UMOWA Nr IID.272 ........ 2023.MM

zawarta w Tuchowie, dnia .………………2023r. pomiędzy:

**Gminą Tuchów**

Ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów,

NIP: 993-033-64-43; REGON: 851661168;

reprezentowaną przez:

Magdalena Marszałek – Burmistrz Tuchowa,

przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Tuchów, Szczepana Makarskiego,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a ……………………………………………………………………………………………………………………………..

NIP: ………………………………………; REGON: ………………………………………;

zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Strony zgodnie zawierają niniejszą umowę (dalej „**Umowa**”), o następującej treści:

 **§1 przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do kompleksowego wykonania: opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz projektu budowlano - wykonawczego budowy żłobka w miejscowości Tuchów, dla zadania inwestycyjnego pn**.: „Utworzenie nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka przy ulicy Szpitalnej w Tuchowie”** w ramach „**Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 ”MALUCH+” 2022 –2029”**.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości objęta opracowaniem (wykonaniem koncepcji) wynosi **7 532** m2. Teren przeznaczony pod budowę położony jest w większości w strefie konserwatorskiej na działce o nr ewidencyjnej **1814/2 oznaczonej symbolem planu 3UO** położonej w rejonie ulicy Grochmala i ulicy Szpitalnej w Tuchowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że dysponuje osobami zdolnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy, tj. posiadającymi uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

 **§2**

1. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej w co najmniej dwóch różnych wariantach, do wyboru przez Zamawiającego.

Komisja Oceny Projektu powołana przez Burmistrza Tuchowa po zaprezentowaniu proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań wybierze (zaakceptuje) jeden z wariantów koncepcji programowo-przestrzennej lub zleci jej poprawę/modyfikację. Po zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego (po ewentualnej modyfikacji) jednego z przedłożonych wariantów koncepcji programowo-przestrzennej oraz funkcjonalno – użytkowej budowy żłobka, Wykonawca kompleksowo opracuje projekt budowlano – wykonawczy wraz zagospodarowaniem terenu, obejmujący elementy o których mowa w ust.2 poniżej, a także elementy małej architektury w obrębie projektowanego obiektu żłobka, oraz projekt budowlano – wykonawczy przebudowy istniejącego placu zabaw na terenie działki nr 1814/2.

1. Koncepcja programowo - przestrzenna powinna zostać opracowana na podkładzie mapy do celów projektowych w skali 1;500, być zgodna z zapisami MPZP dla miasta Tuchowa oraz wytycznymi zawartymi poniżej, odpowiadając w następującym warunkom:
2. budynek żłobka winien być tak zaprojektowany aby posiadał 64 miejsca dla dzieci do lat 3, z pełnym zapleczem kuchennym, sanitarnym, gospodarczym i technicznym,
3. budynek żłobka winien być obiektem parterowym lub piętrowym, bez podpiwniczenia, zharmonizowanym z istniejącym otoczeniem, nawiązującym stylistycznie i architektonicznie do istniejącego budynku przedszkola,
4. obiekt winien być nowoczesny, posiadać wszystkie niezbędne funkcje, być dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób niewidzących lub niesłyszących,
5. budynek ma zostać wyposażony w urządzenia i systemy umożliwiające osobom niepełnosprawnym (w tym osobom o których mowa w pkt 3) powyżej) dostęp do wszystkich niezbędnych urządzeń i pomieszczeń wewnątrz obiektu,
6. budynek winien zostać tak zaprojektowany, aby wszystkie ogólnodostępne pomieszczenia wewnętrzne były oznakowane za pomocą pisma punktowego dla niewidomych Braille,
7. budynek ma zostać zaopatrzony we wszystkie niezbędne zabezpieczenia przeciwpożarowe, zgodne z najwyższymi wymogami pożarowymi,
8. Teren wokół wybudowanego obiektu winien być oddzielony od istniejącego budynku przedszkola trwałym ogrodzeniem,
9. Obiekt winien posiadać własny plac zbaw oddzielony od istniejącego placu zabaw ogrodzeniem trwałym, nawiązującym do istniejącego ogrodzenia,
10. Był wyposażony w odnawialne źródła energii odnawialnej,
11. Plac wokół obiektu winien posiadać dojazd i wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych.
12. Na Wykonawcy w ramach opracowania koncepcji programowo – przestrzennej spoczywać będzie w szczególności:
* przygotowanie mapy do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
* wykonanie badania podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną pod planowaną inwestycję,
* wykonanie projektu zagospodarowania terenu (mała architektura, zieleń - inwentaryzacja z natury uwzględnieniem ewentualnej wycinki drzew, budowa ogrodzenia),
* uzgodnienie koncepcji z odpowiednimi służbami w tym konserwatorem zabytków itp.,
* wykonanie projektu budowlano – technicznego, architektonicznego i projektów wszystkich branż w oparciu o zaakceptowaną koncepcje programowo – przestrzenną.

