

# MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE sp. z o.o.

## KOMISJA OFERTOWA

Numer postępowania: **MTP/2023/DAI/05**

Nazwa postępowania:

**„Remont poszycia dachowego Pawilonu nr 4 na terenie  
Międzynarodowych Targów Poznańskich”**

Poznań, luty 2023 roku

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



## DOKUMENTACJA OFERTOWA KONKURSU MTP/2023/DAI/05

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Remont poszycia dachowego Pawilonu nr 4 na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich”

### 2. ZAMAWIAJĄCY

Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.

ul. Głogowska 14

60-734 Poznań

NIP 777-00-00-488

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000202703

Kapitał zakładowy - 377.346.000,00 PLN

Zamawiający nie podlega przepisom ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1710) z późniejszymi zmianami.

### 3. SPOSÓB FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA

Środki własne Zamawiającego.

### 4. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI OFERTOWEJ

- 1) warunki zamówienia
- 2) obowiązujący wzór oferty (załącznik nr 1)
- 3) projekt umowy (załącznik nr 2)
- 4) ekspertyza techniczna stanu technicznego pawilonu nr 4 na terenie MTP, BARG Zachód Sp. z o.o., sierpień 2022 (załącznik nr 3)
- 5) dane finansowe - wzór (załącznik nr 4)
- 6) zatrudnienie, kwalifikacje techniczne oraz doświadczenia w zakresie wykonawstwa – wzór (załącznik nr 5)
- 7) lista podwykonawców – wzór (załącznik nr 6)
- 8) wykaz sprzętu będącego na wyposażeniu firmy - wzór (załącznik nr 7)

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



- 9) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami – wzór (załącznik nr 8)
- 10) przepisy techniczne i przeciwpożarowe obowiązujące na terenach MTP sp z o.o. (załącznik nr 9)
- 11) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego MTP sp. z o.o. (załącznik nr 10)
- 12) Harmonogram planowanych imprez targowych (załącznik nr 11)

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną kompletną ofertę. Oferty niejednoznaczne nie będą brane pod uwagę.
- 1.2. Ofertę należy złożyć poprzez uzupełnienie wymaganych pól cenowych, kryteriów i warunków formalnych platformy z wykorzystaniem druków, których wzory zawiera dokumentacja
- 1.3. Ofertę należy wypełnić pismem drukowanym w języku polskim. Każda strona powinna być opatrzona kolejnym numerem i podpisana przez osobę prawidłowo umocowaną do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 1.4. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie wymagania i założenia dokumentacji. Cena musi być wyrażona w złotych polskich i skalkulowana przy założeniu 60 dniowego terminu płatności.
- 1.5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### 2. WYMAGANE DOKUMENTY I INFORMACJE

- 2.1. Oferta cenowa wraz z kosztorysem ofertowym dla zakresu zgodnego z przedmiotem zamówienia wskazanego w pozycji 3.1., ze wskazaniem materiałów, danych technicznych oraz ilości.
- 2.2. Parafowany projekt umowy
- 2.3. Dane finansowe - wg wzoru
- 2.4. Kopia ubezpieczenia OC
- 2.5. Lista podwykonawców - wg wzoru
- 2.6. Wykaz sprzętu będącego na wyposażeniu firmy - wg wzoru
- 2.7. Zatrudnienie, kwalifikacje techniczne oraz doświadczenia w zakresie wykonawstwa - wg wzoru
- 2.8. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami - wg wzoru

Nasze obiekty:



ARENA  
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



## 2.9. Harmonogram prac

### 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 3.1.1. demontaż i utylizacji dotychczasowego poszycia dachu (warstwa/warstwy papy, styropian itp.),
- 3.1.2. wykonanie nowego poszycie dachu (tj. papa (x2) – podkładowa i wierzchnia; styropian z uwzględnieniem maksymalnej wartości współczynnika U dla dachów 0,15 W(m<sup>2</sup>K), ze wskazaniem współczynnika przenikania ciepła ( $\lambda$ ) oraz grubości izolacji),
- 3.1.3. wykonanie obróbek dekarских/blacharskich w zakresie dachu,
- 3.1.4. montaż nowej instalacji odgromowej,
- 3.1.5. wykonanie przełożenia/demontażu niezbędnej istniejącej infrastruktury technicznej w celu wykonania przedmiotu infrastruktura techniczna (w tym m.in. w zakresie istniejących koryt; okablowania itp.),
- 3.1.6. wymiana rur spustowych w słupach obiektu + wraz z wymianą przykanalików od rur zbiorczych fi200,
- 3.1.7. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

#### 3.2. Podstawą do przygotowania oferty są:

- 3.2.1. wizja lokalna,
- 3.2.2. zapisy ekspertyzy technicznej, BARG Zachód Sp. z o.o., sierpień 2022.

