Załącznik nr 5 do SWZ

**UMOWA nr ZPI.272.1. … . 2022 – wzór**

zawarta w dniu ……………... w Dobrzycy pomiędzy:

**Gminą Dobrzyca** z siedzibą Rynek 14, 63-330 Dobrzyca

reprezentowaną przez:

**mgr Jarosława Pietrzaka – Burmistrza Gminy Dobrzyca**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Beaty Miedzińskiej**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.......................................................

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

w imieniu, którego działają:

1. ........................................................................

2. ........................................................................

o następującej treści:

1. **PRZEDMIOT UMOWY, WYNAGRODZENIE**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,zadanie pn. ***Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem w miejscowości Koźminiec***, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia …………….r., zwanej dalej „SWZ”, zawierającej między innymi dokumentację projektową, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**................................. zł brutto** i zwana jest dalej „ceną umowy”

(słownie: ......................................................................................),

w tym:

cena netto ......................................... zł

(słownie: ......................................................................................),

i podatek VAT w wysokości : …………….. zł

(słownie: ......................................................................................),

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena umowy może ulec zmianie na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie finansowane w części ze środków Przyznanych Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia   
   1 lipca 2021 r.
4. Wykonawca zapewnia finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Funduszu, o którym mowa w ust. 6.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy – do wysokości kwoty wkładu własnego określonego przez Gminę Dobrzyca we wniosku o przyznanie pomocy w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych z zastrzeżeniem pkt. 9
6. Jeżeli kwota najkorzystniejszej oferty po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie wyższa niż wartość inwestycji określona we wniosku o przyznanie pomocy złożonym przez Gminę Dobrzyca w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych, a wkład własny Gminy będzie wyższy niż zakładany we wniosku – Wykonawcy zostanie wypłacona I płatność wynagrodzenia w wysokości 5% wartości określonej we wniosku o przyznanie pomocy w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych. II płatność będzie stanowić pozostały wkład własny Gminy Dobrzyca stanowiący powstałą różnicę pomiędzy ceną najkorzystniejszej oferty, a kwotą dofinansowania i 5% wkładu własnego gminy określonego we wniosku o przyznanie pomocy. Pozostała część wynagrodzenia pochodząca z dofinansowania zostanie wypłacone w dwóch transzach- „I” w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, „II” w wysokości pozostałej do zapłacenia kwoty dofinansowania po zakończeniu realizacji zamówienia i rozliczenia inwestycji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
7. I płatność podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę udzielonej płatności, chyba że płatność ta zostanie wcześniej zwrócona Zamawiającemu.
8. I płatność zostanie wypłacona w terminie 6 miesięcy od rozpoczęcia prac potwierdzonych wpisem do dziennika budowy i po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury z terminem płatności nie krótszym niż 30 dni od dnia wystawienia faktury Zamawiającemu.
9. II płatność o której mowa w ust. 9 zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od daty I płatności i po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury z terminem płatności nie krótszym niż 35 dni od dnia wystawienia faktury Zamawiającemu.
10. Pierwsza i druga transza o której mowa w ust. 9 zostanie wypłacona zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym na podstawie protokołu częściowego odbioru robót budowlanych i po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury zaliczkowej z terminem płatności transzy nie krótszym niż 35 dni od dnia wystawienia faktury Zamawiającemu.
11. **TERMINY**

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w ciągu **21 miesięcy** od daty zawarcia umowy tj. do dnia **……………………..,** przy czym za dzień zakończenia uznaje się dzień złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia lub zgłoszenia o zakończeniu robót wraz z kompletną dokumentacją odbiorową opisaną w § 9 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie prac musi nastąpić przed **27 stycznia 2022 roku** potwierdzone wpisem do dzienniku budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i uruchomienia nowej kotłowni gazowej, a także przygotowania dokumentacji odbiorowej niezbędnej do częściowego oddania do użytku **do 1 września 2023 r.**
4. **Do 15 lipca 2024 roku** Wykonawca wykona wszelkie prace budowlane oraz dostarczy zamawiającemu dokumenty niezbędne do uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie szklanego łącznika, klatki schodowej z platformą schodową, pomieszczeń higieniczno- sanitarnych, pokoi nauczycielskich, magazynu sprzętu na parterze oraz sal lekcyjnych, pomieszczeń kuchni i jadalni na piętrze.
5. **Do 15 października 2024 roku** Wykonawca wykona wszelkie prace budowlane związane z budową sali gimnastycznej, oraz dostarczy zamawiającemu dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowania obiektu.
6. W czasie trwającej przerwy wakacyjnej tj. **od 24 czerwca 2024 roku do 30 sierpnia 2024** **roku** Wykonawca wykona zagospodarowanie terenu wokół budynku.
7. **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO**

