

Umowa nr

Zawarta w dniu, w Nowym Sączu pomiędzy:
Miastem Nowy Sącz, z siedzibą 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1,
Numer ewidencyjny
NIP: 734-350-70-21,
REGON: 491893167,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
Dane ewidencyjne:

NIP:

REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) zwanej dalej „Ustawą”, strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
„Wymiana parkietu na sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 15, ul. 29 Listopada 22 w Nowym Sączu”.
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy robót wyszczególniony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, opisie robót oraz STWiOR stanowiących załącznik nr 2 do umowy, ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
3. Wspólny słownik zamówień CPV: 45000000-7.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, przedmiarem robót, opisem robót oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanych dokumentów, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę wskazaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.
5. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych o parametrach nie gorszych niż podane w przedmiarze robót, opisie robót jako przykładowe.

TERMINY REALIZACJI:

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień 01.07.2020r.
2. Termin wykonania (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy ustala się do dnia 21.08.2020r.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w dniu 01.07.2020r. za protokołem przekazania placu budowy.

§ 3

Teren budowy położony jest w Nowym Sączu przy ul. 29 listopada 22.

NADZÓR:

§ 4

1. Zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
-
2. Ilekroć w umowie mowa jest o Zamawiającym należy przez to rozumieć także Inspektora Nadzoru. W razie wątpliwości Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienia.
3. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem budowlanym”.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie (osobach):
-, uprawnienia budowlane nr:.....
-, uprawnienia budowlane nr:.....

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, Ustawie, Kodeksie cywilnym i Prawie Budowlanym.
 - 1) Zamawiający w szczególności przekaze teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami
2. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminie i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

§ 6

1. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony p. pożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót (jeśli będą wymagane).
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
5. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację powykonawczą - (jeśli będzie wymagana).
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu zmiany organizacji ruchu i wyznaczenia objazdów zgodnie z projektem na czas robót, utrzymywania oznakowania przez okres prowadzenia robót i przywrócenia oznakowania pierwotnego po zakończeniu robót – jeżeli wystąpi taka konieczność – (jeśli będzie wymagane).
11. Od daty protokolarnego przejścia placu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
12. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.
13. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa), obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa), powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich czynności i prac objętych przedmiotem umowy.
14. Wykonawca obowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej w okresie obowiązywania umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się opracować i przedstawić Zamawiającemu (przed podpisaniem umowy) tzw. „szczegółowy kosztorys ofertowy” (przedstawiający sposób wyliczenia ceny oferty), stanowiący **załącznik nr 5** do umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie, dokumentacji przetargowej oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem umowy.
17. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
18. Wykonawca realizując zamówienie, tj. prace ogólnobudowlane (z wyłączeniem czynności polegających na pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi oraz czynności geodezyjne obsługi inwestycji) posługiwać się może wyłącznie osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1040 ze zm.).
19. Na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia wykazu pracowników wykonujących roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia. Podpisany przez Wykonawcę wykaz osób realizujących zamówienie, o których mowa w § 6 ust. 18 winien się znajdować na stałe na terenie budowy.
20. Wykaz, o którym mowa w § 6 ust. 19 winien być okazywany przez kierownika budowy na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych.

21. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
22. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu pracy personelu Wykonawcy lub podwykonawcy i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających podstawę dysponowania personelem skierowanym do realizacji zamówienia (poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę, ewidencja czasu pracy).
23. Na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca potwierdzi, iż dysponuje personelem własnym lub podwykonawcy świadczącym roboty budowlane, w szczególności poprzez przedłożenie wykazu pracowników, kopii umów o pracę oraz ewidencji ich czasu pracy.
24. Wykaz pracowników, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę oraz ewidencja czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
25. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
26. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele wykonawcy (w tym podwykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami firmy wykonawcy lub/i podwykonawcy. W przypadku braku w/w identyfikatorów zamawiający naliczy kary umowne.
27. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
28. Przepisy ust. 21-27 mają zastosowanie także do podwykonawców/dalszych podwykonawców realizujących przedmiotowe zamówienie.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW:

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym

- w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 5 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody potwierdzające zakup użytego materiału.
 6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
 7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały I gatunku oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto: zł (słownie złotych:/100) w tym należny podatek VAT w wysokości zł, (słownie złotych:/100).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w przedmiarze robót, opisie robót. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nie ujęte w przedmiarze robót, opisie robót a niezbędne do wykonania zadania tj. podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań, opinii, decyzji, odbiorów, w tym odbioru końcowego robót, koszty rozruchu zamontowanych urządzeń, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty wykonania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej (opis robót oraz zestawienie zamontowanych urządzeń należy dostarczyć w dacie odbioru), koszty usunięcia ewentualnych usterek/wad (również w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp.), koszty przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę elementów urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonego i zamontowanego urządzenia).
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji robót z zastrzeżonymi –

