

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDYNKU GARAŻOWEGO ORAZ WIATY**

Branża: Konstrukcja

**Obiekt:** Budynek gospodarczy nr 816  
kat. III  
Budynek garażowy BNE  
kat. III  
Wiaty  
kat. XVIII

**Adres inwestycji:** ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica  
działki ewidencyjne nr 315, obręb ewidencyjny Kobylnica,  
jednostka ewidencyjna gmina Kobylnica

**Inwestor:** Gmina Kobylnica  
ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

**Zespół projektowy:**

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Konstrukcja: Autor:	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że poniższy projekt budowlany dla inwestycji:

„Rozbiórki budynku gospodarczego, budynku garażowego oraz wiaty, Kobylnica, ul. Główna 20, dz. nr 315, obr. Kobylnica, jednostka ewidencyjna gmina Kobylnica”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **Zespół projektowy:**

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Konstrukcja: Autor:	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	

Słupsk, Grudzień 2020r.

## SPIS TRESCI

1.	Strona tytułowa	1
2.	Oświadczenie projektanta	2
3.	Spis treści	3
4.	Spis rysunków	3
5.	Opis techniczny	3-9
6.	Ekspertyza techniczna	10-12
7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13-14
8.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	15-18
9.	Uprawnienia oraz aktualny wpis do izby projektanta	19-21

## SPIS RYSUNKÓW

PZT-1	Plan sytuacyjny	1:500
I-1	Rzut przyziemia – budynek gospodarczy nr 816	1:50
I-2	Przekrój A-A – budynek gospodarczy nr 816	1:50
I-3	Elewacja południowo-wschodnia i północno-wschodnia – budynek gospodarczy nr 816	1:50
I-4	Elewacja północno-zachodnia i południowo-zachodnia – budynek gospodarczy nr 816	1:50
I-5	Rzut przyziemia – budynek garażowy BNE	1:50
I-6	Przekrój A-A – budynek garażowy BNE	1:50
I-7	Elewacja południowa i wschodnia – budynek garażowy BNE	1:50
I-8	Elewacja północna i zachodnia – budynek garażowy BNE	1:50
I-9	Rzut przyziemia – wiatła	1:50
I-10	Przekrój A-A – wiatła	1:50
I-11	Elewacja południowa i wschodnia – wiatła	1:50
I-12	Elewacja północna i zachodnia – wiatła	1:50

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego, budynku garażowego oraz wiaty dz. nr 315, obr. Kobylnica, jednostka ewidencyjna gmina Kobylnica.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę do sporządzenia dokumentacji stanowi:

- zlecenie inwestora, umowa na wykonanie prac projektowych,
- założenia programowe i dane do projektowania przekazane przez Zleceniodawcę,
- dokument stwierdzający prawo do dysponowania terenem na cele budowlane,
- mapa sytuacyjna do celów projektowych,
- inwentaryzacja istniejącego obiektu,
- dokumentacja fotograficzna,
- normy budowlane i literatura techniczna.

### 3. MIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynki znajduje się na terenie Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Kobylnica - Południe” – uchwała nr XXIX/345/2005 Rady gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 – karta szczegółowa SW.7UM – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Budynki zgodnie z informacjami zamieszczonymi w MPZP „Kobylnica - Południe” nie znajdują się w ewidencji konserwatorskiej i nie są podlegają ochronie na podstawie planu.

### 4. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy ulicy Głównej. W okolicy występuje typowa zabudowa śródmiejska, usługowo-mieszkaniowa.

Działka zabudowana, w pełni uzbrojona. Przedmiotowe budynki znajduje się wzdłuż granicy północnej działki 315. Ponadto na działce nr 315 znajduje się budynek Ratusza. Dojazd do działek od strony wschodniej z działki drogowej nr 1252 ul. Główna.

Istniejący budynek gospodarczy nr 816, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej,

- Ściany fundamentowe w postaci betonowych ław fundamentowych, nie dokonano odkrywek.
- Ściany nadziemne z cegły pełnej wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej zwieńczone gzymsem.
- Strop w postaci płyty żelbetowej, monolitycznej.
- Dach dwuspadowy w konstrukcji tradycyjnej krokwiowo-płatwiowej, więźba dachowa wsparta na stropie. Pokrycie blachy trapezowej.
- Nadproża drzwiowe i okienne żelbetowe.
- Budynek podłączony do sieci gazowej, kanalizacyjnej, wodnej i elektrycznej



Zdjęcie nr 1. Budynek gospodarczy nr 816



Zdjęcie nr 2. Budynek gospodarczy nr 816 i budynek garażowy BNE

Istniejący budynek garażowy BNE, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej,

- Ściany fundamentowe w postaci betonowych ław fundamentowych, nie dokonano odkrywek.
- Ściany nadziemne z cegły pełnej wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Stropodach w postaci płyty żelbetowej, gestożebrowy, wsparty na ścianach nośnych i ceownikach stalowych. Stropodach jednospadowy, kryty papą.
- Nadproża drzwiowe żelbetowe.
- Budynek podłączony do sieci elektrycznej. Na stropodach zlokalizowano instalację fotowoltaiczną. Do demontażu.



Zdjęcie nr 3. Budynek garażowy BNE

Istniejąca wiata, wolnostojąca.

Wiata wykonana w konstrukcji drewnianej.

- Posadowienie w postaci stóp fundamentowych, nie dokonano odkrywek.
- Krokiew drewniana o przekroju 6x12cm wsparta na płatwiach o przekroju 14x14cm i słupach 14x14cm.
- Pokrycie dachu z blachy trapezowej



- Budynek nie podłączony do sieci.



Zdjęcie nr 4. Wiata

## 5 PRACE ROZBIÓRKOWE

### 5.1. Przygotowanie terenu:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren wokół obiektów budowlanych poprzez wykonanie ogrodzenia taśmą ostrzegawczą w odległości nie mniejszej niż 6,0m od ścian budynku. Ponadto należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz odpowiednie oznakowanie samego placu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik budowy powinien dokonać oględzin budynków aby sprawdzić czy stan elementów konstrukcyjnych nie uległ pogorszeniu od ostatnich oględzin.

Kierownik zobowiązany jest dokładnie poinformować pracowników biorących udział w rozbiórce o sposobie wykonywania robót i zapoznać ich z warunkami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi tych robót.

W trakcie rozbiórki wszyscy uczestnicy muszą znajdować się w zasięgu wzroku kierującego akcją.

Prace wysokościowe przeprowadzić ściśle wg przepisów bhp (kaski, zabezpieczenia w liny, odpowiednie badania pracownicze itp).

Wszelkie niejasności należy uzgadniać z autorem niniejszego opracowania.

### 5.2. Narzędzia i sprzęt używany podczas prac rozbiórkowych:

Z uwagi na bezpieczeństwo konstrukcji prace rozbiórkowe i roboty należy przeprowadzić sposobem ręcznym za pomocą tradycyjnych narzędzi. Należą do nich: kilofy, oskardy, drągi stalowe, młoty służące do odspajania cegieł i rozbijania betonu oraz łopaty i szufle do usuwania gruzu.

Do rozbijania betonu stosować urządzenia pneumatyczne, piły tarczowe do betonu.

Do cięcia prętów stalowych służą przecinarki, agregaty acetylenowe, piły tarczowe.

### 5.3. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia:

Dojazd przez działkę drogową nr 1252 umożliwia swobodny przejazd samochodu wywożącego materiał rozbiórkowych oraz usytuowanie samej strefy składowania materiału. Taki stan rzeczy przekłada się w dużej mierze na bezpieczeństwo pracowników podczas prac rozbiórkowych. Teren działki jest ogrodzony ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych.

Zgodnie z wytycznymi BHP (Rozp. Min. Inf. „w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych”, z dnia 06.03. 2003 Dz. U. nr 47/2003 ) strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. Maksymalna wysokość budynków wynosi 3,60m m co stanowi 0,36 m dlatego szerokość strefy przyjęto jako 6,0m. Teren rozbiórki jak wspomniano w pkt. 5.1. opisu należy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą. Aby bezpiecznie przeprowadzić rozbiórkę, w miejscach, gdzie odległość od płotu jest mniejsza od 6.0m należy ustawić płot zabezpieczający o wysokości 2,2 z daszkiem zabezpieczającym przed niekontrolowanym upadkiem materiału rozbiórkowego. Daszek o wysięgu 80cm pod kątem 45o ze spadkiem w stronę rozbiieranego budynku. Materiały rozbiórkowe składować w strefie tymczasowego składowania Teren rozbiórki musi być odpowiednio oznakowany.

Mimo powyższych środków bezpieczeństwa podczas wykonywania prac rozbiórkowych teren rozbiórki należy kontrolować aby wykluczyć ewentualność przebywania osób trzecich w jego granicach.

## **5.4. Sposób przeprowadzania prac rozbiórkowych**

### **5.4.1. Budynek gospodarczy nr 816**

- **Instancje**

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć istniejącą instalację w budynku od sieci gazowej, kanalizacyjnej, wodnej i energetycznej, a instalację zdemontować. Wszelkie roboty rozbiórkowe instalacyjne br. sanitarnej i elektrycznej wg odrębnego opracowania branżowego.

- **Dach**

Rozbiórkę należy wykonać sposobem ręcznym zaczynając od pokrycia dachowego z blachy trapezowej. W następnej kolejności należy rozebrać konstrukcję dachu, prace przeprowadzić pasmami rozpoczynając od ścian szczytowych. Materiał rozbiórkowy należy usuwać na zewnątrz budynku tak aby uniknąć jego gromadzenia na elementach nośnych budynku.

- **Strop**

Rozbiórkę stropu należy wykonywać pasmami. Podczas rozbiórki zwracać uwagę na kierunki ułożenia stropów. Płyty demontować tak, aby uniknąć niekontrolowanego zawalenia się konstrukcji. Zabrania się gromadzenia materiałów rozbiórkowych na elementach nośnych budynku.

- **Ściany i fundamenty:**

Ściany rozebrać do poziomu posadzki do poziomu fundamentów a następnie dokonać rozbiórki ław fundamentowych. Wykop po fundamentach zasypać i dokonać niwelacji terenu

- **Pracę porozbiórkowe:**

Zasypać powstały wykop, zagęścić piasek, teren rozbiórki należy oczyścić z gruzu i zniwelować, otworzyć utwardzenie terenu oraz trawniki.

### **5.4.2. Budynek garażowy BNE**

- **Instancje**

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć istniejącą instalację w budynku od sieci energetycznej, a instalację zdemontować. Istniejąca instalacja fotowoltaiczna do demontażu. Wszelkie roboty rozbiórkowe instalacyjne br. sanitarnej i elektrycznej wg odrębnego opracowania branżowego.

- **Dach**

Rozbiórkę należy wykonać sposobem ręcznym zaczynając od pokrycia dachowego z blachy trapezowej. W następnej kolejności należy rozebrać konstrukcję dachu, prace przeprowadzić

paszami rozpoczynając od ścian szczytowych. Materiał rozbiórkowy należy usuwać na zewnątrz budynku tak aby uniknąć jego gromadzenia na elementach nośnych budynku.

- **Stropodach**

Rozbiórkę należy wykonać sposobem ręcznym zaczynając od pokrycia z papy. Rozbiórkę stropodachu należy wykonywać paszami zaczynając od ścian szczytowych. Podczas rozbiórki zwracać uwagę na kierunki ułożenia stropów. Płyty demontować tak, aby uniknąć niekontrolowanego zawalenia się konstrukcji. Zabrania się gromadzenia materiałów rozbiórkowych na elementach nośnych budynku.

- **Ściany i fundamenty:**

Ścian rozebrać do poziomu posadzki do poziomu fundamentów a następnie dokonać rozbiórki ław fundamentowych. Wykop po fundamentach zasypać i dokonać niwelacji terenu

- **Pracę porozbiórkowe:**

Zasypać powstały wykop, zagęścić piasek, teren rozbiórki należy oczyścić z gruzu i zniwelować, otworzyć utwardzenie terenu oraz trawniki.

### 5.4.3. Wiata

- **Instancje**

Brak istniejących instalacji.

- **Konstrukcja**

Rozbiórkę należy wykonać sposobem ręcznym zaczynając od pokrycia dachowego z blachy trapezowej. W następnej kolejności należy rozebrać konstrukcje dachu, prace przeprowadzić paszami rozpoczynając od okapu. Materiał rozbiórkowy należy usuwać na zewnątrz budynku tak aby uniknąć jego gromadzenia na elementach nośnych budynku. Następnie rozebrać konstrukcje nośną wiaty.

- **Fundamenty**

Należy dokonać rozbiórki stóp fundamentowych. Wykop po fundamentach zasypać i dokonać niwelacji terenu

- **Pracę porozbiórkowe:**

Zasypać powstały wykop, zagęścić piasek, teren rozbiórki należy oczyścić z gruzu i zniwelować, otworzyć utwardzenie terenu oraz trawniki.

## 6 UWAGI KOŃCOWE

- W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.

- Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem zgodnie ze sztuką budowlaną.

- Prace budowlane należy wykonać na podstawie: Rozporządzenia Ministra Budownictwa, Przemysłu i Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych.

- Przedstawione w projekcie materiały są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

- W razie wątpliwości dotyczących zastosowanych rozwiązań konsultować z autorem projektu.



## 7. DODATKOWE INFORMACJE

W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi,

- Niedopuszczalne jest stosowanie technologii zamiennych bez zgody projektanta,
- Wszystkie wymiary należy sprawdzać na budowie w razie niezgodności kontaktować się z projektantem
- Prace należy wykonać zgodnie z rysunkami oraz opisem technicznym,
- Wykonawca ma obowiązek sprawdzić zgodność dokumentacji z projektami branżowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności między projektami, kolizji itp. wykonawca jest zobligowany zawiadomić o tym zespół projektowy przed przystąpieniem do wykonywania prac
- Projekt architektoniczno – konstrukcyjny jest projektem nadrzędnym w przypadku rozbieżności między projektami branżowymi
- Prace budowlane należy wykonać na podstawie:
  - „Warunków Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – tom I i III” Warszawa Arkady 1989 r.
  - Rozporządzenia Ministra Budownictwa, Przemysłu i Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych.

### Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Konstrukcja: Autor:	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1. Nazwa i adres inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego, budynku garażowego oraz dz. nr 315, obr. Kobylnica, jednostka ewidencyjna gmina Kobylnica.

### **2. Podstawa opracowania oraz cel opracowania**

#### **2.1 Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna, wykonana inwentaryzacja obiektu
- Dokumentacja fotograficzna
- Ekspertyzy konstrukcji budowlanych – Jerzy Łempicki – wydanie ARKADY-1972
- Obowiązujące przepisy oraz normy budowlane.

#### **2.2. Cel orzeczenia**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynków istniejących, określenie stopnia zużycia jego elementów oraz określenie wpływu rozbiórki przedmiotowych obiektów budowlanych na istniejące budynki znajdujące się na działkach 315.

### **3. Stan techniczny**

#### **3.1 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe**

Istniejący budynek gospodarczy nr 816, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący.

- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej,
- Ściany fundamentowe w postaci betonowych ław fundamentowych, nie dokonano odkrywek.
- Ściany nadziemne z cegły pełnej wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej zwieńczone gzymsem.
- Strop w postaci płyty żelbetowej, monolitycznej.
- Dach dwuspadowy w konstrukcji tradycyjnej krokwiowo-płatwiowej, więźba dachowa wsparta na stropie. Pokrycie blachy trapezowej.
- Nadproża drzwiowe i okienne żelbetowe.
- Budynek podłączony do sieci gazowej, kanalizacyjnej, wodnej i elektrycznej.