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kopie uzgodnień.
3. Zwoływanie narad budowy nie rzadziej niż raz na 30 dni oraz narad dodatkowych w razie potrzeb zgłoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego.
4. Przystąpienie do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 9.
5. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

§ 4

1. Od chwili przekazania terenu budowy, Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za przygotowanie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy.
2. Realizacja inwestycji będzie się odbywać na terenie działającej placówki oświatowej, w trakcie trwającego roku szkolnego. Wykonawca jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań związanych z zabezpieczeniem placu budowy i zaplecza technicznego przed niekontrolowanym wtargnięciem osób postronnych zwłaszcza dzieci.
3. Od chwili przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za teren budowy, za wszelkie szkody zaistniałe na terenie budowy, za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przeciwpożarowych oraz za zgromadzone materiały, urządzenia i narzędzia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ład, porządek oraz bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się na terenie budowy, a także uniemożliwić dostęp do terenu budowy osobom trzecim (w tym dojazd do posesji) i nieuprawnionym do przebywania na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy i zaplecza socjalnego budowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót budowlanych. Zamawiający ma prawo wydawania kierownikowi budowy wiążących instrukcji dotyczących bezpieczeństwa na terenie budowy, które to instrukcje będą bezzwłocznie wykonywane. Za ewentualne szkody wywołane wykonaniem w/w instrukcji odpowiedzialność ponosił będzie Inwestor.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku, oprócz terenu budowy, także dróg dojazdowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wywóz z terenu budowy wszelkich odpadów, śmieci i niepotrzebnych materiałów oraz ich utylizację lub składowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przedstawić kopie umów zawartych z podmiotami zajmującymi się wywozem, utylizacją i składowaniem odpadów potwierdzające wykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
9. Po zakończeniu budowy Inwestycji, Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren budowy oraz usunąć z terenu budowy wszelkie maszyny, urządzenia, pozostałe materiały budowlane, odpady, gruz itp., według wiążących wskazówek Inwestora. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć wykonanie określonych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie czynności i roboty, które zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wymaganiami Zamawiającego należy wykonać w celu kompleksowego zrealizowania Inwestycji oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego z zadań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a w szczególności:
2. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym zagospodarowanie terenu budowy wraz z usytuowaniem obiektów tymczasowych, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy oraz najbliższego otoczenia terenu budowy, umieszczenie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami prawa, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy i zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej, gazu i wody oraz odprowadzania ścieków na potrzeby budowy w oparciu o warunki techniczne uzyskane przez Zamawiającego,
3. ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.
4. ustanowienie kierownikiem budowy i kierownikami robót osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia oraz dającej rękojmię prawidłowego i sprawnego wykonania przedmiotu umowy,
5. zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w obowiązujących przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy, dokonywanie wpisów na bieżąco,
7. wykonanie wszelkich robót wynikających z dokumentacji projektowej,
8. przeprowadzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu oraz sieci w 3 egzemplarzach uwierzytelnionych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
9. sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą na wszelkie materiały przewidywane do wbudowania,
11. wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi,
12. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy,
13. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
14. dokonanie rozruchu pieca gazowego oraz całej instalacji c.o.,
15. wykonanie pomiarów elektrycznych,
16. wykonanie badań bakteriologicznych wody,
17. sporządzenie protokołu skuteczności wentylacji,
18. inne obowiązku wynikające z dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisów,
19. Postanowienia dodatkowe:
20. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na swój koszt wszelkich czynności w celu zapewnienia stałych dostaw energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków i ogrzewania na potrzeby budowy. Opłaty na rzecz dostawców mediów będzie ponosił Wykonawca i są one zawarte w Wynagrodzeniu należnym Wykonawcy,
21. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia przewidziane w dokumentacji projektowej,
22. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odszkodowaniami za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
23. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia,
24. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach budowy, które będą zwoływanie nie rzadziej niż raz na 30 dni oraz narad dodatkowych w razie potrzeb zgłoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego,
25. Wykonawca dodatkowo ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
26. Wymóg zatrudnienia na podstawie umów o pracę - na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej ustawą PZP) zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych. Zgodnie z art. 438 ustawy PZP dla udokumentowania tego faktu w terminie **7 dni** od podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. Wykaz ten powinien zawierać co najmniej dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz wskazanie czynności jakie będą wykonywać w ramach realizacji zamówienia. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić wyżej wymieniony wykaz i dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia. W związku z powyższym wykonawca musi na każde wezwanie przedstawić Zamawiającemu i inspektorowi nadzorudokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę w szczególności poświadczoną za zgodność kopię umów o pracę zatrudnionego pracownika lub oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracy. Pracodawcą tych osób musi być wykonawca lub jeden ze wspólników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia powyższego dokumentu osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel) osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy  a wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
27. **PODWYKONAWCY**