- wyjątkami określonymi w § 10 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT/ ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: *(jeśli dotyczy)*.
 7. Fakturę VAT / ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić na płatnika tj. **Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-350-70-21, Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.**
 8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadkach określonych w umowie, a w szczególności w przypadku:
 - 1) zmniejszenia przez zamawiającego zakresu rzeczowego prac – zaniechania części robót - w sytuacji uzasadnionej okolicznościami zaistniałymi w trakcie robót
 - 2) zmiany przez zamawiającego zakresu rzeczowego prac – wykonania robót dodatkowych/zamiennych - w sytuacji uzasadnionej okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy,
 - 3) odstąpienia od umowy.
 - 4) zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, co uregulowane będzie stosownym aneksem do umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych:
 - 1) w ust. 1 pkt. 1 podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy - zmniejszony zakres prac,
 - 2) w ust. 1 pkt. 2 podstawą do wyliczenia kwoty zmiany wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy – zmieniony zakres prac,
 - 3) w ust. 1 pkt. 3 podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy - faktycznie wykonany zakres prac,
 - 4) w ust. 1 pkt. 4 podstawą do wyliczenia kwoty wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy faktycznie wykonany zakres prac - ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy, (o którym mowa w § 6 ust. 15), stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie jednorazowo fakturą VAT/ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego, nie zawierający wad limitujących możliwość odbioru.
2. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze/ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej.
3. Termin wystawienia faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej - do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą/ ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału

- podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą/ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną.
5. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturach VAT (częściowych i końcowej). Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
 - 2) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. *split payment*.
Zamawiający oświadcza w tym miejscu, iż będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 6.
 6. Termin realizacji faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wynosi do 21 dni od daty złożenia kompletnej faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnej z ust.4 niniejszego paragrafu oraz paragrafu 21 ust. 3 niniejszej umowy.
 7. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonanie przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur/ ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
 8. Jeżeli zapisy niniejszej umowy przewidują dostarczenie faktur/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów, bieg terminów tam określonych rozpoczyna się z dniem złożenia ostatniego dokumentu.

PRZEDMIOTY ODBIORU:

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w przypadku konieczności)
 - b) odbiór końcowy
 - c) odbiór pogwarancyjny
 - d) odbiór ostateczny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy - Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru do odkrycia na własny koszt takich robót celem umożliwienia Inspektorowi Nadzoru dokonania ich sprawdzenia i ponowne ich wykonanie.
4. Odbiór końcowy:
 - 4.1. Postanowienia ogólne:
 - a) odbiór ma na celu końcowe przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - b) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego,

potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru;

- c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy w tym kierownika budowy;

4.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:

- a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem Budowlanym.
- b) Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
- c) w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego (dla robót/ zamontowanych urządzeń które tego wymagają) Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru dokumentację techniczno rozruchową, lub inne instrukcje obsługi, zawierające zasady eksploatacji i konserwacji wraz z zestawieniem i harmonogramem czynności serwisowych wymaganych dla ważności gwarancji w zakresie dotyczącym wykonywanych robót/zamontowanych materiałów/urządzeń w ilości 2 szt.
- d) warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru skompletowanej dokumentacji odbiorowej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :
 - I. spis przekazanych dokumentów wraz z ponumerowanymi stronami
 - II. oświadczenie kierownika budowy (jeśli było wymagane),
 - III. wypełniony dziennik budowy (jeśli był wymagany),
 - IV. dokumentację powykonawczą (jeśli było wymagane),
 - V. protokoły z badań, prób wykonanych w trakcie budowy zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, STWIORB oraz obowiązującymi przepisami i normami (jeśli były wymagane),
 - VI. zestawienie wykonanych robót
 - VII. inwentaryzację geodezyjną (na tym etapie Zamawiający akceptuje mapę nieklauzulowaną wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu) - po uzyskaniu klauzuli Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć taką mapkę Zamawiającemu - bez zbędnej zwłoki – w ilości 3 egz.
 - VIII. kserokopie dokumentacji projektowej z naniesionymi na czerwono nieistotnymi zmianami do Dokumentacji Budowlanej i Wykonawczej, zaakceptowanymi pisemnie przez Projektanta – (jeżeli wystąpią takie zmiany)
 - IX. dokumenty opisane w ust. 4.2 lit. „c”.
 - X. deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty itp. dokumenty na wbudowane materiały wraz z potwierdzeniem przez Kierownika Budowy ich wbudowania w ramach inwestycji, inne wymagane prawem dokumenty
 - XI. dokumenty potwierdzające przeszkolenie personelu Użytkownika w obsłudze urządzeń
 - XII. dokumenty potrzebne dla sporządzenia dowodów OT (zestawianie zamontowanych urządzeń/materiałów z podaniem nazwy i typu, cech charakterystycznych oraz kosztów zamontowanego urządzenia/materiału
 - XIII. komplet Dokumentów potrzebnych do zgłoszenia do kontroli do Państwowej Straży Pożarnej - (jeżeli są takie wymogi)
 - XIV. komplet Dokumentów potrzebnych do zgłoszenia do kontroli do Państwowej Inspekcji Sanitarnej -(jeżeli są takie wymogi)
 - XV. komplet Dokumentów potrzebnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych /uzyskania pozwolenia na użytkowanie składanych do Nadzoru Budowlanego (jeżeli są takie wymogi)