Istniejący budynek garażowy BNE, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący.

- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej,
- Ściany fundamentowe w postaci betonowych ław fundamentowych, nie dokonano odkrywek.
- Ściany nadziemne z cegły pełnej wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Stropodach w postaci płyty żelbetowej, gęstożebrowy, wsparty na ścianach nośnych i ceownikach stalowych. Stropodach jednospadowy, kryty papą.
- Nadproża drzwiowe żelbetowe.

- Budynek podłączony do sieci elektrycznej. Na stropodach zlokalizowano instalację fotowoltaiczną. Do demontażu.

Istniejąca wiata, wolnostojąca.

- Wiata wykonana w konstrukcji drewnianej.
- Posadowienie w postaci stóp fundamentowych, nie dokonano odkrywek.
- Krokwie drewniane o przekroju 6x12cm wsparte na płatwiach o przekroju 14x14cm i słupach 14x14cm.
- Pokrycie dachu z blachy trapezowej

### 3.2 Ocena stanu technicznego

Stan techniczny budynku gospodarczego nr 816 ocenia się jako dostateczny.

- Stan techniczny ław - ścian fundamentowych ocenia się jako dobry. Nie dokonano odkrywek.
- Stan techniczny ścian nadziemnych ocenia się jako dostateczny. Zaobserwowano wyraźne pęknięcia oraz pomniejsze rysy.
- Stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako dobry. Podczas oględzin nie zaobserwowano nadmierne ugięcia oraz pęknięcia elementów nośnych takich jak płatwie, krokwie dachowe.
- Strop żelbetowy jest w dobrym stanie technicznym. Podczas oględzin nie zaobserwowano nadmiernych ugięć lub pęknięć elementów nośnych.

Stan techniczny budynku garażowego BNE ocenia się jako dostateczny.

- Stan techniczny ław - ścian fundamentowych ocenia się jako dobry. Nie dokonano odkrywek
- Stan techniczny ścian nadziemnych ocenia się jako dostateczny. Zaobserwowano wyraźne pęknięcia oraz pomniejsze rysy.
- Stropodach żelbetowy jest w dobrym stanie dopuszczalnym. Podczas oględzin zaobserwowano braki w strukturze betonu elementów nośnych konstrukcji, odspojenie otuliny zbrojenia oraz korozja zbrojenia.

Stan techniczny wiaty ocenia się jako dostateczny.

- Stan techniczny stóp fundamentowych ocenia się jako dostateczny. Nie dokonano odkrywek
- Stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako dostateczny. Podczas oględzin nie zaobserwowano nadmierne ugięcia oraz pęknięcia elementów nośnych takich jak płatwie, krokwie dachowe.

### 5. Wnioski końcowe i uwagi

Reasumując wykonanie planowanej inwestycji jest możliwe pod warunkiem zachowania następujących warunków:

- Prace budowlane należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością tzn. tak aby nie naruszyć stateczności konstrukcji istniejącego budynku oraz poszczególnych jego elementów konstrukcyjnych.
- Wykonanie robót jest możliwe o ile zostanie wykonane zgodnie z projektem konstrukcyjnym oraz opisem.
- Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników oraz nie obniży przydatności do użytkowania.
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem projektowanym dla którego podstawą była przeprowadzona inwentaryzacja oraz dokumentacja archiwalna należy wezwać projektanta konstrukcji.
- Ściany przy budynku sąsiednim należy rozbierać ręcznie, delikatnie, bez użycia ciężkiego sprzętu mechanicznego. Prace wykonywać ręcznie w ten sposób, aby nie naruszyć (nie oddziaływać) konstrukcji budynków sąsiednich.

- Prowadzenie prac rozbiórkowych zgodnie z projektem budowlanym oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji sąsiednich budynków oraz bezpieczeństwu ich użytkowników.
- **W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem projektowanym dla którego podstawą była przeprowadzona inwentaryzacja oraz dokumentacja archiwalna należy wezwać projektanta konstrukcji.**
- Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem kierownika budowy.

**Zespół projektowy:**

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Konstrukcja: Autor:	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁWANIA OBIEKTU**

### **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDYNKU GARAŻOWEGO ORAZ WIATY**

Branża: Konstrukcja

**Obiekt:** Budynek gospodarczy nr 816  
kat. III  
Budynek garażowy BNE  
kat. III  
Wiata  
kat. XVIII

**Adres inwestycji:** ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica  
działki ewidencyjne nr 315, obręb ewidencyjny Kobylnica,  
jednostka ewidencyjna gmina Kobylnica

**Inwestor:** Gmina Kobylnica  
ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

**Zespół projektowy:**

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Konstrukcja: Autor:	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	



### 1. Podstawa prawna opracowania:

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późniejszymi zmianami z dnia 22.09.2015 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 13a pkt. 1 i 2.

### 2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu zamyka się w granicach działki nr 315, oraz 312, 316/1, 316/3 i 316/4 obr. ewid. Kobylnica, jedn. ewid. gmina Kobylnica. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały zachowane wymagane przepisami odległości istniejących elementów zagospodarowania terenu od granic działki inwestora oraz od istniejących budynków na działkach w najbliższym otoczeniu.

Rozbiórka przedmiotowych obiektów budowlanych nie będzie wprowadzała żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowy działek sąsiednich.

Opis istniejącego zagospodarowania terenu:

- Odpady bytowe składowane są w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu o utwardzonej nawierzchni na terenie działki. Odpady są segregowane, a następnie wywożone przez służby komunalne na wysypisko śmieci.
- Wody deszczowe z terenów utwardzonych oraz dachów rozprowadzane po terenie nieutwardzonym w obrębie działki inwestora.
- Inwestycja nie będzie uciążliwa dla działek przyległych pod kątem emisji hałasów, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania.
- Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia wody, gleby oraz powietrza. Obiekt ogrzewany jest z istniejącego przyłącza ciepłowniczego. Odprowadzenie ścieków odbywa się do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Rozbiórka przedmiotowych obiektów budowlanych nie będzie wprowadzała żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowy działek sąsiednich wynikających z między innymi poniższych przepisów:

### 3. Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2012.1059. z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 17.05.1891 r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2013.1232)
- Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami

### Zespół projektowy:

RANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Konstrukcja: Autor:	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDYNKU GARAŻOWEGO ORAZ WIATY**

Branża: Konstrukcja

**Obiekt:**  
Budynek gospodarczy nr 816  
kat. III  
Budynek garażowy BNE  
kat. III  
Wiata  
kat. XVIII

**Adres inwestycji:**  
ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica  
działki ewidencyjne nr 315, obręb ewidencyjny Kobylnica,  
jednostka ewidencyjna gmina Kobylnica

**Inwestor:**  
Gmina Kobylnica  
ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

**Zespół projektowy:**

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Konstrukcja: Autor:	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	

## **1. Zakres robót całego przedsięwzięcia**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego, budynku garażowego oraz wiaty, dz. nr 315, obr. Kobylnica, jednostka ewidencyjna gmina Kobylnica.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przedmiotowe działki zlokalizowane są przy ulicy Głównej. W okolicy występuje typowa zabudowa śródmiejska, usługowo-mieszkaniowa.

Działka zabudowana, w pełni uzbrojona. Przedmiotowe budynki znajduje się wzdłuż granicy północnej działki 315. Ponadto na działce nr 315 znajduje się budynek Ratusza. Dojazd do działek od strony wschodniej z działki drogowej nr 1252 ul. Główna.