§ 5

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie/samodzielnie, za wyjątkiem robót w zakresie …………………………., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów – firma …………………………………… .
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wówczas niezwłocznie do przekazania Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę od nowego podwykonawcy w ilości nie mniejszej niż wskazano pierwotnie do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego, wraz z projektem umowy, o której mowa w ust. 5, musi przedstawić część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
7. Zamawiający **w ciągu 7 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
8. umowa nie zawiera zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
9. umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty lub kwota wynagrodzenia jest wyższa niż cena tej części robót określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
10. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania robót budowlanych wskazany w § 2 niniejszej umowy;
11. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
12. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
13. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
16. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% ceny umowy.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Przepisy ust. 5 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
22. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 7 i ust. 10, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
23. **ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

§ 6

1. 1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o faktury częściowe płatne na konto Wykonawcy wskazany w fakturze, zgodnie z Promesą Wstępną dot. finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu „Polski Ład” na następujących zasadach:

- **faktura nr 1** – obejmująca 5% wartości określonej we wniosku o przyznanie pomocy w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych stanowiącej wkład własny Gminy z terminem płatności 30 dni wystawiona po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia prac na podstawie wpisu w dzienniku budowy,

- **faktura nr 2** – obejmującą pozostałą część wkładu własnego Gminy Dobrzyca stanowiący powstałą różnicę pomiędzy ceną najkorzystniejszej oferty, a kwotą dofinansowania i 5% wkładu własnego gminy określonego we wniosku o przyznanie pomocy płatną w terminie do 30 dni wystawiona po upływie 3 miesięcy od daty wystawienia pierwszej faktury,

- **faktura nr 3**- w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania z programu Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych płatną w terminie do 35 dni wystawioną po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego w terminie do 30 listopada 2023 roku,

- **faktura nr 4**- pozostała kwota dofinansowania z programu Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych płatną w terminie do 35 dni wystawiona po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów wymaganych do odbioru.

1. Wykonawca oświadcza, iż wskazany numer rachunku jest rachunkiem bankowym wskazanym w wykazie rachunków bankowych zawartym w dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego lub organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
2. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439),
3. Faktury należy wystawić na Gminę Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca, NIP 608 -00-43-350.
4. Sposób rozliczenia przedmiotu umowy:
5. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu przedmiotu umowy na podstawie:

- podpisanego przez obie strony umowy ostatecznego protokołu odbioru robót,

- kopii faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem wraz z oryginałem protokołu odbioru zakończonego etapu robót podpisanego odpowiednio przez Wykonawcę i Podwykonawcę oraz potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazującym wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę (w przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5).

1. Ewentualne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy może wynikać ze zwiększenia ilości robót odpowiadających opisowi pozycji w przedmiarze robót przemnożonej przez cenę jednostkową tej pozycji określoną w kosztorysie ofertowym z zastrzeżeniem zapisów §1 ust. 4 i § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 2.
2. Warunki płatności:
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prawa wystawiania i przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (adres PEF) jest następujący: 608 -00-43-350 .
4. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych takich jak: faktura korygująca i nota księgowa. Dokumenty te muszą zawierać wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczą.
5. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów  
   i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty w ust. 1 rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zmiana numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 1 wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy/umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom najpóźniej w terminie 5 dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy tj.:
7. kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
8. oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek oraz innych należności, w szczególności kar umownych, odszkodowań, kosztów dochodzenia wymagalnego wynagrodzenia, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
15. złożyć na koszt Wykonawcy do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczą wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 3.
19. Wystąpienie okoliczności opisanych w ust. 5-10 powodujące wstrzymanie przez Zamawiającego płatności stosownej części faktury Wykonawcy, nie stanowi opóźnienia  
    w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
20. W przypadku gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w **Konsorcjum**, jego członkowie zobowiązani są upoważnić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. Upoważnienie to musi zostać przekazane Zamawiającemu w dniu przekazania Placu budowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.
21. **ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ ZMIANA UMOWY**

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
2. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
5. Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
6. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
7. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 5;
8. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% ceny umowy;
9. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
10. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
11. Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktur Wykonawcy w ciągu jednego miesiąca od terminu ustalonego w § 6,
12. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
13. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
14. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
15. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
16. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
17. sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
18. sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
19. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
20. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
21. dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
22. odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt 2,
23. przejęcia przekazanego terenu budowy.
24. **ODBIORY ROBÓT**

§ 9

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowny robót.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 1 komplet Dokumentacji odbiorowej opracowanej na własny koszt zawierającej dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 57 ustawy „Prawo budowlane”) oraz wymagane przez Zamawiającego tj.:

1. oryginał dziennika budowy wypełniony i podpisany przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
2. oświadczenie kierownika budowy zgodne z art.57 ustawy Prawo Budowlane tj.: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy  
   z warunkami umowy oraz z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
3. oświadczenie kierownika budowy o wyrobach budowlanych przy realizacji danego zadania,
4. informację uprawnionego geodety, że obiekt został usytuowany zgodniez projektem,
5. kartę informacyjną do zakończenia budowy wypełnioną przez kierownika budowy,
6. kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji z naniesionymi nieistotnymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz podpisane oświadczenie kierownika budowy z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
7. protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
8. atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów, opisane - Wbudowano na zadaniu „***Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem w miejscowości Koźminiec*”,**
9. kopie faktur doręczonych Wykonawcy przez podwykonawcę i podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, potwierdzone odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem (w przypadku zawarcia umowy / umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5).
10. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
11. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. W terminie 30 dni od dnia sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ilości 2 kpl. Dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacyjną geodezyjną powykonawczą przyjętą przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie.
13. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
14. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji **na okres ……… miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
15. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć.
16. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), bez uprzedniego uzyskania zgody właściwego Sądu.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.
19. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

§ 10

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczeniem”) na kwotę ……………. zł, stanowiącą 5% ceny umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości Zabezpieczenia, aż do upływu terminu określonego w ust. 3. W szczególności w przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, gdy Wykonawca skorzystał z zapisów art. 452 ust. 8 ustawy Pzp lub gdy Strony skorzystały z postanowień umownych w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu stosowny aneks dotyczący wniesionego Zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Aneks, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca doręcza Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
6. Uchybienie obowiązkowi określonemu w ust. 4 i 5 stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do zmiany formy Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy,
4. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% ceny umowy za każdy dzień zwłoki po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% ceny umowy za każdy dzień zwłoki po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
7. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;
8. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
9. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
10. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki po upływie wyznaczonego terminu;
11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 14;
12. w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na wezwanie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
13. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych).
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego w niniejszej umowy.
15. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
17. **ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ ZMIANA UMOWY**

§ 12

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 454 ustawy PZP nie przewiduje możliwości dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania w szczególności w następujących sytuacjach:
4. zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę;
5. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Łączna wartość zmian jest mniejsza od kwoty 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, np. w przypadku gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych – co zostanie potwierdzone stosownymi dokumentami (np. kosztorysy różnicowe/zamienne) podpisanymi przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
7. terminu wykonania niniejszej umowy w przypadku gdy zmiana terminu wynikać będzie z powodu:
8. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, niezależne od Stron, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku ponad należytej staranności Stron (wpływ pogody na wykonanie robót, nawet w przypadku ponadnormatywnych opadów deszczu bądź śniegu oraz strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności Siły Wyższej),
9. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją zachowań (działania lub zaniechania) którejkolwiek ze stron takich jak akty wandalizmu lub inne działania powodujące uszkodzenie lub zniszczenie przygotowanego do uruchomienia wykonanej infrastruktury; Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, a w szczególności podwykonawców,
10. bezwzględnie obowiązujących regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian;
11. podwyższenia jakości urządzeń lub zmiany technologii na lepszą,
12. zmiany wynagrodzenia - zmiany podatku VAT - klauzula waloryzacyjna: wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
13. Przesunięcia terminu wykonania prac w ramach poszczególnych kwartałów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, iż zmiany nie spowodują przesunięcia kwot między latami. Zmiana może być dokonana tylko w ramach danego roku budżetowego z zastrzeżeniem pkt. IV.3 SWZ, który nie podlega zmianie.
14. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy czym:
    1. Początkowy termin zmiany wynagrodzenia nie może być wcześniejszy niż 7 miesiąc realizacji umowy, a zmiana nie może być dokonywana częściej niż raz na 4 miesiące. Cenę danego materiału można waloryzować tylko jeden raz. Nie ma możliwości waloryzacji cen materiałów jeśli są niezbędne do wykonania danej pozycji harmonogramu, której realizacja została przesunięta przez Wykonawcę aneksem do umowy na kolejny kwartał.
    2. Zmiana musi być podyktowana obiektywnymi przesłankami, których spełnienie potwierdzić i udowodnić musi Wykonawca, tj.:

- zmiana wysokości wynagrodzenia minimalnego w gospodarce narodowej i podyktowana nią konieczność zmiany wynagrodzenia za pracę pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia wskazanych w tej samej ilości, co wykazie osób przedłożonym Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana nie może być wyższa niż wskazany w rozporządzeniu procentowy wskaźnik wzrostu wynagrodzenia w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej dla danego roku.

- zmiana cen materiałów budowlanych, które Wykonawca zobowiązany jest użyć w trakcie budowy zgodnie z dokumentacją projektową, a których ceny wahają się na przestrzeni lat, tj. cen materiałów niezbędnych do wykonania docieplenia budynku, cen zakupu materiałów konstrukcyjnych wykonanych ze stali. Wskaźnik wzrostu cen tych materiałów mierzony będzie w odniesieniu do cen wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym szczegółowym dostarczonym zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku kolejnej waloryzacji jako bazę należy uznać zwaloryzowane uprzednio pozycje kosztorysu. Jako odnośnik do waloryzacji uznaje się **bazę cen kosztorysowych wskazaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym – pkt 5.**

* 1. Maksymalna łączna wysokość zmiany wynagrodzenia wynikająca z postanowień § 5 pkt. 4) umowy nie może przekroczyć stopnia inflacji podanego przez GUS dla danego kwartału, w którym wynagrodzenie ma być waloryzowane jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
  2. Wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z dowodami potwierdzającymi konieczność zmiany należy złożyć na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność zmiany umowy.
  3. Przed złożeniem wniosku o waloryzację Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wnikliwej analizy rynku pod kątem zmiany dostawców materiałów, który może zaoferować niższe ceny.
  4. Zamawiający ma obowiązek odniesienia się do wniosku w ciągu 14 dni roboczych od wpływu kompletnej dokumentacji do siedziby Gminy Dobrzyca.
  5. Wniosek zostanie poddany wnikliwej analizie przez Zamawiającego w zakresie aktualnie obowiązujących na rynku krajowym cen materiałów wskazanych do waloryzacji oraz wskaźnika ewentualnej zmiany **cen dla bazy**, którą Wykonawca podał w formularzu ofertowym składając ofertę.
  6. Zamawiający może odrzucić wniosek o waloryzację, jeśli uzna, że ceny wskazanych do waloryzacji materiałów zostały pierwotnie zawyżone, na co wskazuje dokonana analiza rynku.
  7. Zmiana umowy obejmująca waloryzację możliwa będzie nie wcześniej niż po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Dobrzyca uchwał w sprawie zmiany budżetu i wieloletniej prognozy finansowej.
  8. Zmiana może dotyczyć jedynie kosztów koniecznych do poniesienia w danym kwartale zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym od momentu złożenia wniosku o zmianę. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia za okres, który minął przed złożeniem wniosku o waloryzację.
  9. Waloryzacja wynagrodzenia dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy jak i Podwykonawcy.

1. **INSPEKTOR NADOZU INWESTORSKIEGO**

§ 13

1. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót.
3. Inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania  
   w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 1 ust. 3 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w dokumentacji technicznej.
4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem ust. 3.
5. **DOSTĘPNOŚĆ**

§ 14

Zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) oraz art. 4 ust. 3 i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie jego działania związane z realizacją zamówienia odbywały się z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dotyczy to w szczególności realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi w zakresie niedyskryminacji osób ze szczególnymi potrzebami i realizacji robót z uwzględnieniem wymagań o dostępności architektonicznej zapisanych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które obejmują:

1) w zakresie dostępności architektonicznej:

a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,

b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,

c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,

d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875),

e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

2) w zakresie dostępności cyfrowej - wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;

3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz.U. z 2017 r. poz. 1824), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,

b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,

c) zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,

d) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami  w zakresie, o którym mowa w pkt. 2, podmiot ten jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w obszarze i w zakresie jaki dotyczy powierzonego zadania w oparciu o stosowane przepisy podczas realizacji umowy oraz dokumentację projektową.

Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji założeń określonych w pkt. 1 i 2.

1. **WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA, DOCHOWANIE TAJEMNICY HANDLOWEJ**

§ 15

1. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się przetwarzania danych osobowych w zakresie jego obowiązków oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Strony zobowiązują się traktować jako poufne i zachowywać w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy, zarówno dotyczące danych osobowych jak i tajemnicy przedsiębiorstwa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy obejmuje wszystkich pracowników Wykonawcy, mających dostęp do poufnych danych.
3. Strony oraz ich pracownicy nie ujawnią informacji poufnych żadnym podmiotom zewnętrznym za wyjątkiem tych podmiotów, które będą uprawnione na podstawie przepisów prawa lub innego instrumentu prawnego.
4. Wykonawca posiada wszelkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz innych informacji związanych z realizowaną usługą.
5. Środki, o których mowa w ust. 4 są stale kontrolowane i w razie potrzeby uaktualniane.
6. Wykonawca zobowiązuję się także do pomocy w realizacji wszystkich obowiązków prawnych wynikających z przetwarzania posiadanych danych osobowych i niezwłocznie będzie informował o ewentualnych żądaniach osób fizycznych, do których dane należą.
7. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone oraz wykasować te dane z wszelkich posiadanych nośników informacji.
8. Wykonawca udostępni Zmawiającemu wszelkie informację niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z ochrony danych osobowych oraz umożliwi Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzenie audytu i będzie go w tym wspierał. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować Wykonawcę jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie przepisów prawa w związku z przetwarzaniem danych.
9. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 16

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez mediatora wybranego przez Strony z listy stałych mediatorów Sądu Okręgowego w Kaliszu.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust. 1, sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia tego sporu jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

Załączniki:

* + - 1. SWZ z załącznikami
      2. Oferta Wykonawcy
      3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
      4. Obowiązek informacyjny

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY

Załącznik nr 4 do umowy nr ZPI.272.2. … 2022

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

1. TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Dobrzyca z siedzibą w Urzędzie Miejskim Gminy Dobrzyca przy ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca.

Z administratorem mogą się Państwo skontaktować poprzez adres email: gmina@ugdobrzyca.pl bądź pod wskazanym wyżej adresem.

2. DANE KONTAKTOW INSPEKTORA OCHRONY DANYCH

Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się: pisemnie – [kancelaria@drmendyk.pl](mailto:kancelaria@drmendyk.pl)

3. CEL I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator będzie przetwarzał Pana/Pani dane osobowe na podstawie i w celu realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)

4. WYMOGI I KONSEKWENCJE

Podanie danych osobowych jest wymagane w celu zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania wymaganych danych jest brak możliwości zawarcia umowy.

5. INFORMACJE O ODBIORCACH DANYCH OSOBOWYCH

Odbiorcami Państwa danych osobowych są lub mogą być:

* Inspektor Ochrony Danych Bartosz Mendyk z siedzibą ul. Sędomierska 2/3, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
* właściwie upoważnione osoby fizyczne, prawne lub inni odbiorcy posiadający podstawę prawną żądania dostępu do danych osobowych oraz odbiorcy, którym muszą zostać ujawnione dane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
* podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne, podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie oraz prawne na rzecz Urzędu.

6. CZAS PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator będzie przechowywać Państwa dane osobowe do chwili zakończenia umowy, a następie przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. PRAWA OSÓB FIZYCZNYCH

Przysługujące prawa:

• prawo do kopii danych i dostępu do informacji o przetwarzaniu;

• w uzasadnionych przypadkach prawo do sprostowania niepoprawnych bądź nieaktualnych danych osobowych;

• w uzasadnionych przypadkach prawo do usunięcia niepoprawnych bądź niepotrzebnych danych osobowych;

• w uzasadnionych przypadkach prawo do ograniczenia przetwarzania do momentu wykazania celu przetwarzania i zgodności z prawem;

• w uzasadnionych przypadkach prawo do wniesienia sprzeciwu w stosunku do przetwarzania związku ze szczególną sytuacja osoby fizycznej, której dane dotyczą;

• jeżeli decyzje w stosunku do danych osobowych będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, to prawo do niepodlegania zautomatyzowanej decyzji;

prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie na ulicy.