wód opadowych dla spłukiwania części toalet)* - rozważyć celowość wykonywania i utrzymania instalacji, w tym szczególnie zbiornika z pompą i układem podczyszczania. W przypadku rezygnacji wewnętrzne instalacje budynków zaprojektować w oparci o wodę z wodociągu publicznego. Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodne z przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi,
- **w zakresie kanalizacji sanitarnej** - rozważyć możliwość wyeliminowania odcinków ciśnieniowych z układem rurociągów tłocznych i pomp, na rzecz spływu grawitacyjnego ścieków. Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodne z przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.
- **w zakresie kanalizacji opadowej** - z uwzględnieniem sygnalizowanej wyżej celowości utrzymania wody szarej - rozważyć możliwość rezygnacji z układu retencyjno-rozsączającego na rzecz odprowadzenia do istniejącej w terenie sieci kanalizacji opadowej. Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodne z przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.
- **elektroenergetycznych niskiego napięcia** - w oparciu o wewnętrzną stację trafo (własność Zamawiającego), która **stanowić ma źródło zasilania dla wszystkich budynków, obiektów i urządzeń małej architektury oraz świetlenia terenu parku**. Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodnie z warunkami i standardami TAURON oraz przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.
- **elektrycznych niskoprądowych** - teren parku wyposażyć w monitoring typu miejskiego, umożliwiający obserwację całego terenu parku oraz zlokalizowanych w nim budynków i obiektów małej architektury, **z obligatoryjnym utrzymaniem minimum dwudziestu dwóch (22) kamer**. Pomieszczenia techniczne, w tym serwerownia oraz stanowisko operatora połączyć z monitoringiem bezpieczeństwa amfiteatru, zapewniając jednocześnie możliwość połączenia powstałego układu z istniejącym już systemem monitoringu miejskiego. **Zaproponowane rozwiązania techniczno-materiałowe muszą być zgodnie z oraz przepisami ogólnie obowiązującymi, w tym właściwymi normami i innymi przepisami branżowymi.**

D. AMFITEATR

Obiekt amfiteatru, jako całość techniczno-użytkowa, *wraz z instalacjami wewnętrznymi, w tym elementami mechanicznej instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej, instalacją gazu oraz agregatem prądotwórczym*, pozostaje priorytetem i dominantą w rewitalizowanym obszarze PARKU STRZELECKIEGO, w związku z czym przy jego realizacji Zamawiający *(mając na względzie rzeczywiste potrzeby w tym zakresie)* dopuszcza następujące zmiany:

- **zmniejszenie pojemności, do nie mniej niż trzech tysięcy (3 000) miejsc siedzących, w tym:**
  - minimum dwieście pięćdziesiąt (250) miejsc mobilnych,
  - zapewnienia minimum dwunastu (12) miejsc dla osób niepełnosprawnych, poruszających nie na wózkach,

w ślad za powyższym:

- zmiany konfiguracji widowni - scalenie trybuny, na planie półokręgu lub litery V,
- zmiany w rozwiązaniu konstrukcji trybuny, z utrzymaniem pomieszczeń użytkowych w powstałych przestrzeniach technicznych,
- ograniczenie się do jednej „reżyserki dźwięku” *(ze dopuszczeniem zmian konstrukcyjno-materiałowych)* z jednoczesnym obligatoryjnym utrzymaniem funkcji kina letniego,
- zmianę kształtu sceny – na przykład stały owal, z zamianą stałego elementu obrotowego na rzecz podobnego rozwiązania o charakterze mobilnym,
- zmniejszenie zasięgu i konstrukcji zadaszenia, z jednoczesnym obowiązkiem:
  - pełnego zadaszenia sceny i wszystkich widowni,
  - utrzymania pokrycia zadaszenia widowni z tkaniny technologicznej – membrany PES/PCV,
- zmianę układu i ilości kamer monitoringu bezpieczeństwa amfiteatru, **w zakresie niezbędnym do organizowania i przeprowadzania imprez typu masowego**,
- likwidację „bloku toalet” jako odrębnego budynku, z wprowadzeniem tej funkcji w przestrzenie wytworzone pod trybunami widowni, z wyraźnym podziałem na:
  - WC publiczne - dostępne z terenu parku,
  - toaleta ogólnodostępna – dla obsługi widowni amfiteatru,

  z dopuszczeniem zmian w rozwiązaniach materiałowo-technicznych, tym rozważenie całkowitej likwidacji instalacji wody szarej.
- zmiany w rozwiązaniach funkcjonalno-materiałowo-technicznym budynku „zaplecza sceny” obejmujące korekty i zmiany formy architektonicznej, lokalizacji i rozwiązań materiałowo-technicznych, w powiązaniu z zmienionym rozwiązaniem sceny i widowni zadaszeniem,

