UMOWA

zawarta w dniu ……………….…w Kępnie

pomiędzy Gminą Kępno – ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno

NIP: 6191945305REGON: 250854731

reprezentowaną przez

##### Burmistrza Miasta i Gminy Kępno Piotra Psikusa

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Kępno Jarosława Ciesielskiego

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a podmiotem:

…………………………….

reprezentowanym przez:

……………………………………..

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca na zamówienie Zamawiającego zobowiązuje się do wykonania usługi usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest w ramach zadania pn. ***„Usuwanie z terenu Gminy Kępno wyrobów zawierających azbest w 2023 roku”.***
2. Zamawiający zabezpiecza finansowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w wysokości przeznaczonego na ten cel dofinansowania ze środków **Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Poznaniu i budżetu Gminy Kępno.**
3. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
4. demontaż materiałów zawierających azbest z obiektów budowlanych, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i unieszkodliwienie odpadów w ilości maksymalnej do 22 Mg,
5. odpowiednie zabezpieczenie, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i unieszkodliwienie odpadów w ilości maksymalnej do 87 Mg.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu umowy do wykonania tylko prac związanych z unieszkodliwieniem azbestu bez prac rozbiórkowych (demontażu).
7. Wskazane w ust. 2 ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów, podczas realizacji zamówienia. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że liczba nieruchomości i szacowana ilość odpadów może ulec zmianie w trakcie wykonywania umowy.
8. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy
z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu ich realizacji.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, przepisami BHP, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.

§ 2

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do dnia
**31.08.2023 roku.**

**§ 3**

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz zawierający dane osobowe beneficjenta ostatecznego (imię, nazwisko, nr telefonu) oraz dane dotyczące lokalizacji nieruchomości, z których mają zostać usunięte wyroby zawierające azbest.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu, w terminie do
 5 dni przed rozpoczęciem prac, szczegółowy harmonogram zaplanowanych prac zawierający osoby
 (wnioskodawców) objęte wykazem. Harmonogram powinien zawierać w szczególności: termin realizacji
 prac, adresy nieruchomości, z których będą usuwane wyroby zawierające azbest, ilość wyrobów
 zawierających azbest planowaną do demontażu i/lub unieszkodliwienia z poszczególnych nieruchomości.
 Każda zmiana harmonogramu prac wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. Wykonawca podpisze z właścicielem nieruchomości umowę na bezpłatne usunięcie wyrobów zawierających azbest, w której zostaną określone warunki i termin wykonania usługi, który nie może być dłuższy niż do dnia 30.08.2023 r. Jeden egzemplarz w/w umowy podpisanej każdorazowo z wnioskodawcą, Wykonawca usług przekaże Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy dla jednej nieruchomości kwota zrealizowanych prac będzie przekraczała wartość 6 000,00 PLN brutto dla osób fizycznych i pozostałych podmiotów, Wykonawca na podstawie odrębnych uzgodnień między Wykonawcą a wnioskodawcą, pozostałą kwotę zrealizowanych prac rozliczy z wnioskodawcą.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może się domagać zapłaty różnicy należności tylko od wnioskodawcy; nie przysługuje mu prawo dochodzenia należności od Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca użyje do wykonania robót materiałów, sprzętu i urządzeń własnych.
2. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do:
3. zapewnienia sprzętu oraz personelu posiadającego wiedzę i przeszkolenie konieczne do wykonania
 przedmiotu umowy z najwyższą starannością w terminie wykonania umowy,
4. zapewnienia właściwej organizacji i zabezpieczenia miejsca robót oraz miejsca przechowywania materiałów zawierających azbest,
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe gospodarowanie wytworzonymi wyrobami zawierającymi azbest,
6. oznakowania obszaru, na którym prowadzone będą roboty i magazynowane wyroby zawierające azbest na czas prowadzenia prac,
7. ważenia wyrobów zawierających azbest przy użyciu własnych urządzeń bezpośrednio na każdej posesji. Ważenie powinno odbywać się w obecności właściciela (posiadacza) nieruchomości i być potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, zawierającym co najmniej: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, adres nieruchomości, datę odbioru, ilość odebranych odpadów w Mg, potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi.
8. Każdorazowo jeden egzemplarz w/w protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca usług przekaże zamawiającemu.
9. uporządkowania nieruchomości po zakończeniu robót,
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich – powstałych w trakcie
i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
11. Wykonawca opracuje szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6
 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r.
 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.
 z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnego wyposażenia
 technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń
 pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.
12. Przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca zobowiązany jest na podstawie § 6
 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie
 sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r.
 Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru
 budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektoratowi prac oraz właściwemu państwowemu inspektorowi
 sanitarnemu.
13. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac
 polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (np. potwierdzenie nadania
 zgłoszenia) sukcesywnie po dokonaniu zgłoszenia wraz z listą osób obejmującą zgłoszenie.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową oraz za zniszczenia własności prywatnej i osób
 prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem, związanym z realizacja niniejszego
 zamówienia.
15. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu oryginały:
16. oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu,
17. potwierdzenie przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości (protokół zdawczo-odbiorczy, karta
 ewidencji odpadu i karta przekazania odpadu Wykonawcy),
18. dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie
 odpadów zawierających azbest – miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu).

**§ 5**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia wymagane przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
	1. przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
	2. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
	3. przeszkolenie stanowiskowe.

**§ 6**

1. Cena jednostkowa za 1 Mg za:

 a) demontaż, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest wynosi …………… zł netto, powiększona o podatek VAT (8 %) w wysokości ……….. zł, co daje **kwotę brutto …………… zł (słownie: …………………………..)**,

 b) odbiór, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest wynosi ………………. zł netto, powiększona o podatek VAT ( 8 %) w wysokości …………….. zł, co daje **kwotę brutto ……………. zł (słownie: ……………….)**.

1. Wartość sumaryczna prac ustalona zostanie z uwzględnieniem ilości wyrobów azbestowych podlegających rozbiórce (demontażowi), załadunku, transporcie na składowisko, rozładunku i unieszkodliwieniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również koszty własne Wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące
i roboty tymczasowe. Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót
i znajdującego się na nim mienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za wykonane robót będzie realizowana na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie wystawionej faktur VAT wraz z przedłożonym rozliczeniem wykonanych prac związanych z realizacją zadania, po całościowym zakończeniu przedsięwzięcia oraz z podpisanym bez zastrzeżeń końcowym protokołem odbioru prac i po przedstawieniu wszystkich kart przekazania odpadu na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych. Każdą kartę przekazania odpadu należy dołączyć w oryginale oraz jedną kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Fakturę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru wykonanych robót.

Dane do faktury:

GMINA KĘPNO

UL. RATUSZOWA 1

63-600 KĘPNO

NIP: 6191945305

REGON: 250854731

1. Zapłata będzie dokonana bankowym poleceniem przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
2. Wykonawca jest właścicielem rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze oraz służy na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczenia na zasadach podzielonej płatności. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze numeru rachunku bankowego z wykazem informacji o podatnikach VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”), termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze numeru rachunku bankowego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swojej wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nin. § na osoby trzecie.
4. Maksymalne wynagrodzenia jakie może otrzymać wykonawca na podstawie tej umowy wynosi **………… zł** brutto w tym **…………… zł** na demontaż, transport i unieszkodliwienie, a **…………… zł** na pozostałe usługi. Po przekroczeniu każdej z tych kwot umowa wygasa, a wykonawca nie ma roszczenia o zapłatę wyższego wynagrodzenia.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
	* 1. odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
		w wysokości 5000 zł,
		2. niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1,z winy Wykonawcy, w wysokości 200 – za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5000 zł.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą
	* 1. Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
4. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży
	 w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od
	 umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
	2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	3. gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

 3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia
i zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Treść umowy zawieranej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
3. Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.
4. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w części dotyczącej skrócenia czasu realizacji robót stanowiących przedmiot umowy lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, trzy egzemplarze Zamawiający.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**