

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zawarta w dniu ..... r. w Krynicy-Zdroju, pomiędzy:

**Gminą Krynica-Zdrój**, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój,  
NIP 7343543100

w imieniu, której działa

**Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju**, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój  
reprezentowany przez:

- **Pana Piotra Rybę - Burmistrza Krynicy-Zdroju**

przy kontrasygnacie **Pana Bartłomieja Wrony - Skarbnika Gminy Krynicy-Zdroju**

zwanym dalej: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwanym dalej: **WYKONAWCĄ**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu ..... r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz pozostałych dokumentów udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i wynikiem przeprowadzonego postępowania oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania w zakresie *obsadzenia oraz pielęgnacji rabat kwiatowych na terenie Gminy Krynica-Zdrój w roku 2023/obsadzenia oraz pielęgnacji konstrukcji kwiatowych na terenie Gminy Krynica-Zdrój w roku 2023*, zwanego dalej: Przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy przedmiot i zakres oraz sposób realizacji Przedmiotu umowy określony jest w Załączniku Nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej i doświadczenia, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie.
4. Jeżeli niezbędnym dla realizacji Przedmiotu umowy będzie zatrudnienie osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje, które nie wynikają z treści SWZ, to do wykonywania tych prac, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane kwalifikacje.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, środki materialne oraz sprzęt do wykonania Przedmiotu umowy, a ponadto iż nie istnieją przeszkody uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązania.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny;
  - 3) rozważył warunki realizacji Przedmiotu umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do tego aby osoby wykonujące czynności w zakresie całosezonowej pielęgnacji nasadzenia były zatrudnione na podstawie stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510). Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować zatrudnienie na powyższych zasadach przez okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. Zobowiązanie wynikające ze zdań poprzednich dotyczy również podwykonawców, którym Wykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją prac objętych zakresem niniejszej umowy.
8. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących Przedmiot umowy we wskazanym w ust. 7 zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie.
9. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w ust. 7 przy realizacji niniejszej umowy w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy w szczególności:
    - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że pracownik jest zatrudniony u Wykonawcy lub podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, wskazanie, że czynności objęte wezwaniem pracownik ten wykonuje w ramach umowy o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, wskazanie rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz czytelny podpis pracownika),

- b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy),
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, lecz w sposób umożliwiający weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (nie podlega anonimizacji: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika),
- d) inne dokumenty, w tym poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj.:
  - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy i/lub
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), lecz w sposób umożliwiający weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (nie podlega anonimizacji: imię i nazwisko pracownika, data zgłoszenia do ubezpieczenia, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę);

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w ust. 7 czynności przy realizacji umowy są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji Przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w ust. 7 na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie prac zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności;
  - 3) w przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Lista (wykaz) osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji niniejszej umowy stanowi Załącznik Nr 3 do umowy. Listę (wykaz) osób Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
  11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych na liście, o której mowa w ust. 10. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 9 pkt 1) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
  12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w szczególności, jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  13. Wykonawca, niezależnie od innych postanowień umowy, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w odniesieniu do obowiązków zatrudnienia osób na umowę o pracę w następujących przypadkach:
    - 1) nieprzedstawienia (nieokazania, nieprzedłożenia) dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 9 pkt 1, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek, a w przypadku ich przedstawienia (okazania, przedłożenia) po upływie wyznaczonego terminu w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek;
    - 2) gdy okazane (przedstawione lub przedłożone) dokumenty lub oświadczenia będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na umowę o pracę, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień i za każdy przypadek do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudnienia osób na umowę o pracę dokumentów lub oświadczeń;

- 3) uchybienia terminowi, o którym mowa w § 1 ust. 11 lub 12 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek;
  - 4) wykonywania prac przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek.
14. Strony ustalają, że w przypadku niespełnienia lub spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 7 czynności w stopniu mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, nieokazanie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kary umownej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionym powyżej zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od umowy (umowne prawo odstąpienia).