 Wykonawca winien w szczególności:

* opracować projekt zagospodarowania działki (usytuowanie: obiektu o którym mowa powyżej w stosunku do granic działki, uwzględniając drogi dojazdowe i drogi pożarowe, a także miejsca parkingowe, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych, tereny zieleni, i inne elementy małej architektury nie wymienione powyżej),
* przygotować układ funkcjonalno-użytkowy obiektu oraz wykonanie aranżacji na rzucie obiektu,
* przedłożyć rzuty i przekroje obiektu oraz rysunki elewacji,
* przedstawić podstawowe dane techniczne w kontekście zastosowanych dyspozycji architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych,
* wykonać wizualizację bryły obiektu kubaturowego w 3D (wraz z kolorystyką elewacji),
* przedłożyć szacunkowe koszty realizacji inwestycji w zaproponowanych wariantach.
1. Zamawiający wymaga wykonania projektu zagospodarowania w skali 1;500, natomiast pozostałych wszystkich projektów w skali 1:50 wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami (bez pozwolenia na budowę) obejmujące wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania terenu w tym projekty architektoniczne, techniczne, konstrukcyjne, projekty branżowe, informacje BIOZ w 4 egz., specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski i przedmiary robót w 2 egz.
2. Przedmiot świadczenia Wykonawcy obejmuje również:

1) wykonanie wizualizacji koncepcji w programie edytowalnym;

2) zaprezentowanie koncepcji na spotkaniu z Zamawiającym;

3)opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia, jeżeli będzie wymagana.

1. W przedmiocie Umowy mieści się także dostarczenie Zamawiającemu w/w projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysów (inwestorskiego i ofertowego) także w wersji elektronicznej pdf, ath – **na płycie CD.**
2. Przedstawiony ust. 1-6 zakres ma jedynie charakter informacyjny, a Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania innych projektów, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, opinii itp. nieprzewidzianych wprost przez Zamawiającego, a niezbędnych do należytego i kompleksowego zrealizowania przedmiotu Umowy. Zażądanie innych projektów, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, opinii itp. nieprzewidzianych wprost w Umowie, a niezbędnych do właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą zwiększenia wynagrodzenia dla Wykonawcy.

**§3. Termin realizacji**

**Ustala się następujące terminy realizacji zadania**

1. Termin rozpoczęcia strony ustalają na dzień …….………….
2. Termin wykonania koncepcji projektu do akceptacji strony ustalają na dzień ………
3. Termin zakończenia strony ustalają na dzień **30 czerwca 2024 roku.**

**§ 4. Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 7, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto ................................... zł (słownie złotych: ................................) – dalej „Wynagrodzenie”, które nie podlega podwyższeniu z jakichkolwiek tytułów za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

Powyższa kwota Wynagrodzenia zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570, z późn. zm.). W szczególności ewentualne niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

1. Zapłata Wynagrodzenia Umowy następować będzie zgodnie z zapisami § 11 ust. 6-8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez wad, o którym mowa w § 9. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .............................................. w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej na:

**Nabywca/Podatnik:** **Odbiorca/Płatnik:**

Gmina Tuchów Urząd Miejski w Tuchowie

ul. Rynek 1 ul. Rynek 1

33 – 170 Tuchów 33 – 170 Tuchów

NIP: 993-033-64-43. REGON 851661168

1. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w ramach wynagrodzenia wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, aktualizacji mapy do celów projektowych, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie lub przepisach prawa, jest zobowiązany także:

a) sporządzić dokumentację w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych w jednym etapie lub kilku etapach(wg decyzji Zamawiającego);

b) realizować objęte zakresem/celem Umowy pisemnie polecenia Zamawiającego;

c) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;

d) organizować i brać udział, na każdym etapie umowy, w konsultacjach lub spotkaniach w tym w razie potrzeby w spotkaniach u Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;

e) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zastrzeżenia dotyczące realizowanych świadczeń;

f) skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w Umowie lub co najmniej spełniający wymagania Zamawiającego do udziału w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą,

g) przekazywać na bieżąco Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,

h) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu,

i) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji,

k) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605, ze zm.), zapewnić skuteczne sprawdzenie rozwiązań projektowych, pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu, potwierdzone zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

m) zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją umowy,

n) w przypadku wystąpienia błędów projektowych Wykonawca usunie je, a w razie takiej potrzeby opracuje rozwiązanie zamienne usuwające błędy projektowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego (pisemnie, mailem lub faksem),

6. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania wadliwej dokumentacji projektowej.

**§ 5. Obowiązki stron**

1. **Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**

1). wykonania dokumentacji projektowo - technicznej przedsięwzięcia zgodnie z:

1. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
2. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

2). dostarczenia dokumentacji projektowo-technicznej przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę;

3). wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania zawarte w § 13 i 14 rozporządzenia wskazanego w ust.1 lit a);

4). sporządzenia kosztorysu inwestorskiego zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r (Dz. U z 2021, poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

5). sporządzenia przedmiarów robót, zgodnie z powyższym rozporządzeniem, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 – 10 rozporządzenia o którym mowa w ust. 3 Rozporządzenia); opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektów BIOZ,

6). złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o kompletności wykonanego projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami.

