**UMOWA NR 270/03/2024/W**

zawarta w Elblągu pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o. o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3   
NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom   
w transakcjach handlowych, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „Wykonawcą",

łącznie dalej zwanymi „Stronami", zwana dalej „Umową", o następującej treści:

**§1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest przygotowanie projektu oraz wykonanie, dostawa i montaż adresowalnych optycznych czujek pożarowych i centrali PPOŻ w 4 serwerowniach w biurowcu EPEC przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, zgodnie z ofertą.
2. Wykaz elementów przedmiotu zamówienia:
3. wykonanie projektu wykonawczego SSP w uzgodnieniu z Rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych,
4. dostawa i montaż - centrala SSP,
5. dostawa i montaż 10 sztuk adresowalnych czujek optycznych,
6. dostawa i montaż 4 szt. sygnalizatorów oraz okablowania,
7. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
8. dostawa i montaż na dedykowanych uchwytach 4 szt. urządzeń gaśniczych śniegowych UGS-2x (2kg) do urządzeń elektrycznych oznakowanych znakiem CE z ważnym orzeczeniem UDT wraz z odpowiednim oznakowaniem z dopuszczeniem CNBOP-PIB.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa oraz swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem.
10. Wykonawca nie może przekazać wykonania usługi podwykonawcom.
11. Zamawiający w ramach swoich możliwości będzie współdziałał z Wykonawcą tak, by Wykonawca mógł realizować obowiązki wynikające z Umowy.
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2.

**§2 Terminy**

* + - 1. Termin realizacji umowy: do dnia **10.05.2024 r.**
      2. Za dzień realizacji przedmiotu zamówienia uznany będzie dzień, w którym Wykonawca dostarczy i zamontuje system PPOŻ oraz przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego.
      3. Wykonawca winien zawiadomić telefonicznie upoważnionego pracownika Zamawiającego, na co najmniej 1 dzień roboczy wcześniej, o planowanej dacie rozpoczęcia prac, a także   
         o przewidywanym terminie zakończenia montażu.
      4. Odebranie prac zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.

**§3 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi: …( słownie: … 00/100) netto + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.

**§4 Nadzór**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie:

………………………………………. e-mail: ………………………..tel. …………………………

1. Wykonawcę reprezentować będzie:

……………….. e-mail: ………………………. tel. ………………………….

1. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.

**§5 Rękojmia i Gwarancja**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosić będzie 24 miesiące, licząc od daty Odbioru końcowego.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad   
   w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę.
8. Niezależnie od rękojmi Wykonawca, udziela 24 miesięcznej gwarancji. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi i/lub gwarancji, według własnego wyboru.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
10. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawniania z rękojmi w zakresie usług przyjętych.
11. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.

**§6 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 5000 zł z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji Umowy, jednak łącznie nie więcej niż 5000 zł
4. w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od daty wyznaczonej Wykonawcy do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 5000 zł.
5. Strony ustalają, iż w wypadku gdy wysokość kar przewidzianych powyżej nie pokryje szkód wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, Stronom przysługiwać będzie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§7 Płatność**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po odbiorze, bez zastrzeżeń Zamawiającego i po dostarczeniu faktury. Warunkiem wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór przedmiotu dostawy potwierdzony na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot Umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Za moment zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający dokona płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

5. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

1. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

*\*niepotrzebne skreślić*

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego

**§8 Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
2. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest możliwym ukończenie go w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego upływu przynajmniej 14 dniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przesłance do odstąpienia.

**§9 Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego zastrzeżono wprost w treści Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe - poddają rozstrzygnięcie sporu, sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

………………………………………. ……………………………………..

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

*Załączniki:*

*1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,*

*2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.*