

UMOWA NR...../2021

Zawarta w dniu w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, (NIP 9691605695), zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Burmistrza Toszka w imieniu którego, na podstawie upoważnienia działa Zastępca Burmistrza Piotr Kunce

a
..... z siedzibą
(NIP) zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**.

Umowę zawarto na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), tym samym niniejsza umowa nie podlega przepisom w/w ustawy.

§ 1

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy przedsięwzięciu polegającym rewaloryzacji terenów zielonych, w tym utworzeniu nowych parków i skweru oraz odnowienie istniejących obszarów w Gminie Toszek w związku z realizacją projektu pn.: „Tworzenie i odnowienie zieleni w Gminie Toszek” nr. POIS.02.05.00-00-0025/18-00 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.5, oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru jest reprezentantem Zamawiającego na budowie w ramach zadania inwestycyjnego określonego §1 umowy i sprawuje kontrolę nad prawidłowością przebiegu realizacji budowy zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - b) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa (upoważnienia) do zwalniania wykonawcy zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy, z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane. Nie może także powierzyć wykonywania inwestycji innym wykonawcom.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, to Inspektor Nadzoru bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy polecenia ich wykonania. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do wyrażenia zgody na odstępstwa od projektu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie do dwóch dni roboczych od dnia powzięcia informacji poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania wykonania części robót objętych inwestycją.

5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się ponadto do wykonywania wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oraz wykonania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z przedmiotem zamówienia.
6. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał powierzone czynności w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność działań.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu sił własnych.
2. Funkcję Inspektora Nadzoru sprawował będzie
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane:.....
Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym pod nr
4. Zamawiający może, zażądać od Inspektora Nadzoru zmiany osoby wykonującej zamówienie, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Inspektor Nadzoru obowiązany jest zmienić osobę wykonującą niniejsze zamówienie zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 4

1. Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru:
 - a. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów z podmiotami wykonującymi prace związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego.
 - b. Wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości w toku realizacji umowy.
 - c. Sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót w zakresie zgodności ich wykonywania z projektami, pozwoleniami na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności prawa budowlanego oraz postanowieniami umownymi.
 - d. Kontrolowanie w sposób ciągły (minimum 1 raz w tygodniu), jakości wykonywania robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich przedłożonych przez wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów, jakości itp.
 - e. Dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonanych robót oraz potwierdzanie swojej obecności i dokonywanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy w przypadku braku konieczności wpisu do dziennika budowy na liście obecności.
 - f. Kontrola budowy w tym samym dniu w przypadku wezwania do godz.10:00, w dniu następnym w przypadku wezwania po godz.10:00.
 - g. Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - h. Sprawdzenie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
 - i. Poświadczenie usunięcia wad i usterek.
 - j. Stała kontrola na budowie zgodności robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo - finansowym.

- k. Przygotowywanie, dokonywanie i udział w odbiorach robót w tym w odbiorze końcowym oraz ewentualnych odbiorach usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
- l. Obowiązkowy udział w radach budowy odbywających się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- m. Udział w naradach Jednostki Realizującej Projekt (**1 raz w miesiącu**), Komisjach Rady Miejskiej w Toszku, Sesjach Rady Miejskiej w Toszku, których tematem będą sprawy związane z tworzeniem i odnowieniem zieleni w Gminie Toszek.
- n. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy.
- o. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- p. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów.
- q. Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.
- r. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad.

§ 5

1. Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektora Nadzoru w oparciu o:
 - a) zgodność wykonywania robót z dokumentacją projektową,
 - b) terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną prowadzonej dokumentacji wykonywania robót (sprawozdania, raporty, protokoły, wnioski itp.).

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

- a) planowany termin rozpoczęcia usług: z dniem zawarcia umowy.
- b) termin zakończenia wykonania usługi uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót dla przedsięwzięcia jakim rewaloryzacja terenów zielonych, w tym utworzenie nowych parków i skweru oraz odnowienie istniejących obszarów w Gminie Toszek w związku z realizacją projektu pn. „Tworzenie i odnowienie zieleni w Gminie Toszek”.

§ 7

1. Wykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: (słownie złotych:), w tym netto oraz obowiązujący podatek VAT:, tj. 23%.
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych w następujący sposób:
 - a. Płatność częściowe- do 90% kwoty wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 1, dokonywane będą nie częściej niż raz na kwartał. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za pełnienie nadzoru będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport

kwartalny z pracy Inspektora nadzoru. Ostatnia płatność częściowa liczona będzie w taki sposób aby, do zapłaty pozostało 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1.

- b. Płatność końcowa- w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 1 zostanie wypłacona po zakończeniu i odbiorze końcowym bezusterkowym robót oraz zakończeniu i odbiorze wszystkich robót objętych nadzorem w tym również ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.
3. Kwota o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją i nie będzie podlegać zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną usługę objętą umową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru.
5. Faktura winna być wystawiona na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, NIP: 969-160-56-95.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Inspektora Nadzoru, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Inspektora Nadzoru,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku firmy Inspektora Nadzoru w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą przed zakończeniem robót - w takim przypadku Inspektorowi Nadzoru będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalne do wartości wykonanych robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się z obowiązków objętych niniejszą umową.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w ciągu 14 dni od momentu stwierdzenia podstawy do odstąpienia.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru,

- b) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 4, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany.
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem § 8 ust. 1.
 3. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 7 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
 4. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy.

§ 10

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wpływie lub możliwości wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Strona umowy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od wystąpienia okoliczności informuje drugą Stronę o tych okolicznościach wskazując na związek przyczynowo - skutkowy wystąpienia zdarzeń będących następstwem COVID-19 z należytym wykonaniem umowy.
3. Do informacji załączane są dokumenty lub oświadczenia potwierdzające wpływ COVID-19 na należyte wykonanie umowy, a w tym dotyczące w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, dotyczących nałożenia

obowiązku realizacji określonego zadania, wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,

4. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji Strona umowy, której składana jest informacja może zażądać od Strony składającej informację przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy określając termin na ich złożenie nie krótszy jednak niż 7 dni roboczych.
5. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy odpowiednio w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy lub jej części oraz w zakresie czasowego zawieszenia wykonania umowy lub jej części, w szczególności w przypadku pojawienia się przejściowych problemów z wykonaniem umowy, np. zakłócenia w łańcuchu dostaw, braku wystarczającej liczby pracowników;
 - 2) zmiany sposobu wykonywania robót w celu dostosowania pierwotnych wymagań odnośnie do sposobu realizacji zamówienia do ograniczeń wynikających z występowania COVID-19;
 - 3) zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy;
 - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy.
7. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 6.
8. Strona, o której mowa w ust. 1 w stanowisku, o którym mowa w ust. 5, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar i odszkodowań wskazanych w § 9 lub ich wysokość.
9. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 nie stanowią samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU:

.....
.....
Płatne z klasyfikacji budżetowej:
Dział Rozdział §

ZASTĘPCA
Skarbnika Gminy
Renata Lubiarska

Adwokat
Aleksandra Piotrowska-Wnuk

Zastępca Burmistrza
mgr Piotr Kuska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych,
Rozwoju i Promocji Gminy
Patrycja Śmiech

