

## WZÓR UMOWY

W dniu ..... w Grudziądzu  
pomiędzy gminą - miasto Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, 86-300 Grudziądz NIP  
876-24-26-842, REGON 871118833

reprezentowaną przez:

Prezydenta Grudziądza – Macieja Glamowskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej Wydziału Edukacji

- źródło finansowania: GWB

- klasyfikacja budżetowa: Dział 801, Rozdział 80195, Paragraf 6050, kwota .....zł

- zadanie budżetowe (bieżące / inwestycyjne): ED/1/2024

- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT

- stawka podatku: VAT 23 %

- płatność z rachunku bankowego numer: 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637

*W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1605 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji.*

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę wykonania audytów energetycznych dla obiektów oświatowych w ramach zadania pn. „Audyty energetyczne dla obiektów oświatowych”.
2. Audyty, zwane dalej także dokumentacją, należy wykonać dla następujących obiektów oświatowych:
  - 1) Przedszkole Miejskie „Kuntersztyn” (obiekt przy ul. Tysiąclecia 75),
  - 2) Przedszkole Miejskie „Lotnisko” (obiekt przy ul. Kustronia 6),
  - 3) Przedszkole Miejskie „Lotnisko” (obiekt przy ul. Ikara 8),
  - 4) Przedszkole Miejskie „Tarpno” (obiekt przy ul. Dąbrówki 6),
  - 5) Przedszkole Miejskie „Strzemięcín” (obiekt przy ul. Jackowskiego 47),
  - 6) Przedszkole Miejskie „Śródmieście” (obiekt przy ul. Groblowa 15),
  - 7) Szkoła Podstawowa nr 5 (kompleks obiektów przy ul. Sienkiewicza 24),
  - 8) Szkoła Podstawowa nr 9 (kompleks obiektów przy ul. Fortecznej 29),
  - 9) Szkoły Podstawowej nr 20 (kompleks obiektów przy ul. Jana III Sobieskiego 12),
  - 10) Zespołu Szkół Technicznych (kompleks obiektów przy ul. Hofmanna 1-7),
  - 11) Zespołu Szkół Budowlanych i Plastycznych (obiekt przy ul. Sobieskiego 11).
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dokona analizy poprawy efektywności energetycznej obiektów poprzez analizę zużycia energii w danym obiekcie, uwzględniając jego budowę, charakterystykę, wszystkie urządzenia techniczne oraz instalacje. Wykonawca dokona oceny efektywności z jednoczesną analizą ekonomiczną oraz wyliczeniem możliwej oszczędności energii i związanej z nią redukcją emisji zanieczyszczeń (tj. efektu ekologicznego) usprawnień takich jak np.:
  - 1) ocieplenie przegród zewnętrznych,
  - 2) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 3) modernizacja systemów ogrzewania i centralnej wody użytkowej,
  - 4) modernizacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
  - 5) montaż instalacji fotowoltaicznej, alternatywnych źródeł energii lub innych usprawnień.
4. Przedmiot umowy będzie wykonany w oparciu o materiały, dokumentacje i informacje posiadane przez Zamawiającego (podstawowe informacje o obiektach zawarto w dokumencie pn. „Wykaz podstawowych danych o obiektach dla zadania pn. Audyty

energetyczne dla obiektów oświatowych”, stanowiącym załącznik do SWZ), a także w oparciu o dane pozyskane przez Wykonawcę w wyniku wykonania inwentaryzacji obiektów oraz niezbędne do realizacji celu, jakiemu mają służyć.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy i porozumiewanie się stron

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie ..... (treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy) **miesiący od dnia podpisania umowy.**
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić pisemnie stan zaawansowania wykonywania warunków umowy.
3. Zamawiający na udzielenie informacji wskazanej w ust. 2 wyznaczy czas nie krótszy niż 3 dni robocze.
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:....., tel.:....., mail:.....,
5. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest: ..... , tel.:....., mail:.....
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 powyżej nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Strony.