- e) w ciągu 2-ch dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w lit. „a-d” ust. 4.2 i Zamawiający ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 5 dni kalendarzowych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
- 4.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych :
- a) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 3 dni kalendarzowych, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru z zastrzeżeniem ust. 4.3 lit. „b” i lit. „c”
- b) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone :
- że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów odbiorowych ust. 4.2. lit. „c-d”.
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
- c) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru końcowego, Wykonawca dokona czynności określone w ust. 4.2,
- d) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- e) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
- f) jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie ust. 4.2 lit „d” - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w ust. 4.3.lit „a” i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w ust. 4.3. lit „b” - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.
5. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej w terminie do 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Ma on na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
6. Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz zamawiającego.
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% łącznej ceny ofertowej brutto Wykonawcy, co stanowi kwotę zł, (słownie złotych:/100)
4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej z dniem podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w

- pieniądu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
6. Kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % zabezpieczenia. Zamawiający zwróci zabezpieczenie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 7. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień § 16 umowy.
 8. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w ust. 3 i ust. 6 niniejszego paragrafu umowy.
 9. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 10. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi, to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia.
 11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 150 ust. 7 ustawy, nie później niż w terminie 30 dni przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY:

§14

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Do wykonywania praw z tytułu rękojmi za wady, odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 15 niniejszej umowy i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Wykonawca udziela letniej, bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane roboty i dostarczone urządzenia, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy. **Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego** (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy).
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokonywać będzie przeglądów gwarancyjnych:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek,
 - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości,

- c) dokonanie przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonego i zamontowanego urządzenia). Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych przez Wykonawcę nie zwalnia go z udzielonej gwarancji/rękojmi.
3. O istnieniu awarii (wada lub inna nieprawidłowość mająca charakter gwałtowny i/lub zagrażający zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagająca podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych) lub istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia Wykonawcę na piśmie lub poprzez nadanie faxu lub drogą mailową.
 4. W ciągu 3 (trzech) dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie lub niezgodności z Umową, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady lub niezgodności z Umową, który to termin winien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek termin ten nie może być dłuższy niż 10 (dziesięć) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie w/w terminu a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na termin dłuższy.
 5. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że wady lub niezgodności z Umową utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
 6. W przypadku zawiadomienia o awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej awarii, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie w/w terminu należycie to uzasadniając względami technicznymi i Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
 7. Dodatkowo w przypadku awarii stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia lub grożących powstaniem szkody majątkowej-Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia awarii innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy, jak również bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia przez sąd (art. 480 § 1 KC nie stosuje się), na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Roboty związane z usunięciem wad/awarii/niezgodności z umową wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego bądź Zarządcy obiektu także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pisemnie. Pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac naprawczych winno być dostarczone do Zamawiającego przez Wykonawcę niezwłocznie lecz nie później niż do 2 (dni) po wykonaniu naprawy (usunięciu wady, niezgodności z umową lub awarii). Usunięcie awarii, wady lub niezgodności z Umową winno być stwierdzone protokołarnie.
 9. Wykonawca w terminie przedstawionym w ust.4 i ust.6 niniejszego paragrafu umowy dokona na swój koszt usunięcia wszelkich wad, niezgodności czy awarii które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, a także poprawi i naprawi lub wymieni jakikolwiek element robót wykonanych niezgodnie z niniejszą umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru wykonanych prac. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem awarii, wad lub niezgodności wykonanych prac z niniejszą Umową.
 10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo do usunięcia wady, awarii lub niezgodności z Umową i obciążenia Wykonawcy poniesionymi z tego tytułu kosztami oraz karą umowną za zastępcze wykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę. Do wykonania zastępczego, o którym mowa w niniejszym ustępie, przepisu art. 480 § 1 KC nie stosuje się.
 11. W przypadku obciążenia Wykonawcy, kosztami w związku z niniejszym paragrafem Umowy, koszty te zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury.

Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księkowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia, lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.
13. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady, awarii lub niezgodności z Umową w okresie objętym rękojmią i gwarancją.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, awarii lub niezgodności z Umową bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 16

1. Strony ustalają, że:

- 1) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące; rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
- 2) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

PODWYKONAWSTWO:

§ 17

1. Strony Umowy ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zgodnie z *załącznikiem nr 6* do niniejszej umowy, zawierający dane określone w § 18 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym w ofercie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
4. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni

odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do pod wykonania części robót.

6. Pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców pracujący na terenie budowy zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 18

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Przedstawienie projektu każdej umowy o której mowa w ust. 1 nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
 - 1) wskazanie podwykonawcy,
 - 2) zakres prac objętych umową wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w przedmiocie umowy,
 - 3) szczegółowe wyliczenie wartości robót,
 - 4) termin wykonania i warunki płatności,
 - 5) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego i w umowie z Wykonawcą.
4. Przedstawienie kopii zawartej umowy o której mowa w ust. 1 i jej zmian nastąpi w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i 6 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.

§ 19

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w § 18 ust. 1 –7 niniejszej umowy.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 20

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
 - a) umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - b) umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej jako nie podlegający temu obowiązkowi - jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50.000 zł.

§ 21

1. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy (dalszego podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w art. 143 b ust. 2 ustawy, a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz §11 niniejszej umowy.

WSPÓLNE WYKONANIE:

§ 22

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców (ze skutkiem prawnym wobec pozostałych) ustanowionego na piśmie jako pełnomocnik do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
4. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 3 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.

- Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy (jeśli występuje).

KARY UMOWNE:

§ 23

- Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
- Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - w oddaniu przedmiotu umowy,
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki:
 - w przekazaniu terenu budowy,
 - w przeprowadzeniu czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 ustawy oraz § 24 ust. 1.1 pkt. 1 umowy.
- Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy).
- Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
- W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,15 % łącznego wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy;
 - nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 300 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł brutto za każdy za każdy dzień zwłoki;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 300 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - niedopełniania obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, a także nieprzedłożenia w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z § 6 ust. 19-23 będzie skutkowało naliczaniem kar umownych- w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - za brak oznakowania – posiadania przez pracowników i przedstawicieli wykonawcy/podwykonawcy - czytelnymi identyfikatorami, o których mowa

w paragrafie 6 ust. 26 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

§ 24

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) w razie rozwiązania Firmy Wykonawcy
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 6) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) dokonywania bezpośrednich wypłat wykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2 umowy.
 - 8) nie wykazania przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
 2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie,
 - 3) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu remontu urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
 - odbierze roboty za protokołem (odbior końcowy) oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
 7. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

§ 25

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie, Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:

- a) zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia spowodowanej koniecznością powstałą w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy,
- b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, udokumentowanych w dzienniku budowy, lub innych okoliczności, mających znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia.
- c) konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany umowy w tym terminów wykonania zadania
- d) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji itp., których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej;
- e) zmiany technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
- f) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmiany podwykonawców zaangażowanych w realizację robót za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i ma wpływ na realizację umowy;
- g) dotyczących zatrudnienia podwykonawców /w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z dokumentacją przetargową/,
- h) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- i) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
- j) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
- k) zmiany terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
- l) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- m) zmiany terminu wykonania prac w przypadku zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami - o okres równy tej zwłóce,

- n) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy lub innych dokumentów do których zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający był zobowiązany,
 - o) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - p) zmiany Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa.
2. Podstawą do wprowadzenia zmian w umowie, będzie pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie i udokumentowanie konieczności zmiany umowy we wnioskowanym zakresie.
 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

§ 27

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§28

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla zamawiającego, 2 dla wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1: zestawieniu robót,
2. Załącznik nr 2: opis robót oraz STWiOR,
3. Załącznik nr 3: oferta Wykonawcy,
4. Załącznik nr 4: Ewentualna umowa o wspólne wykonanie zamówienia,
5. Załącznik nr 5: Szczegółowy kosztorys ofertowy,
6. Załącznik nr 6: Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez Podwykonawców,
7. Załącznik nr 7: klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
8. Załącznik nr 8: Lista placówek/obiektów

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: