

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

1. Dane ogólne:

Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej „BOLESŁAW” Sp. z o.o.
32-329 Bolesław ul. Osadowa 1

Obiekt: Budynek warsztatu elektryczno-mechanicznego z modelarnią

Lokalizacja: 32-329 Bolesław ul. Główna, działka nr 1738/6 obr. Bolesław

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest opis prac rozbiórkowych budynku warsztatu elektryczno-mechanicznego z modelarnią. Ww. obiekty przeznaczono do rozbiórki ze względu na ich nieprzydatność, zły stan techniczny oraz nowy sposób wykorzystania działki.

3. Charakterystyczne parametry rozbieranych elementów budynku:

- długość: 54,25 m
- szerokość: 20,20 m
- wysokość: 7,20 m
- powierzchnia zabudowy: 778,08 m²
- powierzchnia użytkowa: 604,45 m²

4. Rodzaj i forma konstrukcji oraz materiał, z którego jest zbudowany budynek ze wskazaniem materiału użytego do pokrycia dachu

- fundamenty: żelbetowe
- ściany zewnętrzne: z cegły ceramicznej pełnej i kamienia wapiennego na zaprawie cem-wap.
- stropy: typu Kleina
- dach: dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy
- pokrycie: blacha cynkowa ułożona na pełnym deskowaniu.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych:

5.1. Zakres prac rozbiórkowych:

5.1.1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę obiektu wraz ze ścianami fundamentowymi do poziomu -0,5m.

5.1.2. Metoda.

Rozbiórka prowadzona będzie sposobem mechanicznym za pomocą koparki z zasięgiem min. 10 m. wyposażonej w nożyce wyburzeniowe, młot wyburzeniowy hydrauliczny oraz łyżki o różnej kubaturze i przeznaczeniu.

5.1.2. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych,

- wygradzenie i oznakowanie terenu rozbiórki,
- rozbiórka budynku,
- usunięcie gruzu porozbiórkowego – wywóz i utylizacja gruzu,
- wyrównanie terenu rozbiórki (do poziomu terenu).
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

5.2. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

- 1) Roboty rozbiórkowe zostaną zlecone przez inwestora wykonawcy zewnętrznemu.
- 2) Teren na którym odbywać się będzie rozbiórka budynku warsztatu elektryczno-mechanicznego z modelarnią należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 3) Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania sąsiedniego.
- 4) Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji.
- 5) Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu powinno być należycie zabezpieczone.
- 6) Materiały rozbiórkowe nie będą magazynowane w miejscu ich wytwarzania lecz mogą być jedynie czasowo gromadzone do czasu zakończenia prac związanych z wytwarzaniem odpadów.
- 7) Po zakończeniu rozbiórki materiały zostaną przekazane do zakładu utylizacji.
- 8) Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 9) Teren robót po zakończeniu prac wyrównać i uporządkować.

6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- 1) Teren prowadzonych prac rozbiórkowych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn ładunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.
- 2) Wygradzenie należy wykonać za pomocą ogrodzenia tymczasowego ażurowego lub pełnego ewentualnie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach rozmieszczonych co ok. 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości od 90 do 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego.
- 3) Przyjęto strefę wygradzenia: min. 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji.
- 4) Ponadto teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne.
- 5) Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych.
- 6) Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami oraz zasadami BHP i ppoż.
- 7) Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót, aż do chwili całkowitej rozbiórki, zabronione jest wejście na jego teren osobom nieupoważnionym.
- 8) Przed podjęciem prac rozbiórkowych należy przeprowadzić instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
- 9) Prace rozbiórkowe mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP.
- 10) Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym.
- 11) Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Utylizacja odpadów:

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

Gruz betonowy i ceglany – do odzysku ewentualnie na wysypisko odpadów komunalnych.

Papa, drewno – na wysypisko odpadów. Żłom stalowy – do odzysku, ewentualnie do składnicy złomu.

Opracował:

Bogusław Lubaszka
upr. bud. nr 30/93
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Miejscowość: MIAŁOBUŁO 0652/03