- wprowadzenie kotłowni *(obecnie budynek wolnostojący + sieć ciepłownicza)* do obiektu amfiteatru, jako wbudowanej w okolicy nowych toalet lub w budynek zaplecza sceny **- źródło ciepła dwa kotły o mocy łącznej 80 kW,**
- likwidację zielonych dachów i skarp, na rzecz innych rozwiązań techniczno-materiałowych dachów oraz innych zmian w zakresie kształtowania zieleni w sąsiedztwie amfiteatru.

UWAGA:

W proponowanych rozwiązaniach obligatoryjnie uwzględnić:

1. **wszelkie możliwości korzystania z amfiteatru przez osoby z różnymi rodzajami niepełnosprawności, opisanych szczegółowo, we wniosku o dofinansowanie:**
   - **punkt K.1.2 -** Równość szans i niedyskryminacja, w tym dostępność dla osób z niepełnosprawnościami **- strona 62/63,**
   - **punkt Q. -** Analizy specyficzne dla danego Działania / Poddziałania / Typu projektu **- strona 93/96,**

   stanowiącym załącznik oraz integralną część niniejszego opisu zamówienia.
2. **elementy wyposażenia amfiteatru - adekwatnie do przyjętych rozwiązań zmienionych, kompletne kino letnie oraz kompletny system nagłośnienia, opisane szczegółowo, we wniosku o dofinansowanie w punkcie C.2.3 - Zadania i działania realizowane w projekcie, ZADANIE 2 - AMFITEATR:**
   - **DZIAŁANIE 2.5 - wyposażenie amfiteatru - strona 19/20,**
   - **DZIAŁANIE 2.6 - kino letnie (komplet) - strona 20,**
   - **DZIAŁANIE 2.7 - system nagłośnienia (komplet) - strona 20/21,**

   stanowiącym załącznik oraz integralną część niniejszego opisu zamówienia.

E. OBIEKTY, URZĄDZENIA I INNE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Przy planowaniu zagospodarowania terenu utrzymuje się realizację n/w elementów wraz z dopuszczeniem następujących zmian:

- PLAC WEJŚCIOWY **- reprezentacyjne, główne wejście na teren parku z fontanną** - należy utrzymać dotychczasową lokalizację (obecne wejście główne) wraz z fontanną. **Obowiązuje zachowanie:**
  - **przystanków komunikacji publicznej z wiatami przystankowymi** - dopuszcza się korekty lub/i zmiany lokalizacji oraz innych rozwiązań materiałowo-technicznych,
  - **fontanny multimedialnej, z wodą w obiegu zamkniętym - kształt dowolny z zachowaniem powierzchni minimum 256,oo m^2 i minimum 81 dysz** - dopuszcza się korekty lub/i zmiany lokalizacji oraz innych rozwiązań techniczno-technologicznych,
- ALEJKI PARKOWE - ciąg piesze, pieszo-jezdne, w tym niezbędne dojazdy i drogi przeciwpożarowe z nawrotkami dla wozów bojowych ***- nawierzchnia z kostki brukowej parkowej z posypka mineralną dostosowana do charakteru parku, o grubości dostosowanej do przewidywanego obciążenia*** - kształt i przebieg dowolny - z obowiązkiem powiązania z przebudowywanymi drogami publicznymi.
- PĘTLA GIMNASTYCZNA - zamknięta mini ścieżka biegowa, nawierzchnia asfaltowa, kształt i przebieg dowolny, z zachowaniem długości nie mniejszej niż 420,oo m (powierzchnia ~850,oo m^2) wyposażona w dziesięć (10) elementów do ćwiczeń na wolnym powietrzu:

  1. **wioślarz,**
  2. **masażer,**
  3. **biegacz-piechur,**
  4. **drabinka,**
  5. **narty biegówki,**
  6. **orbitek - trenażer eliptyczny,**
  7. **wahadło surfer,**
  8. **rowerek treningowy,**
  9. **stepper,**
  10. **ławka skośna,**

  zlokalizowanych z zachowaniem „stref bezpieczeństwa" oraz „nawierzchni bezpiecznych" dostosowanych do poszczególnych urządzeń.
- PLAC ZABAW Z MOKRĄ PIASKOWNICĄ **- strefa zabaw dzieci młodszych** - obowiązuje zachowanie:
  - **dotychczasowej powierzchni - nie może być mniejsza niż 500,oo m^2,** wraz z utrzymaniem, pagórka piaskowego, mini ogródka z nasadzeniami drzewek i krzewów owocowych oraz ogrodzeniem placu zabaw,
  - **utrzymanie wyposażenia w urządzenia:** zestaw zabawowy z „domkami na drzewach", zestaw do wody z pompą, stolik do zabaw z piaskiem - biedronka, stolik do zabaw z piaskiem - krzyżak,
  - **pawilonu o konstrukcji drewnianej** - powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 57,oo m^2 - z programem interaktywnym, przeznaczonym na aktywności w czasie niepogody,

  dopuszcza się korekty lub/i zmiany lokalizacji oraz rozwiązań materiałowo-techniczno-technicznych.
- PLAC ZABAW Z SADZAWKĄ **- strefa zabaw dzieci starszych** - obowiązuje zachowanie:
  - **dotychczasowej powierzchni sadzawki - nie może być mniejsza niż 800,oo m^2, przy zachowaniu bezpiecznej głębokości nie większej niż 0,5o m, oraz zamigniętym obiegiem wody z maszynownią,**
  - **utrzymania brzegu sadzawki jako plaży za nawierzchnią kamienno-piaskową,**
  - **wyposażenia placu zabaw w urządzenia:**
    - **ścieżka wodna** -pomost nad oczkiem wodnym,
    - **pomosty drewniane** - platformy rozlokowane na brzegu oczka - na ramie z kratownicy oraz na i placu zabaw -

na legarach drewnianych - minimum pięć (5) modułów,
- **zestaw do zabawy z wodą** - śruba Archimedesa + zastawki (5) sztuk
- **huśtawka podwójna**,
- **mała wieża piratów** – jeden (1) komplet,
- **bujaki** – minimum (2) sztuki,
- **trampolina** - element z elastycznych tworzyw sztucznych – minimum (2) sztuki
- **pajęczyna** – element wykonany w technologii sznurowej – jedna (1) sztuka,

z zachowaniem „stref bezpieczeństwa" i „nawierzchni bezpiecznych" dostosowanych do poszczególnych urządzeń oraz korektą lub/i zmianą lokalizacji oraz rozwiązań materiałowo-techniczno-technicznych.

- PAWILON PARKOWY - **uniwersalny obiekt wielofunkcyjny** - obowiązuje zachowanie:
  - **dotychczasowej powierzchni zabudowy - nie może być mniejsza niż 140,oo m^2,**
  - **utrzymanie konstrukcji pawilonu w technologii drewnianej,**
  - **utrzymania możliwości podłączenia grilla elektrycznego,**

  dopuszcza się korektę lub/i zmianę lokalizacji oraz rozwiązań materiałowo-techniczno-technicznych.

- URZĄDZENIA PARKOWE - **drobne elementy małej architektury** - obowiązuje zachowanie:
  - **dotychczasowej ilości mebli parkowych - nie mniej niż 6 sztuk,**
  - **dotychczasowej ilości siedzisk - nie mniej niż 50 sztuk,**
  - **dotychczasowej ilości ławek - nie mniej niż 45 sztuk, w zależności od potrzeb z oparciem lub bez oparcia,**
  - **dotychczasowej ilości stojaków na rowery - zapełniające możliwość postoju nie mniej niż 100 rowerów,**

  dopuszcza się korektę lub/i zmianę lokalizacji w/w urządzeń *(w zależności od przyjętego zagospodarowania terenu)* oraz rozwiązań materiałowo-techniczno-technicznych.

F. INNE OBIEKTY I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY NIE OBJĘTE REALIZACJĄ

Na obecnym etapie realizacji zadania nie będą realizowane roboty budowlane obejmujące:
- **BUDYNEK CENTRUM-PROGRES – nie będzie realizowany,**
- **ZESPÓŁ KORTÓW TENISOWYCH – nie jest przedmiotem niniejszego przetargu - będzie przedmiotem odrębnego projektu szczegółowego opracowania, w innym terminie,**
- **BOISKO UNIWERSALNE/LODOWISKO – nie jest przedmiotem niniejszego przetargu - będzie przedmiotem odrębnego projektu szczegółowego opracowania, w innym terminie.**

Dla zachowania spójności architektonicznej całej przestrzeni PARKU STRZELECKIEGO na etapie obecnego przetargu uwzględnić jedynie n/w warunki:

W ZAKRESIE BUDYNKU CENTRUM-PROGRES:

- **obszar lokalizacji budynku włączyć w układ przestrzeni publicznej parku,**

W ZAKRESIE ZESPOŁU KORTÓW TENISOWYCH:

- **obszar lokalizacji budynku włączyć w układ przestrzeni publicznej parku,**
- **pozostawić istniejący układ kortów - trzy (3) korty, bez zmiany nawierzchni – z rezerwą lokalizacyjną wyznaczoną liniami zabudowy i ogrodzeń ustalonych w zatwierdzonym PZT,**
- **przewidzieć:**
  - **lokalizację nowego budynku - minimalne zaplecze socjalno-sanitarne oraz techniczno-magazynowe,**
  - **likwidację istniejącego półkortu ze ścianką z propozycją innej lokalizacji,**
  - **likwidację istniejącego ogrodzenia z jednoczesnym wyznaczeniem trasy dla nowego ogrodzenia - piłkochwytów o wysokości minimum 4,5o m,**
  - **uregulowanie drzewostanu - w tym propozycję wycinki drzew,**
  - **wszelkie połączenia do wewnętrznych instalacji sieciowych - wody, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu,**
  - **wszelkie połączenia komunikacyjne - ciągi piesze i pieszo-jezdne w tym niezbędne drogi pożarowe,**

W ZAKRESIE BOISKA UNIWERSALNEGO/LODOWISKA:

- **obszar lokalizacji boiska włączyć w układ przestrzeni publicznej parku, z zachowaniem rezerwy ternu na w/w obiekt, wraz z agregatem chłodniczym – *wyznaczony linią ogrodzenia ustalonego w zatwierdzonym PZT*,**
- **przewidzieć:**
  - **uregulowanie drzewostanu - w tym propozycję wycinki drzew - o ile zajdzie taka konieczność,**
  - **przewidzieć możliwość przyszłościowego połączenia agregatu chłodniczego do wewnętrznej sieci elektrycznej nN, zabezpieczając stosowną moc,**
  - **zapewnić wszelkie połączenia komunikacyjne - ciągi piesze i pieszo-jezdne w tym niezbędne drogi pożarowe,**

UWAGA:

W proponowanych rozwiązaniach uwzględnić możliwość korzystania z parku, jako spójnej przestrzeni publicznej, przez osoby z różnymi rodzajami niepełnosprawności, opisanych szczegółowo, we wniosku o dofinansowanie:

- punkt K.1.2 - Równość szans i niedyskryminacja, w tym dostępność dla osób z niepełnosprawnościami - strona 62/63,
- punkt Q. - Analizy specyficzne dla danego Działania / Poddziałania / Typu projektu - strona 93/96,

stanowiącym załącznik oraz integralna część niniejszego opisu zamówienia.

6. WARUNKI REALIZACJI ZADANIA

Warunkiem udziału w przetargu jest:

A w przypadku realizacji inwestycji w WARIANCIE I jest przygotowanie oferty i realizacja zadania w oparciu posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, zatwierdzoną decyzjami o pozwoleniu na budowę w zakresie rzeczowym ujętym we wniosku o dofinansowanie, który jako załącznik, stanowi integralna część niniejszego opisu zamówienia.

B w przypadku realizacji inwestycji w WARIANCIE II jest przygotowanie oferty i realizacja zadania z dopuszczonymi przez Zamawiającego zmianami w posiadanej dokumentacji projektowej *(opisanymi szczegółowo w punkcie 5, strony 9-14)* z konsekwencją zmiany posiadanych pozwoleń na budowę, przy jednoczesnym zachowaniu zakresu ujętego we wniosku o dofinansowanie, który jako załącznik, stanowi integralna część niniejszego opisu zamówienia.

Warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu przetargowym w WARIANCIE II jest opracowanie i przedłożenie (wraz ze składana ofertą) koncepcji programowo - przestrzennej, obejmującej budowę wszystkich obiektów i realizację innych robót budowlanych (opisanych szczegółowo w punkcie 5, strony 9-14 niniejszego opisu, wraz z zestawieniem kosztów - koszty inwestorskie - które stanowić będą podstawę do zawarcia umowy na realizację zadania.