7). zapewnienia nadzoru autorskiego do czasu oddania obiektu do użytkowania, na każde żądanie Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów wizyty na budowie w celu wyjaśnienia przyjętych rozwiązań projektowych,

1. W ramach umownego wynagrodzenia wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie stanowiących utwory opracowań powstałych w ramach lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

**3. Do wykonawcy należeć będzie:**

* sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia
* uzyskanie wszelkich uzgodnień dokumentacji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
* opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. **bez podawania ich nazw.**

Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy lub urządzenia, wykonawca jest zobowiązany do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

**4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:**

W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowo – technicznej, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń

* uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowo – technicznej, oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
* udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określanych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić na wniosek Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i/lub obowiązków wynikających z Umowy w całości lub w części.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowny siłami własnymi jak również przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców.
6. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

**§ 7. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w §3 Umowy,

3) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % Wynagrodzenia,

5) za zwlokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 4 i 5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża nieodwołalną zgodę.

7. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji Umowy przez Zamawiającego lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

**§ 8. Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, w tym zezwoleniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do utworów wykorzystywanych przy wykonaniu i w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw do znaku towarowego bądź innych praw własności przemysłowej lub danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy przy udziale .................... (w sytuacji gdy wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych podmiotów trzecich).
5. (skreślono),
6. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Zamawiającym w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Dokumentacja projektowa o której mowa powyżej winna być na bieżąco uzgadniana z Zamawiającym w celu optymalizacji kosztów, w tym wykonania przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.

**§ 9. Prawa autorskie**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach Wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, które powstaną w ramach lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:

* projektów, rysunków, planów,
* modeli, raportów, wyliczeń, koncepcji,
* kopii komputerowych i innych materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy („Utwory”), z chwilą ich powstania i przekazania Zamawiającemu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Zamawiający wyraża zgodę.

2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji:

a) korzystania z Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy,

b) realizacji na podstawie Utworów robót oraz zlecania realizacji robót przez osoby trzecie,

c) utrwalania i zwielokrotniania utworów, w tym wytwarzania jego egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrową, a także wprowadzania jej do pamięci komputera, zamieszczania na stronie internetowej, w prasie drukowanej,

d) przechowywania Utworów na dowolnych nośnikach,

e) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,

f) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony wyżej, w tym publicznego wystawienia, wyświetlania, odtworzenia lub nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym umieszczania w środowisku internet oraz prasie drukowanej,

g) sporządzania opracowań Utworów,

h) wykonywania na podstawie Utworów dzieł zależnych, o których mowa w ust. 4.

3. Wraz z przekazaniem Utworów Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy Utworów.

4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie Utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania Utworów oraz zmian Utworów.

5. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworze, planach lub projektach objętych Przedmiotem Umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.

6. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.

7. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami.

Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi organami państwowymi lub organami samorządu lokalnego.

8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie praw autorskich do Utworów przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego i jego następców prawnych do nie wykonywania Praw przysługujących mu z tytułu osobistych praw autorskich. W szczególności nie będzie wykonywał prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu oraz prawa do integralności utworu.

**§ 10. Osoby do kontaktu**

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu:

1) Ze strony Zamawiającego: Marek Mężyk – kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Drogowej UM Tuchów, e-mail: ……………………………………, tel.: …………………………

2) Ze strony Wykonawcy: ..................................................... e-mail: ……………………………………, tel.: …………………………

2. Strony niniejszym upoważniają osoby wskazane w ust. 1 do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**§ 11. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu umowy,
2. Wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Strony umowne. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca usunie wady najpóźniej w terminie **dwóch tygodni** od daty podpisania protokołu odbioru,
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego,
4. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego,
5. Częściowa, pierwsza transza zapłaty w wysokości **20%** wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni po wyborze przez Zamawiającego zatwierdzonej koncepcji o której mowa w § 1 ust 1 niniejszej umowy,
6. Częściowa, druga transza zapłaty w wysokości **50%** wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu uzgodnionych prac potwierdzonych **pisemnym oświadczeniem** o kompletności wykonanego projektu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,
7. Pozostała trzecia transza zapłaty w wysokości **30 %** nastąpi po uzyskaniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
8. Zamawiający będzie realizował fakturę wystawioną na **Gminę Tuchów** w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania na konto Wykonawcy,
9. Zamawiający jest podatnikiem VAT Nr NIP 993-033-64-43,
10. Wykonawca jest podatnikiem VAT Nr NIP …………………………………………

**§ 12. Odstąpienie od Umowy**

1. Strony ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje, w terminie do 31 lipca 2024r., prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów w przypadkach:

1) braku realizacji umowy w terminach określonych w § 3.

2) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie postanowieniami Umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającego, bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w całości lub części (decyduje jednostronnie Zamawiający).

**§ 13. Zmiana Umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się Strony.

2. Formy aneksu nie wymagają zmiany danych adresowych Wykonawcy, osób do współpracy z obu Stron. Zmiany te nastąpią na podstawie jednostronnego, pisemnego powiadomienia.

3. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznaje się za doręczoną.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W zakresie zawartej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) wszczęciu postepowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) likwidacji Wykonawcy.

2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Burmistrz Tuchowa, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu Miejskiego w Tuchowie.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**

**działający przy kontrasygnacie:**