# Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o.

**ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński**

*Załącznik nr 4*

projekt

**UMOWA nr 29/ZO/2023**

zawarta w dniu ………………r. w Kamieniu Krajeńskim pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieniu Krajeńskim Sp. z o.o., ul. Strzelecka 16, 89-430 Kamień Krajeński wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000234166, o kapitale zakładowym 2 882 500,00 zł, NIP: 5040013477, REGON: 340035950,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Łukasz Krawczyk

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

……………..

zwanym dalej **Wykonawcą**,

a łącznie **Stronami**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania:

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość urządzeń:

1. **Agregat prądotwórczy ANDORIA ZE 400/5,**
2. **Rozdzielnica technologiczna firmy PRESTIGE,**
3. **Rozdzielnia technologiczna zestawu hydroforowego firmy HYDROTERM,**
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe oraz załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia. Załączniki stanowią jej integralną cześć.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
6. zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
7. wymaganiami przepisów prawa, w tym ustaw i aktów wykonawczych,
8. postanowieniami umowy.
9. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonany z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi aktualnymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień zakończenia przedmiotu umowy oraz, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego.

**§ 2**

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
2. Rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy,
3. Zakończenie: 21 dni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że w dacie wydania dzieła będą mu przysługiwać do niego autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) w zakresie nie węższym niż objęty niniejszą umową, w szczególności w ust. 2 (dalej w umowie „Autorskie Prawa Majątkowe”).
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia w § 4 ust. 2 umowy:
3. Z chwilą wydania dzieła Zamawiającemu przenosi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na Zamawiającego Autorskie Prawa Majątkowe do dzieła, powstałego w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
	* 1. W zakresie używania w formie zapisu na papierze lub zapisu elektronicznego, na wszelkich nośnikach danych, a to pamięci twardej komputera, pamięciach zewnętrznych, nośnikach CD, DVD,
		2. W zakresie wykorzystywania i udostępniania dzieła w całości lub części,
		3. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła w całości lub jego części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. Zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego do dzieła powstałego w wykonaniu niniejszej umowy,
5. Wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w wykonanym dziele w sposób zgodny z przeznaczeniem dzieła przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną.
6. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy na wszystkich wskazanych w niej polach eksploatacji, tzn. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Wykonawca (Twórca) zaopatrzy przedmiot umowy w oświadczenie Twórcy, że stworzył dzieło samodzielne lub nabył prawa do jego elementów od podwykonawców i że dzieło nie narusza prawa osób trzecich oraz zobowiązuje Wykonawcy (Twórcy), że w przypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu Wykonawca (Twórca) dołoży wszelkich starań, aby zapewnić Zamawiającemu możliwość niezakłóconego korzystania z projektu, a także, że Wykonawca (Twórca) udzieli wszelkiej pomocy w przygotowaniu strategii obrony przed roszczeniami związanymi z przedmiotem umowy oraz udzieli pomocy w ewentualnych związanych z tym postępowaniach.
8. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego kosztów związanych z jego uczestnictwem w postępowaniach Wykonawca (Twórca) zobowiązuje się zwrócić te poniesione koszty Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kwot lub które Zamawiający zapłacił w tym także kosztów pomocy prawnej poniesionych przez Zamawiającego w przypadku roszczeń, o których mowa w ust. 4.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi łącznie jako suma wynagrodzeń za wykonanie poszczególnych zadań:

- netto…………………..zł

(słownie:…………………………złotych)

Z podatkiem VAT

(słownie:……………………….złotych), w tym

**dla zadania nr 1:**

- netto…………………..zł

(słownie:…………………………złotych)

z podatkiem VAT

(słownie:……………………….złotych)

**dla zadania nr 2:**

- netto…………………..zł

(słownie:…………………………złotych)

z podatkiem VAT

(słownie:……………………….złotych)

**dla zadania nr 3:**

- netto…………………..zł

(słownie:…………………………złotych)

z podatkiem VAT

(słownie:……………………….złotych)

**uwaga: zapis może ulec zmianie w zależności od ilości zadań, na które wykonawca złoży najkorzystniejszą ofertę**

1. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony w fakturach zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, w tym m. in.: koszty wynikające z zakresu przedmiotu umowy i warunków jego realizacji określonych w umowie oraz wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Ustalone w tej formie wynagrodzenie pozostaje niezmienne do czasu zakończenia przedmiotu umowy i jego odbioru, a Wykonawca nie może domagać się zapłaty wynagrodzenia wyższego.

**§ 5**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą wystawioną po zgodnym z umową wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wykonanych prac.
4. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji wykonania przelewu przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) w formie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.

2. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych warz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres e-mail Zamawiającego: biuro@zgkimkamien.pl

3. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 2 powyżej będzie traktowane jako niedostarczone korespondencji do Zamawiającego.

4. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adres e-mail Wykonawcy…………………………………………….

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie pisemnej.

7. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2

8. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.

9. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Zezwolenie o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.

11. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 2 i 4 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

12. Postanowienia ust 1-12 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesyłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

**§ 7**

1. Kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną od wartości całkowitej wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy:
	* 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu zakończenia wskazanego § 2,
		2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad.
		3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust. 2 umowy.

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 15 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust. 2 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy – wartość całkowita wynagrodzenia brutto.

**§ 8**

1. Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 umowy.

2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia jego przekazania.

3. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

4. Z czynności przekazania i odbioru zostanie spisany protokół/protokoły zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

**§ 9**

Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**§ 10**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie realizował zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi przepisów gwarancji przy sprzedaży oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy stwierdzone w okresie rękojmi za wady i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
2. Przelew wszelkich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy wraz ze związanymi z nimi prawami na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 13**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo oraz właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

**§ 15**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej Strony.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**