Istniejący budynek gospodarczy nr 816, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej,

- Ściany fundamentowe w postaci betonowych ław fundamentowych, nie dokonano odkrywek.
- Ściany nadziemia z cegły pełnej wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej zwieńczone gzymsem.
- Strop w postaci płyty żelbetowej, monolitycznej.
- Dach dwuspadowy w konstrukcji tradycyjnej krokwiowo-płatwiowej, więźba dachowa wsparta na stropie. Pokrycie blachy trapezowej.
- Nadproża drzwiowe i okienne żelbetowe.
- Budynek podłączony do sieci gazowej, kanalizacyjnej, wodnej i elektrycznej

Istniejący budynek garażowy BNE, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej,

- Ściany fundamentowe w postaci betonowych ław fundamentowych, nie dokonano odkrywek.
- Ściany nadziemia z cegły pełnej wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Stropodach w postaci płyty żelbetowej, gęstożebrowy, wsparty na ścianach nośnych i ceownikach stalowych. Stropodach jednospadowy, kryty papą.
- Nadproża drzwiowe żelbetowe.
- Budynek podłączony do sieci elektrycznej. Na stropodach zlokalizowano instalację fotowoltaiczną. Do demontażu.

Istniejąca wiatka, wolnostojąca.

Wiatka wykonana w konstrukcji drewnianej.

- Posadowienie w postaci stóp fundamentowych, nie dokonano odkrywek.
- Krokwie drewniane o przekroju 6x12cm wsparte na płatwiach o przekroju 14x14cm i słupach 14x14cm.
- Pokrycie dachu z blachy trapezowej

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Budynek usytuowany jest przy ulicy Głównej. Na ulicy występuje ruch kołowy oraz pieszy. Na terenie objętym rozbiórką występują elementy np.: linii napowietrznej, instalacje sieci gazowej, kanalizacyjnej i wodnej które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych.

Potencjalne źródła zagrożeń:

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym

Różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.)

- stan techniczny maszyn i urządzeń

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku

- warunki atmosferyczne

Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych (o ile takie wystąpią) podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. silnego wiatru, intensywnych opadów śniegu, deszczu, występowania gołolodzi oraz podczas ograniczonej widoczności.

- odzież i obuwie robocze

Pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty.

- środki ochronne

Przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.)

- prace na wysokości

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrady jest niemożliwe należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojście do stanowiska pracy
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia
- dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania z wpisem do dziennika budowy
- sprawdzić stan techniczny stałych elementów konstrukcji mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa
- zapewnić stosowanie przez pracowników sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym
- zapewnić stosowanie przez pracowników kasków ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

#### 5. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy.

- nadzór

Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane

- kwalifikacje

Prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadania stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione

- szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie bhp oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy na budowie – bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie bhp. Z powodu szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy.

- profilaktyczna ochrona zdrowia

Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

## **6. Wymagania dotyczące organizacji budowy.**

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogrodzić plac budowy. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną – sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- A. Oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich nie wydzielonych stref niebezpiecznych układ komunikacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem dróg przeciwpożarowych
- B. Doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami
- C. Urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników.
- D. Urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
- E. Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.



## UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98

-4-

Gdańsk, dnia 29 czerwca 2018 r.

sygn. akt. 80/POM/OKK/18

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Przemysław Darul**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 31.01.1989 r. w Turku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0009/PBKb/18**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Przemysław Darul upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

**Otrzymują:**

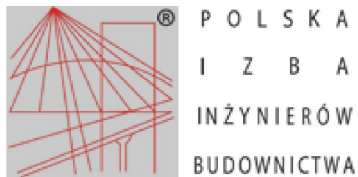
1. Pan Przemysław Darul

76-200 Słupsk ul. Polna 6/10

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-VNF-E1F-Z5A \*

Pan Przemysław Darul o numerze ewidencyjnym POM/BO/0320/18  
adres zamieszkania ul. Konarskiego 8/19, 76-200 Słupsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.