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zgodnie z Załącznikami do Umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. W okresie pielęgnacji Wykonawca dokonywać będzie regularnych oględzin stanu zdrowotnego roślin oraz wykonywać wszelkie niezbędne prace pielęgnacyjne oraz będzie dokonywać wymiany wszystkich stwierdzonych uschniętych i uszkodzonego nasadzenia.
3. Podjęcie czynności wymiany uszkodzonych roślin nastąpi nie później niż do 8 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy.
4. Wykonawca gwarantuje wymianę uszkodzonych roślin w ciągu maksymalnie 48 godzin od podjęcia czynności wymiany.
5. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany pierwotnej lokalizacji nasadzenia na inną lokalizację.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, a w szczególności za wszelkie wypadki zaistniałe na terenie przez niego utrzymywanym, a wynikające z niedopełnienia nałożonych na Wykonawcę obowiązków. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą zgodnie z niniejszym ustępem, jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem wyrównania szkody, w tym kosztów sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.
7. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest wykonać jego renowację lub naprawę na własny koszt.
8. Czynności i prace wykonywane będą z materiałów Wykonawcy i przy użyciu sprzętu Wykonawcy, spełniających wszelkie wymagania określone w prawie i posiadających stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia i dopuszczenia do stosowania.

9. Wykonawca jest obowiązany stosować się do wskazówek Zamawiającego co do sposobu wykonywania niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym.
11. Podczas realizacji prac objętych niniejszą Umową Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac, w szczególności:
  - 1) Wykonawca zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
  - 2) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac objętych Umową (pracownicy i sprzęt Wykonawcy winni być wyposażeni w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac).
12. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po pracach we własnym zakresie. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do usuwania odpadów komunalnych, w tym masy zielonej oraz pozyskanego materiału najpóźniej do końca dnia po wykonaniu na danym terenie prac, a także do wywożenia wszelkich pozostałości po wykonanych pracach przed dniami ustawowo wolnymi od pracy tj. przed niedzielami i świętami.
14. W czasie wykonywania prac Wykonawcy nie wolno używać dmuchaw.
15. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć teren prac oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie ich wykonywania.

### § 3.

1. Wykonawca musi zapewnić wykonanie Przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu etapów i zakresów opisanych poniżej:

*Część 1 zamówienia pn. Obsadzenie oraz pielęgnacja rabat kwiatowych na terenie Gminy Krynica-Zdrój w roku 2023*

- 1) etap I: wiosenne obsadzenie bratkami od 03.04.2023 r. do 08.04.2023 r.;*
- 2) etap II: wiosenna pielęgnacja rabaty obok „Centrum Kultury” w Tyliczu do 10.06.2023 r.;*
- 3) etap III: letnie obsadzenie rabat oraz kwietników piramidalnych, waz, donic i skrzynek od 25.05.2023 r. do 28.06.2023 r.;*
- 4) etap IV: likwidacja nasadzenia bratkami i obsadzenie letnie rabaty przed pomnikiem Jana Kiepury, likwidacja nasadzenia wiosennych rabat obok „Centrum Kultury” w Tyliczu i obsadzenie letnie oraz likwidacja nasadzenia bratkami w donicach i obsadzenie letnie w terminie od 10.06.2023 r. do 24.06.2023 r.;*
- 5) etap V: całosezonowa pielęgnacja rabat kwiatowych, rabat bylinowych oraz wszystkich waz i donic od 28.06.2023 r. do 15.10.2023 r. natomiast likwidacja nasadzenia*

*i przekopanie rabat od 16.10.2023 r. (lub wcześniej jeśli rośliny zostały uszkodzone przez mróz) do 31.10.2023 r.*

*Część 2 zamówienia pn. Obsadzenie oraz pielęgnacja konstrukcji kwiatowych na terenie Gminy Krynica-Zdrój w roku 2023*

- 1) etap I: obsadzenie kwiatami konstrukcji kwiatowych do 31.05.2023 r.;*
  - 2) etap II: całosezonowa pielęgnacja od chwili rozpoczęcia obsadzenia do 15.10.2023 r.;*
  - 3) etap III: usunięcie kwiatów i uprzątnięcie terenu wokół konstrukcji od 16.10.2023 r. do 31.10.2023 r.*
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów realizacji poszczególnych etapów prac.

#### § 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego Przedmiotu umowy w kwocie ..... **PLN (słownie: ..... złotych 00/100) brutto.**  
Powyzsza kwota wynagrodzenia obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w częściach:  
Część 1 zamówienia pn. Obsadzenie oraz pielęgnacja rabat kwiatowych na terenie Gminy Krynica-Zdrój w roku 2023
  - 1) I część po wykonaniu I ETAPU, w kwocie ..... PLN;
  - 2) II część po wykonaniu II ETAPU, w kwocie ..... PLN;
  - 3) III część po wykonaniu III i IV ETAPU, w kwocie ..... PLN;
  - 4) IV część po wykonaniu V ETAPU, w kwocie ..... PLN.Część 2 zamówienia pn. Obsadzenie oraz pielęgnacja konstrukcji kwiatowych na terenie Gminy Krynica-Zdrój w roku 2023
  - 1) I część po wykonaniu I ETAPU, w kwocie ..... PLN;
  - 2) II część po wykonaniu II i III ETAPU, w kwocie ..... PLN.
3. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie faktur po wykonaniu etapu/ów i po dokonanych odbiorze.
4. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, płatność za dany etap nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadą.
5. Ustala się, że faktura będzie płatna w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dacie jej złożenia w prawidłowej formie i treści wraz z wymaganym protokołem odbioru.
6. Faktura VAT powinna być wystawiona: **Nabywca:** Gmina Krynica-Zdrój, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój, **NIP: 7343543100, Odbiorca:** Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój (adres odbiorcy jest jednocześnie adresem korespondencyjnym Zamawiającego), a następnie przedłożona na wskazany adres korespondencyjny Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy, przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

#### § 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli terminowości, jakości i prawidłowości wykonania prac będących Przedmiotem umowy.
2. W przypadku wad i uchybień ujawnionych podczas kontroli, Zamawiający sporządza protokół z kontroli, który przedkładany jest niezwłocznie Wykonawcy. Protokół taki wraz z dokumentacją fotograficzną jest podstawą do nałożenia kary umownej.
3. W razie stwierdzenia w trakcie kontroli wad i uchybień w wykonanych pracach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 2 dni i nie dłuższym niż 7 dni.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający ustanawia Pana Pawła Gucwę – Inspektora ds. zieleni komunalnej oraz Pana Tomasza Demkowicza – Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonywanymi pracami.
6. Wykonawca ustanawia ..... odpowiedzialnym za realizację Przedmiotu umowy.
7. O każdej zmianie osób upoważnionych Strony poinformują się pisemnie.
8. Pod pojęciem nienależytego wykonania Przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności:
  - 1) niefachowe, niezgodne ze sztuką ogrodniczą i przyjętymi normami wykonanie prac;
  - 2) zniszczenie, uszkodzenie trawnika lub infrastruktury technicznej (np. sieci uzbrojenia, nawierzchni chodnika, alejki, drogi itp.);
  - 3) materiał pozyskany w trakcie prac nie jest złożony w pryzmy lub ułożony w sposób powodujący utrudnienia i zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, zalega na terenie realizacji określonego zakresu umowy więcej niż 2 dni;
  - 4) niezgodne z opisami lub dokumentacją wykonanie zakresu prac.
9. W momencie wystąpienia któregośkolwiek przypadku opisanego w ust. 8 Wykonawca musi ponownie wykonać prace, usunąć stwierdzoną nieprawidłowość oraz naprawić zniszczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 2 dni a nie dłuższym niż 7 dni.
10. Fakt zakończenia realizacji określonego zakresu (ETAPU) Umowy i gotowość do ich odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie lub elektronicznie do Zamawiającego (na adres poczty elektronicznej: [ugukry@ns.onet.pl](mailto:ugukry@ns.onet.pl)) najpóźniej w dniu określonym w Umowie jako wymagany termin realizacji.



11. Zamawiający do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru rozpocznie odbiór, który zostanie przeprowadzony nie później niż na 7 dzień roboczy od daty doręczenia zgłoszenia.
12. Z zakończenia prac będzie sporządzony protokół odbioru. Brak zapisanych w protokole zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie w nim uczestniczył.
13. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, iż pomimo zgłoszenia do odbioru Przedmiot umowy lub jego określony zakres (ETAP) nie osiągnął gotowości do odbioru odmówi odbioru. W takim przypadku Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy.
14. Zapisane w protokole zastrzeżenia lub wady Wykonawca winien usunąć w wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego terminie.

#### § 6.

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Zamawiający w przypadku zwłoki w przystąpieniu do odbioru Przedmiotu umowy - 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 5 ust. 11 niniejszej Umowy;
  - 2) Wykonawca, niezależnie od kary umownej za naruszenie obowiązków umownych dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę, w przypadku:
    - a) nie wywiązania się z terminu podjęcia czynności wymiany uszkodzonych roślin określonego w § 2 ust. 3 Umowy, w wysokości 20,00 zł za każdą godzinę zwłoki,
    - b) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - c) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy lub poszczególnych jego zakresów (ETAPU) – 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w § 3 Umowy,
    - d) stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac lub czynności, kara wynosi 1.000,00 zł za każdy przypadek,
    - e) wykonania prac niezgodnie z SWZ, bądź ich realizacja niezgodnie z pisemnymi uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego, kara wynosi 1.000,00 zł za każdy przypadek,
    - f) braku skutecznego usunięcia stwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego nienależytego wykonania prac lub usunięcia wad, w wyznaczonym terminie określonym w treści Umowy lub w protokole, kara wynosi 1.000,00 zł za każdy przypadek,

- g) niewłaściwej pielęgnacji stwierdzonej przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - h) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej Umowie podstaw do ich naliczenia.
  5. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
  6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności Zamawiającego wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności Wykonawcy za wykonane prace.

## § 7.

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
  2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
  3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia.
- Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

- 1) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z wymaganiami albo standaryzacją lub nieterminowo;
- 2) Wykonawca narusza postanowienia umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania;
- 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób nienależyty i niezgodny z postanowieniami Umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania;
- 4) Wykonawca co najmniej trzykrotnie naruszył obowiązek realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

#### § 8.

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207);
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342)

- jeżeli zaistniałe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. W przypadku złożenia wniosku w terminie późniejszym ewentualna zmiana będzie obowiązywać wyłącznie od miesiąca, w którym złożono wniosek i nie będzie obejmować miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nawet gdyby były to miesiące po wejściu w życie tych zmian. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.

2. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 1. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 1.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
  - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w pkt 3;
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy;
  - 4) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw do zmiany umowy);
  - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### § 9.

1. Zamawiający, niezależnie od przesłanek wynikających z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie prac w terminach, o którym mowa w § 3 Umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac w określonym terminie zalicza się w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, niskie temperatury, klęski żywiołowe. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia poszczególnych ETAPÓW Umowy;
  - 2) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
2. Strony dopuszczają również możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron Umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że ewentualne jednostronne ograniczenie zakresu zamówienia nie przekroczy 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
  - 3) zmiany terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia

przesłanek do zmian Umowy, określonych w ust. 1 lub 2. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.

4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej Umowy nie wpływa na ważność Umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami Umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian Umowy.
5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Odpis z KRS z dnia ...../Aktualny wydruk ze strony internetowej CEIDG;
  - 2) Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
  - 3) Załącznik Nr 3 – Lista (wykaz) osób zatrudnionych na umowę o pracę;
  - 4) Załącznik Nr 4 – Dokumentacja postępowania, w tym oferta Wykonawcy, będąca w posiadaniu Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**