



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY
ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845 26 52

**Opracowanie koncepcji architektonicznej
w zakresie dostosowania budynku dydaktycznego
przy ul. Parkowej 2 w Poznaniu
do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż.
oraz opracowanie ekspertyzy technicznej
dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP**

Poznań, maj 2020r.

1. Informacje ogólne

- Obiekt:** Budynek dydaktyczny
- Lokalizacja:** Poznań, ul. Parkowa 2
- Przedmiot zamówienia:** Opracowanie koncepcji architektonicznej w zakresie dostosowania budynku dydaktycznego przy ul. Parkowej 2 w Poznaniu do zgodności w obowiązującymi przepisami ppoż. oraz opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego
- Tryb wyboru wykonawcy:** Postępowanie będzie prowadzone przy użyciu Platformy Zakupowej OpenNexus (zwanej dalej Platformą Zakupową) pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/pn/ump>
Powyższe oznacza, że:
- **Zamawiający** będzie publikował tam wszelkie dokumenty dotyczące postępowania niezbędne do przygotowania oferty,
 - **Wykonawcy będą tam:**
 - o składać oferty wraz z załącznikami w postaci skanów dokumentów,
 - o wносить wszelkie zapytania oraz wnioski o wyjaśnienia do postępowania.
- Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert.

2. Charakterystyka budynku:

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych (częściowo) oraz częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim. Jest to obiekt wybudowany w 1929 roku na Powszechną Wystawą Krajową jako pawilon polski za granicą, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 319. Budynek w konstrukcji murowanej ze stropami częściowo drewnianymi, częściowo masywnymi betonowymi. Pokrycie dachu stanowi papa na deskowaniu opartym na więźbie dachowej drewnianej. Obiekt jest budynkiem średniowysokim z dość skomplikowanym rozmieszczeniem pomieszczeń oraz niesymetrycznymi dwiema klatkami schodowymi i trzema wyjściami ewakuacyjnymi. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, teletechniczną, wod.-kan., c.o., deszczową i odgromową.

Szczegółowe rozwiązania architektoniczne przedstawiono na załączonej inwentaryzacji autorstwa pracowni mas.arch Adam Sparażyński, ul. Katowicka 45/29, 61-131 Poznań, z lipca 2015r.

3. Opis zadania:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji w zakresie dostosowania budynku dydaktycznego przy ul. Parkowej 2 w Poznaniu do zgodności w obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej, w tym w szczególności w zakresie:

- warunków ewakuacji – aktualnie są utrudnione i w kilku przypadkach nie odpowiadają wymogom ochrony ppoż. (klatki schodowe drewniane na konstrukcji stalowej oraz stropy drewniane nie są zabezpieczone w zakresie odporności ogniowej, drogi ewakuacji są zbyt wąskie),
- instalacji hydrantowej,
- niesprawnego i wybrakowanego systemu sygnalizacji pożaru,
- oświetlenia,
- lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- rozwiązań materiałowych.

W ramach zadania, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania następującej dokumentacji oraz uzyskania następujących dokumentów:

- opracowania koncepcji architektonicznej w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.,

- opracowania Ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzonej przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego;
- uzyskania pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w zakresie zaproponowanych w koncepcji rozwiązań,
- uzyskania prawomocnego postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ww. ekspertyzie technicznej, tj. w inny sposób niż podany w przepisach o ochronie ppoż,

4. Szczegółowy zakres prac projektowych:

4.1. Koncepcja architektoniczna w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.,

- koncepcja powinna zawierać rozwiązania ppoż. optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym, zapewniające spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż, z uwzględnieniem faktu wpisania budynku do rejestru zabytków,
- koncepcja musi zawierać co najmniej opis techniczny z określeniem wprowadzanych zmian i rzuty wszystkich kondygnacji oraz szczegóły jak poniżej,
- elementy budynku, których wygląd będzie podlegał szczególnej weryfikacji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (np. stolarka drzwiowa, przegrody i urządzenia w hallu i na korytarzach, schody) należy przedstawić w sposób szczegółowy z określeniem kształtu, detali, zastosowanego materiału itp.
- zakres i sposób rozwiązań zaproponowanych w koncepcji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym, a przed edycją ostatecznego opracowania uzyskać akceptację Zamawiającego,
- koncepcję należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

4.2. Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzonej przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego

- ekspertyza powinna zawierać rozwiązania ppoż. optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym, zbieżne z rozwiązaniami zawartymi w koncepcji architektonicznej wg p. 4.1., zapewniające spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż,
- zakres i sposób rozwiązań zaproponowanych w ekspertyzie należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym, a przed ostateczną edycją opracowania uzyskać akceptację Zamawiającego,
- ekspertyzę należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

Uszczegółowienia realizacji zawarte są w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

5. Termin realizacji

Zgodnie z terminami określonymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.