

**UMOWA**  
**Nr KROŚ/...../2023**  
**z dnia .....2023 r.**

zawarta w Kamiennej Górze pomiędzy **Gminą Kamienna Góra** reprezentowaną przez **Patryka Strausa – Wójta Gminy Kamienna Góra** z siedzibą w Kamiennej Górze Al. Wojska Polskiego 10 zwaną dalej "**Zamawiającym**" kontrasygnowana przez **Reginę Kachniarz - Skarbnika Gminy Kamienna Góra**, a..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”, zgodnie z Zarządzeniem Nr 74/2020 Wójta Gminy Kamienna Góra z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane związane z demontażem i montażem , wyposażenia placów zabaw w Gminie Kamienna Góra.

1)Plac zabaw Czadrów działka nr 391/16

| LP | Nazwa prac i towarów | Ilość |
|----|----------------------|-------|
| 1  | Montaż Tyrolki       | 1     |

na łączną kwotę w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....)

2)Plac zabaw w sołectwie Janiszów działka nr 145/2

| LP | Nazwa prac i towarów     | Ilość |
|----|--------------------------|-------|
| 1  | Demontaż i montaż bujaka | 1     |

na łączną kwotę w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....).

3) Plac zabaw w Dobromyślu działka nr 12

| LP | Nazwa prac i towarów | Ilość |
|----|----------------------|-------|
| 1  | Demontaż bujaka      | 1     |
| 2  | Montaż bujaków       | 2     |

na łączną kwotę w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....).

1.Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

1.Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- a)wyznaczenia miejsca montażu urządzeń, o których mowa w § 1,
- b)dokonania odbioru wykonanych prac i zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

2.Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- a)wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
- b)zorganizowania placu budowy, dla właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- c)przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,

d)utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,

### § 3

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 w terminie do dnia **30.11.2023 r.**

### § 4

1.Wartość zamówienia strony ustalają w wysokości..... zł **brutto** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych i sześćdziesiąt trzy grosze), w tym obowiązujący podatek VAT.

2.Wynagrodzenie określone w ust. 1, ustalone w drodze negocjacji warunków zamówienia, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiocie zamówienia **i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym.** Zawiera ono wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt rozruchu i instruktażu oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

### § 5

1.Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu i odbiorze końcowym zadania określonego w § 1 niniejszej umowy, z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.

2.Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru, stwierdzający wykonanie prac bez uwag.

3.Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

4.Faktura powinna być adresowana do Gminy Kamienna Góra, Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, NIP 614-01-02-873. Do momentu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi dokumenty dopuszczające do jego użytkowania (certyfikaty).

5.Urządzenia placów zabaw o których mowa w § 1 ust. 1 do czasu uregulowania całej należności wynikającej z niniejszej umowy pozostają własnością „Wykonawcy”.

### § 6

1.Strony postanawiają, że na roboty objęte umową Wykonawca udziela 36 miesiące gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa § 5 ust. 2.

### § 7

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną;

a)w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

b)za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po terminie umowy na zakończenie robót,

c)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a)w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

3.Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury).

4.Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

## § 8

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do sporządzonej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 9

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 10

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

a) Ze strony Zamawiającego:

- Pracownik ref. Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

a) Ze strony Wykonawcy:

.....  
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**