## § 3

### Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Przez należytą staranność strony rozumieją wykonanie umowy terminowo, w sposób skrupulatny, rzetelny z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane wady bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go o tym fakcie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje uzyskane od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i przestrzegać bezwzględnego zakazu ujawniania ich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 2) do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie plików pdf.
2. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jej jakości, a wszystkie wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji związanej z wykonaniem termomodernizacji obiektów, o których mowa w § 1 ust. 2 z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też zakresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru.
4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu odbioru jest siedziba Zamawiającego.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość przedmiotu umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi .....**zł netto + podatek VAT w wysokości** ....., co stanowi wartość .....**zł brutto**, słownie: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający prześle Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury VAT po odbiorze przedmiotu umowy. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez obie strony Umowy bez zastrzeżeń.
2. Płatnikiem jest gmina - miasto Grudziądz posiadająca NIP 876-24-26-842, REGON 871118833.

#### Dane do faktury:

Nabywca: Gmina – miasto Grudziądz

ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

NIP 876 242 68 42

Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu

ul. Ratuszowa 1

86-300 Grudziądz

3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
4. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiedniej korekty faktury, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli wykonane audyty obarczone będą wadami zmniejszającymi ich wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego zostały opracowane, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w audytach, a niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno–budowlanych.
2. O wadach przedmiotu umowy stwierdzonych w terminie odbioru dokumentacji, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 14 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawek i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie audytów w całości lub w części na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej lub realizacji robót budowlanych.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne audytów zakończy się wraz z wykonaniem na ich podstawie dokumentacji projektowej lub zrealizowaniem na ich podstawie robót budowlanych.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
- 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. W razie przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac.
4. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 2, Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Dokumentacja, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji z chwilą jego przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. Z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność wszystkich nośników, na których dokumentacja jest utrwalona.
3. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz wszystkich elementów stanowiących jego część składową, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
  - 1) utrwalania, zwielokrotniania dokumentacji, jej części lub elementów wszelkimi technikami, w tym zapisu magnetycznego, zapisu techniką światłoczułą, cyfrową, optyczną, audiowizualną, drukarską, komputerową, wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, a także zapisywanie w nieograniczonej ilości:
    - a) we wszelkich formatach, w tym w szczególności: TXT, RTF, DOC/DOCX, ODT, CSS, HTML, HTM, XML, DWG,
    - b) na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności: wydrukach papierowych, dyskach twardych, pamięci: cyfrowej, masowej, zewnętrznej oraz trwałych nośnikach danych, nie wyłączając nośników cyfrowych, analogowych, audiowizualnych, kaset, płyt kompaktowych, dyskietek, kart pamięci, pamięci SSD, pamięci USB, CDROM, CD ROM XA, CD-R, CD-RW, CD Graphic, CD text, CD EXTRA, CD-I, CD-MO, CD-G VCD, SVCD, DVD, DVDD+ +RW, DVD RR, DVD - RW, DVD ROM, DVD Video, DVD Audio, Blue Ray Disc, HHDCF, MMS, MC, płyt gramofonowych (LP), minidisc, BETA, DA
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację lub jej część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania dokumentacji lub jej części w dowolny sposób, w tym w szczególności w sieciach Internet i innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie w tym publiczne, udostępnienie, przekazywanie, przesyłanie, nadawanie, w tym za pomocą wizji lub fonii innym podmiotom w tym, w celu sporządzenia opracowań, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykorzystywania dokumentacji lub jej części w innych sprawozdaniach oraz utworach niebędących sprawozdaniami;

- 5) wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań dokumentacji lub jej części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej jego wersji, a także prawo do zezwalania na rozporządzenie i korzystanie z opracowania;
  - 6) użytkowania dokumentacji lub jej części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
4. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
  5. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
  6. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji;
    - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie);
    - 3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:
    - 1) sposobie oznaczenia dokumentacji nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Autora,
    - 2) nienaruszalności treści i formy sporządzonej dokumentacji,
    - 3) pierwszym udostępnieniu dokumentacji 4 publiczności,
    - 4) nadzorze nad sposobem korzystania z opracowania,
    - 5) zachowaniu integralności całego opracowania,
    - 6) rozporządzaniu i korzystaniu z opracowanej dokumentacji 4 oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowania przez inne podmioty.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych swych autorskich praw.
  9. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcę wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w związku z okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,
  - 3) zmiany przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie

warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacyjnych, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:  
Egz. Nr 1 - Zamawiający,  
Egz. Nr 2 - Wykonawca.