

Opole, 23 listopada 2023 r.

BOŚ.6740.1.3.2023.KWW**DECYZJA****o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), - dalej - Kpa w zw. z art. 11f ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162), - dalej zrid, po rozpatrzeniu wniosku strony z 24 października 2023 r.,

zmieniam decyzję Starosty Opolskiego nr 5/ZRID/2023 z dnia 21 czerwca 2023r., znak: BOŚ.6740.1.3.2023.KWW

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Jańskiego w m. Dobrzeń Wielki, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- w liniach rozgraniczających pas drogowy drogi gminnej (w nawiasie podano numery działek po podziale): 1224/121 (1963/121); 1225/121; 1097/121; 1093/121 (1965/121); 694/122 (1967/122); 1092/122; 369/122 (1975/122); 1670/136; 1206/121 (1969/121); 1692/136 (1973/136); 1691/121 (1971/121); 1693/136; 1690/121; 1696/136; 1688/120; 1698/136 k. m 4, obrębu 0035 Dobrzeń Wielki
- w terenie niezbędnym dla obiektów budowlanych:

1743/120; 1686/120 k.m4

w zakresie:

- budowy skrzyżowania

poprzez: zmianę w punkcie VI : Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Dobrzeń Wielki , w tabeli nr 4 na stronie 5 dodając wiersz 8, tj:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale do przejęcia	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
8.	1092/122	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Starosty Opolskiego nr 5/ZRID/2023, znak: BOŚ.6740.1.3.2023.KWW z 21 czerwca 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozostają bez zmian i obowiązują.

UZASADNIENIE

Decyzją Starosty Opolskiego nr 5/ZRID/2023 z dnia 21 kwietnia 2023 r., znak: BOŚ.6740.1.3.2023.KWW, zezwolono Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Jańskiego w m. Dobrzeń Wielki, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- w liniach rozgraniczających pas drogowy drogi gminnej (w nawiasie podano numery działek po podziale): 1224/121 (1963/121); 1225/121; 1097/121; 1093/121 (1965/121);

694/122 (1967/122); 1092/122; 369/122 (1975/122); 1670/136; 1206/121 (1969/121); 1692/136 (1973/136); 1691/121 (1971/121); 1693/136; 1690/121; 1696/136; 1688/120; 1698/136 k. m 4, obrębu 0035 Dobrzeń Wielki

- w terenie niezbędnym dla obiektów budowlanych:

1743/120; 1686/120 k.m4

w zakresie:

- budowy skrzyżowania

Pismem z dnia 24 października 2023 r. Pan Sebastian Raudzis – pełnomocnik, działający w imieniu i na rzecz inwestora – Wójta Gminy Dobrzeń Wielki, na podstawie art. 155 Kpa w zw. z art.11 f ust. 8 zrid złożył wniosek o zmianę decyzji Starosty Opolskiego nr 5/ZRID/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r., znak: BOŚ.6740.1.3.2023.KWW, w zakresie nieruchomości tj. działki nr 1092/122 k.m4 obręb Dobrzeń Wielki, gm. Dobrzeń Wielki, która jest planowana do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Dobrzeń Wielki.

Zgodnie z art. 155 Kpa, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio. Zaznaczyć należy, że zgodnie z art. 11f ust. 8 zrid do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kpa, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. w przedmiotowej sprawie Burmistrza Tułowic.

Złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a zrid wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności, m.in., określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 zrid, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. Z przywołanych przepisów ustawy wynika, że przejmowanie z mocy prawa nieruchomości są wskazane przez organ w decyzji.

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, w przypadku przedmiotowej inwestycji wnioskodawca w przedłożonym na wcześniejszym etapie postępowania wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie określił nieruchomości lub ich części tj. działki 1092/122k.m4 obręb Dobrzeń Wielki jako tej, która jest planowane do przejęcia na rzecz Gminy Dobrzeń Wielki, wobec czego w sentencji przedmiotowej decyzji nie zawarto oznaczenia tej nieruchomości, jako stającej się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art.12 ust. 4d zrid jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przedmiotowa działka znalazła się w liniach rozgraniczających pas drogowy drogi gminnej i została ujęta

w pierwotnym wniosku, jednak nie została umieszczona w tabeli obejmującej nieruchomości, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego, a tym samym nie została objęta zakresem wniosku, o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 3 zrid.

Ponadto, zgodnie z art. 12 ust. 2 zrid, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Natomiast w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 nieruchomości znajdujące się w tych liniach, niezbędne do realizacji inwestycji, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stwierdzono, zgodnie z informacją z rejestru gruntów i budynków, iż dz. nr 1092/122 k. m. 4 stanowi własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stąd zachodzi konieczność zmiany na stronie 5. w punkcie VI, w Tabeli 4 decyzji Starosty Opolskiego nr 5/ZRID/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r., znak: BOŚ.6740.1.3.2023.KWW, poprzez dodanie wiersza 8.

Zgodnie ze wskazanym na wstępie przepisem, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Z uwagi na powyższe oraz przepis 11f ust. 8 zrid, mówiący, że zgodę na zmianę decyzji musi wyrazić wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jak również fakt, iż zmiana leży w słusznym interesie stron, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, które składa się za pośrednictwem Starosty Opolskiego, lub poprzez ePUAP <https://epuap.gov.pl> – Elektroniczna Skrzynka Podawcza /Powiat_Opolski/SkrytkaESP, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 7 zrid i art. 49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Opolu oraz Urzędzie Gminy Dobrzeń Wielki, a także na stronach internetowych tych urzędów.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą złożyć wobec tutejszego organu (osobiście na piśmie lub elektronicznie przez ePUAP) oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Opolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się decyzją ostateczną i prawomocną. Decyzja ostateczna i prawomocna podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania lub skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu będzie niedopuszczalne.



Z up. STAROSTY

Anna Halenda

Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska