

Świętochłowice, 18. 09. 2020

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 537/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 15.11.2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach i pracy Komisji Przetargowej.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice,
ul. Katowicka 54,
41-600 Świętochłowice,
NIP 627-274-87-38

adres Platformy Zakupowej za pośrednictwem, której prowadzone jest postępowanie:
https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice

II. Opis przedmiotu zamówienia

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

a) przedmiot główny

45000000-7 Roboty budowlane

b) dodatkowe kody CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45320000-6 Roboty izolacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w następujących miejskich placówkach oświatowych:

- 1) Przedszkolu Miejskim nr 4, przy ul. Mielęckiego 19;
- 2) Szkole Podstawowej nr 19, przy ul. Chrobrego 4;
- 3) Zespole Szkół Technicznych i Zawodowych, przy ul. Sikorskiego 9.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

- 1) Odtworzenie hydroizolacji ścian piwnicznych budynku Przedszkola Miejskiego 4;
- 2) Remont (wymiana) okładzin schodów zewnętrznych wejścia głównego budynku Szkoły Podstawowej nr 19;
- 3) Remont (wymiana) okładziny podłogowej pomieszczenia sekretariatu w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych w Świętochłowicach.

W ramach części I zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania m.in.:

- robót rozbiórkowych, w tym m.in.: rozebranie istniejącej opaski żwirowej wraz z obramowaniem (obrzeżem betonowym);
- odkopania ścian fundamentowych;
- demontażu izolacji termicznej (jeśli istnieje);
- oczyszczenia ścian fundamentowych;

- oczyszczenia i uzupełnienia spoin ścian piwnicznych;
- wykonania rapówki (tynku) ścian piwnicznych;
- wykonania (odtworzenia) izolacji pionowej ścian fundamentowych przy użyciu dwuskładnikowej bitumicznej powłoki uszczelniającej wraz z wykonaniem faset wyobleniowych;
- odtworzenie izolacji termicznej ścian fundamentowych (jeśli istniała) wraz z warstwą fakturową (wyprawą tynkarską);
- wykonania zabezpieczenia ścian fundamentowych przy użyciu folii kubełkowej zakończonej systemową listwą wykończeniową;
- odtworzenia elementów zagospodarowania terenu – odtworzenie opaski żwirowej oraz nawierzchni trawiastej.

W ramach części II zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania m.in.:

- rozebrania istniejącej okładziny ceramicznej;
- skucia luźnych, niezwiązanych fragmentów betonowych;
- wykonania otworu pod montaż wycieraczki systemowej;
- oczyszczenia powierzchni;
- uzupełnienia ubytków schodów przy użyciu systemu naprawy konstrukcji betonowych PCC;
- wykonania naprawy fragmentów zewnętrznych płyt betonowych poprzez wykonanie deskowania oraz uzupełnienia ubytków poprzez użycie systemu do napraw konstrukcji betonowych PCC;
- gruntowania powierzchni przy użyciu gruntu uniwersalnego poprawiającego przyczepność oraz zmniejszający chłonność podłoża;
- wykonania okładziny schodów z płytek o wym. min. 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki mrozoodporne, odporność na ścieranie min. PEI IV, odporność na płamienie min. 4, klasa antypoślizgowości min. R11 (stopnice dodatkowo ryflowane), nasiąkliwość $E < 0,5\%$, klej do płytek cementowy o podwyższonych parametrach C2 wodo- i mrozoodporny, odkształcalny min. S1;
- montażu systemowej wycieraczki aluminiowej z wkładami czyszczącymi (osadzonej w profilach aluminiowych);
- wywozu wraz z utylizacją materiałów z rozbiórek oraz powstałych na skutek prowadzenia prac – m.in. gruzu; odpady budowlane itp.

W ramach części III zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania m.in.:

- wyniesienia oraz ponownego wniesienia elementów wyposażenia oraz umeblowania;
- demontażu istniejącej okładziny podłogowej wraz z listwami przyściennymi;
- wyrównania podłoża (w szczególności w strefie przydylatacyjnej);
- wykonania cienkowarstwowej warstwy wyrównawczej posadzki;
- ułożenia warstwy odcinającej z folii paroizolacyjnej;
- wykonania okładziny posadzki z paneli podłogowych gr. min. 10 mm oraz klasie ścieralności min. AC5, układanej na warstwie podkładowej dostosowanej do istniejącego podłoża (gr. podkładu min. 2 mm) wraz z wykonaniem cokołu z systemowych listew przyściennych;
- montaż aluminiowych profili wykańczających na połączeniu posadzki (np. w progach drzwiowych).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarach robót, wzorze umowy oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, które to dokumenty należy rozpatrywać łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności, prac i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów.

III. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot umowy należy wykonać:

dla części 1 – w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy jednak nie dłużej niż do dnia 30.11.2020 r.

dla części 2 – w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy jednak nie dłużej niż do dnia 30.11.2020 r.

dla części 3 – w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy jednak nie dłużej niż do dnia 30.11.2020 r.

Przekazanie terenu budowy dla każdej z części nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz odpowiednim potencjałem technicznym oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

V. Istotne warunki zamówienia

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie.
- 2) W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień treści złożonej oferty.
- 3) W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy poprawienia, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w zakresie dokumentów załączonych do oferty.
- 4) Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 5) Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
 - d) w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie nie poprawił lub nie uzupełnił żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub uzupełnione dokumenty są zawierają błędy, nie zostały przedłożone wyjaśnienia.
- 6) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej zgodnie z instrukcją serwisu platformazakupowa.pl dostępną na stronie dotyczącej prowadzonej postępowania. Adres platformy zakupowej Zamawiającego:
https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice
Składając ofertę Wykonawca akceptuje regulamin serwisu platformazakupowa.pl.
- 2) Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 3) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdziale VII zaproszenia.
- 4) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 5) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności. Zaleca się, aby każda informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa była zamieszczona w odrębnym pliku i określała przedmiot będący jej treścią wraz z uzasadnieniem (podstawą prawną utajnienia).
Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w jego ofercie.
- 6) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę w sposób opisany w instrukcji.
- 7) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 8) Przekazanie Zamawiającemu oferty w innym trybie niż za pośrednictwem platformy zakupowej będzie uważane za niezłożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu.

VII. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty oraz oświadczeń za pośrednictwem elektronicznego formularza dot. przedmiotowego postępowania.

Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy do przedłożenia Zamawiającemu uproszczonych kosztorysów ofertowych opracowanych na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do specyfikacji. Cena wynikająca z kosztorysów ofertowych musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z formularza ofertowego Wykonawcy.

Kosztorysy ofertowe powinny zawierać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarach robót. Wykonawca sporządzając kosztorysy ofertowe zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysach ofertowych żadnych pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienną podstawą normatywną.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę. Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu w oparciu o dostarczoną dokumentację, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

Cena za wykonanie zamówienia może być tylko jedna - nie dopuszcza się wariantowości cen. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za całość zamówienia.

Cenę oferty Wykonawca wyliczy za pomocą załącznika nr 3 – przedmiary robót w oparciu o informacje i dokumenty otrzymane od Zamawiającego. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia, w tym w szczególności koszty opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej, zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót i wszelkie prace, również te nie wymienione w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia jak wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, lecz konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć, wszelkie podatki (także należny podatek VAT) a także koszt czynności wykonywanych poza terenem miasta Świętochłowice oraz poza siedzibą Wykonawcy, itp.

Ewentualne marże i opusty należy wkalkulować w cenę oferty.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.

Wykonawca sam w oparciu o obowiązujące przepisy ustala stawkę należnego podatku od towarów i usług – VAT. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

Zamawiający informuje, iż koszty wykonania i złożenia oferty ponosi Wykonawca i nie podlegają one roszczeniom względem Zamawiającego - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania ofert.

IX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny przypisując im odpowiednią wagę procentową: cena – 100%

Punktacja za cenę będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena ofertowa brutto najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{cena ofertowa brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

X. Miejsce i termin złożenia ofert

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice w terminie określonym na stronie dot. przedmiotowego postępowania.

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zamieszczona zostanie na stronie przedmiotowego postępowania.

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu strony internetowej https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice

- 2) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w regulaminie serwisu platformazakupowa.pl, dostępnym na stronie głównej platformy.
- 3) Instrukcja składania ofert oraz sposobu komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami jest integralną częścią serwisu platformazakupowa.pl i dostępna jest na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.
- 4) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (np. zadawanie pytań, uzupełnianie oświadczeń lub dokumentów na wezwanie Zamawiającego) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem serwisu platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość”, dostępnego na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.
- 5) W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku niedziałania strony platformazakupowa.pl, Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej: in@swietochlowice.pl.
- 6) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia - p. Robert Kamiński dostępny pod numer telefonu (32) 3491-900.

XII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stosowana przez Zamawiającego w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego (dotyczy osób fizycznych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zamawiający Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice ul. Katowicka 54 tel. (032) 3491-800 faks (032) 3491-812;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Mirosław Karwot, iod@swietochlowice.pl.
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, RODO w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego pn.: Wykonanie robót budowlanych w miejskich placówkach oświatowych w Świętochłowicach;
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji, instrukcji kancelaryjnej przez okres realizacji umowy oraz 10 lat licząc od daty wygaśnięcia umowy;
- 6) obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem określonym w Kodeksie Cywilnym, ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach i pracy Komisji Przetargowej, wprowadzonym zarządzeniem nr 537/2016 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 15.11.2016 r., a związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Panu/Pani:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

XIII. Spis załączników:

Załącznik nr 1 – wzór umowy.

Załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 – przedmiary robót

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Naczelnik Wydziału

Robert Kowalski



