

Wrocław, 01. sierpnia 2022 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Nr sprawy: INFR/358/2022

Dotyczy: postępowania prowadzonego w przetargu nieograniczonym na sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach kompleksów wojskowych na terenie Sekcji Obsługi Infrastruktury nr 1 we Wrocławiu.

W związku z pytaniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) o poniższej treści:

Pytanie nr 1:

Zamawiający podał parametry papieru toaletowego i ręczników papierowych. Prosimy o dopuszczenie tolerancji +/- 5% dla tych parametrów?

Pytanie nr 2:

Prosimy o informację jakie dozowniki na mydło w płynie – wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację czy u Zamawiającego występują dozowniki na mydło w pianie? Jeżeli tak, to jakie dozowniki – na wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

Pytanie nr 4:

Prosimy o informację modelu elektrycznego odświeżacza powietrza, do którego należy zapewnić odpowiednie wkłady.

Pytanie nr 5:

Zamawiający wymaga, aby środki czystości posiadały oceny/opinie Państwowego Zakładu Higieny (PZH). Informujemy, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są: a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki, b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE, c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych) f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne W związku z powyższym, że Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejscu opinii/oceny PZH?

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak: a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników. b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy będzie należało zapewnienie dodatkowej dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością będzie wymagane wykonanie tych czynności?

Pytanie nr 8:

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że z racji iż termin realizacji usługi rozpoczyna się 01.01.2023r. Wykonawcy nie muszą w swoich ofertach uwzględniać kosztów płacy minimalnej obowiązującej od 2023 roku (nieznanej zresztą na dzień składania ofert) gdyż Zamawiający przed rozpoczęciem realizacji umowy zwaloryzuje wygranemu Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z zapisami waloryzacyjnymi określonymi w umowie?

Pytanie nr 9:

Proszę o informację, kto wydaje pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej w przypadku braku polskiego obywatelstwa, oraz ile czasu taka procedura trwa.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej

Pytanie nr 11:

Proszę o podanie rodzajów pojemników na papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło

Pytanie nr 12:

Proszę o doprecyzowanie parametrów papieru toaletowego i ręczników papierowych (rozmiar rolek)

Pytanie nr 13:

Proszę o podanie ilości i rodzajów elektrycznych odświeżaczy powietrza, oraz o informację kto odpowiedzialny jest za wymianę baterii w urządzeniach.

Pytanie nr 14:

Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%. W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14. Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiejkolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar

umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne 2 będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Pytanie nr 15:

Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż: a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów, b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe, Zwracamy się zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Pytanie nr 16:

Czy w przypadku realizowania usługi przez konsorcjum Zamawiający dopuszcza aby faktura wystawiona przez więcej niż jeden podmiot zgodnie z zakresem wykonywanych przez nie usług.

Pytanie nr 17:

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Uzasadnienie: Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający w trakcie realizacji umowy przewiduje przeprowadzenie remontu? Jeżeli tak prosimy o wskazanie dla każdej części osobno informacji gdzie, na jakim metrażu i kiedy w/w remonty są planowane 6. Prosimy o informacje, kiedy budynki określone w SWZ jako wyłączone z użytkowania planowane są do włączenia.

Pytanie nr 19:

Czy usługa obejmuje mycie okien które wymaga zastosowania metod alpinistycznych Jeżeli tak prosimy o wskazanie metrażu i częstotliwości wykonania w/w usługi w podziale na poszczególne budynki

Pytanie nr 20:

Prosimy o podanie średniomiesięcznej ilości żołnierzy i pracowników przebywających na obiektach objętych niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 21:

Prosimy o podanie ilości pracowników (etatów) obecnie wykonujących usługę objętą niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 22:

W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnioskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie". Uzasadnienie: Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu spełniania tych warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień SIWZ umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do precyzyjnego określenia jak określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu mają spełniać wykonawcy o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp. 3

Pytanie nr 23:

Proszę o podział powierzchni w ramach poszczególnych budynków na poszczególne rodzaje A,B, C,D,E itd. aby Wykonawcy mieli pełną wiedzę jakie metraże są sprzątane z poszczególną częstotliwością. Dla przykładu w budynku nr 2 znajdują się powierzchnie z zakresu A, B i G jednak nie wiadomo ile powierzchni z łącznego obmiaru przypisane jest to poszczególnych zakresów a co za tym idzie z jaką częstotliwością są sprzątane.

Pytanie nr 24:

W związku, iż usługa objęta niniejszym postępowaniem rozpoczyna się 01.01.2023r. oraz w związku z faktem iż Wykonawcy na etapie złożenia oferty nie mają wiedzy na temat wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego od 01.01.2023r. prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy wyłoniionemu w toku niniejszego postępowania przed podpisaniem umowy a Wykonawcy winni swoje oferty kalkulować uwzględniając koszty płacy minimalnej obowiązującej na dzień złożenia oferty tj. 3010,00 zł.

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp, udziela następujących odpowiedzi:

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę.

Odpowiedź na pytanie nr 2 i pytanie nr 3:

Zamawiający posiada w większości pojemniki na mydło dolewane. Pojemników na mydło wkładane w tubach jest ok. 80 szt. Są to pojemniki firmy Merida.

Odpowiedź na pytanie nr 4 i pytanie nr 13:

Wkłady zapachowe elektryczne do gniazdka: 72 szt. firmy Brise Electric;
Automaty zapachowe na baterie: 45 szt. - wymiana baterii należy do obowiązków Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający rezygnuje z wymagań dot. opinii PZH i pozostaje przy aktualnie obowiązujących przepisach.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W sytuacji zagrożenia epidemiologicznego - 1 raz dziennie.

Odpowiedź na pytanie nr 8 i pytanie nr 24:

Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z § 15 wzoru umowy nawet po podpisaniu umowy a przed rozpoczęciem jej realizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Pozwolenie jednorazowe wydaje Służba Kontrwywiadu Wojskowego. Wszystkie informacje zawarte są w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz. MON 2021 poz. 177) - zgodnie z § 8 wzoru umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy w formie elektronicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 11 i pytanie nr 12:

Pojemniki na ręczniki papierowe:

- a) metalowe firmy Jofel - wym. zewn. poj. szer.: 25 cm
- b) plastikowe Merida - wym. zewn. poj. szer.: 28 cm
- c) metalowe Masterline - wym. zewn. poj. szer.: 28 cm
- d) metalowe Merida - wym. zewn. poj. szer.: 26 cm

Pojemniki na papier toaletowy:

- a) plastikowe firmy Merida - średnica pojemnika: 22 cm
- b) metalowe firmy Merida - średnica pojemnika: 23 cm
- c) metalowe - średnica pojemnika: 25 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych.
Zamawiający określił kary umowne w sposób proporcjonalny i adekwatny do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający wyraża zgodę.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie pracowników wykonujących czynności sprzątanania na umowę zlecenia, ponieważ czynności te są wykonywane w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, niezależnie od tego czy są wykonywane za osobę, która przebywa na zwolnieniu lekarskim czy uległa wypadkowi.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający na etapie niniejszego postępowania nie może udzielić informacji, ponieważ trwają obecnie prace projektowe i są przygotowywane postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, których wynik jest obecnie trudny do przewidzenia. W związku z powyższym Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian w umowie i podał szczegółowe informacje

o sposobie aneksowania umowy w zakresie ilości i wartości przedmiotu umowy będącego przedmiotem aneksu.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zgodnie z pkt 14 (zakres B) alpinistyczne mycie okien będzie odbywać się 2 razy w roku w pomieszczeniu jadalni o powierzchni ok. 28 m².

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Ze względów bezpieczeństwa i obronności Państwa, w obecnej sytuacji politycznej, zagrożeniem wynikającym z konfliktu rozgrywającego się na Ukrainie, nie ma możliwości podania średniomiesięcznej ilości żołnierzy i pracowników przebywających na obiektach objętych niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Usługę sprzątania wykonują aktualnie 33 pracowników Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej, zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej może być spełniony jeżeli co najmniej jeden z członków konsorcjum spełnia ten warunek.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1), zestawieniu powierzchni wewnętrznej (załącznik nr 2), formularzu ofertowym (załącznik nr 3) oraz we wzorze umowy (załącznik nr 4). Ze względu na skomplikowany pod względem technicznym charakter zamówienia (duża liczba budynków, duża ogólna powierzchnia wewnętrzna, mieszany charakter budynków) dokumenty należy analizować jednocześnie, ponieważ zestawienie powierzchni uzupełnia informację z OPZ, natomiast formularz ofertowy zawiera informację z OPZ i zestawienia powierzchni wewnętrznej. Wzór umowy określa warunki realizacji przedmiotu umowy. Ponadto Zamawiający umożliwi wykonanie wizji lokalnej i podaje kontakty do pracowników oddelegowanych do pokazania wykonawcy budynków będących przedmiotem zamówienia.

Z poważaniem

KOMENDANT


plk Bogdan DRĄG