Szczegółowe rozstrzygnięcia i warunki realizacji w tym trybie zawiera projekt umowy - załącznik do SIWZ.

zakres rzeczowy koncepcji.

Koncepcja programowo - przestrzenna winna obejmować cały obszar PARKU STRZELECKIEGO, oraz jego powiązania z istniejącym i planowanym zagospodarowanie otoczenia, w tym drogami publicznymi w zakresie niezbędnym do realizacji zadania w WARIANCIE II.

Dołączona do oferty koncepcja, powinna zawierać:

CZĘŚĆ RYSUNKOWĄ:

- **kompleksowe zagospodarowanie terenu - w skali minimum 1:1000** (podkład mapowe w formie elektronicznej stanowi załącznik do niniejszego opisu) **wraz z układem komunikacji, lokalizacją budynków i innych obiektów** (w tym modernizacji - minimum oświetlenia i wymiany ogrodzenia - istniejących kortów tenisowych), **zgrupowań parkingów i innych miejsc postojowych wraz z elementami zieleni istniejącej i projektowanej oraz oświetleniem terenu.**
- **koncepcję rozwiązania amfiteatru - jako całości: widownia i scena - wraz z zadaszeniem zaplecze sceniczne, toalety dla obsługi widowni oraz toaletę publiczną dla użytkowników parku, obejmującą:**
  - **rzuty poszczególnych poziomów - skala 1:100**
  - **charakterystyczne przekroje - minimum 2 - skala 1:100**
  - **charakterystyczne elewacje - minimum 2 widoki - skala 1:200**
  - **wizualizacje - minimum 2 widoki**
- **elementy małej architektury - charakterystyczne dla proponowanych rozwiązań placów zabaw, ciągów spacerowych, oświetlenia terenu, itp.**

CZĘŚĆ OPISOWĄ:

- **opis zagospodarowanie terenu – zawierający uszczegółowienie części rysunkowej, w tym założenia dla rewitalizacji zieleni, szczegółowe wytyczne dla sporządzenia projektu budowlanego inwestycji jako całości oraz uzasadnienie dla przyjętych rozwiązań,**
- **opis wykonania amfiteatru, w tym założenia dla rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych, wyposażenia w instalacje, charakterystyczne parametry techniczno – użytkowe oraz szczegółowe wytyczne dla sporządzenia projektu budowlanego.**
- **opis wykonania elementów małej architektury (place zabaw, park linowy, boiska, ławki kosze, itp.) w tym szczególny wykaz projektowanych urządzeń z założeniami dla rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych oraz szczegółowe wytyczne dla sporządzenia projektu budowlanego.**
- **opis wykonania wszystkich elementów komunikacji (alejki, ciągi piesze i pieszo rowerowe, drogi serwisowe), w tym założenia dla rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych oraz szczegółowe wytyczne dla sporządzenia projektu budowlanego.**
- **opis wykonania parkingów (dwa zgrupowania + inne miejsca postoju samochodów i rowerów), w tym założenia dla rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych oraz szczegółowe wytyczne dla sporządzenia projektu budowlanego.**

opracował - maj 2019 roku

CZĘŚĆ II

- udostępnione dokumenty i materiały -

II_1 - wykaz.

Wykonawca może wykorzystać do sporządzenia oferty - jako poglądowych - n/w materiały i dokumenty udostępniane w formie elektronicznej:

A. podstawowe - dla realizacji inwestycji w WARIANCIE I

1. wniosek o dofinansowanie inwestycji - wersja stanowiąca załącznik do umowy na dofinansowanie.
2. aktualne warunki zasilania w media
3. decyzje i inne rozstrzygnięcia administracyjne zezwalające na budowę
4. PB - projekty budowlane
5. wykaz rozwiązań równoważnych dla nazw własnych użytych w opracowaniach projektowych
6. PW - projekty wykonawcze
7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:
8. przedmiary robót - opracowanie - maju 2019 - materiał pomocniczy do oszacowania kosztów oferty.

B. dodatkowe - dla realizacji inwestycji w WARIANCIE II

9. Wersja elektroniczna mapy do celów projektowych.
10. Komplet wyjściowych *(przedprojektowych)* rozstrzygnięć administracyjnych

UWAGA:

W/w udostępnione dokumenty i materiały mogą być użyte lub/i wykorzystane wyłącznie do sporządzenia oferty na zasadach opisanych w SWIZ.