3.3. Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany zgodnie z: przedmiotem zamówienia, zapisami ekspertyzy technicznej, dokumentacją ofertową oraz warunkami technicznymi wykonania robót zgodnymi z Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej.

3.4. Budowa zlokalizowana jest na terenie z ograniczoną możliwością składowania materiałów i urządzenia placu budowy. Wykonywane roboty muszą uwzględniać harmonogram imprez targowych odbywających się w sąsiadujących obiektach (załącznik nr 11). Nie mogą one w żadnym przypadku powodować utrudnień w okresie przygotowania, trwania i likwidacji (demontażu) poszczególnych wydarzeń w tych obiektach. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w harmonogramie imprez targowych. W przeciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca dostarczy do akceptacji Inwestora plan zagospodarowania przestrzeni placu budowy.

#### 3.5. Dla realizacji określonego zakresu robót Oferent zapewni:

- 3.5.1. fachowy i uprawniony personel,
- 3.5.2. wysoką jakość wykonywanych robót,

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



- 3.5.3. terminowość wykonywania robót,
- 3.5.4. środki łączności bezprzewodowej z pracownikami własnej firmy,
- 3.5.5. firmowe, estetyczne ubiory robocze,
- 3.5.6. środki transportu,
- 3.5.7. bezpieczeństwo pracy osób pracujących na budowie w oparciu o przepisy BHP i ppoż.

#### UWAGI

- 3.5.8. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej,
  - 3.5.9. Oferent winien przewidzieć sprzęt niezbędny do wykonywania prac,
  - 3.5.10. Oferent winien zapewnić skuteczne zabezpieczenie placu budowy,
  - 3.5.11. Oferent zapozna się z regulaminem obowiązującym na terenie MTP, a w szczególności będzie przestrzegał przepisów BHP i ppoż. Wszelkie prace stanowiące zagrożenie pożarowe (np. spawanie) muszą zostać zgłoszone inspektorowi nadzorującemu prace ze strony MTP oraz inspektorowi do spraw ppoż. MTP
  - 3.5.12. Oferent zapewni na własny koszt i własnym staraniem kierownika robót.
- 3.6. Zamawiający oczekuje przeprowadzenia przez Oferenta wizji lokalnej na terenach Zamawiającego, umożliwiającej uzyskanie informacji, które mogą być potrzebne do przygotowania oferty. Oferent przeprowadza wizję lokalną na własny koszt. Czas na przeprowadzenie wizji lokalnej zamawiający ustala się na dni **07.03.-10.03.2023r.** Oferent zgłasza chęć uczestnictwa poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego".
- 3.7. Terminy realizacji
- 3.7.1. termin rozpoczęcia robót budowlanych/dekarskich – **od 18.04.2023r.**
  - 3.7.2. termin zakończenia robót budowlanych/dekarskich – **do 19.07.2023r.**
- 3.8. Zamawiający wymaga, by Oferent udzielił na przedmiot umowy rękojmi na okres nie krótszy niż:
- 3.8.1. na roboty budowlane – 60 (sześćdziesiąt) miesięcy,
  - 3.8.2. na urządzenia, mechanizmy osprzęt – 24 (dwadzieścia cztery) miesiące,
  - 3.8.3. na instalacje – 60 (sześćdziesiąt) miesięcy.

## 4. KRYTERIA WYBORU OFERENTA

- 4.1. Każda oferta podlega indywidualnej ocenie Komisji Ofertowej według kryterium ceny – cena 100%

Nasze obiekty:



ARENA  
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



4.2. Za spełniających warunek wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna tych Oferentów, którzy wykażą, że wykonali, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, następujące roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa:

4.2.1. przynajmniej dwie roboty, polegające na pracach dekarских o wartości robót budowlanych netto co najmniej 250.000,00 PLN.

4.3. Do wykazu robót należy dołączyć referencje potwierdzające, że roboty budowlane zostały należycie wykonane i prawidłowo ukończone.

## 5. WADIUM

5.1. Oferent przystępujący do postępowania obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 75.000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w terminie do 20.03.2023r.

5.2. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej

5.3. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe Zamawiającego:  
38 1020 4027 0000 1102 0424 2962.

5.4. Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą upływu terminu ważności ofert, chyba, że wcześniej zaistniała jedna z niżej podanych okoliczności:

5.4.1. zakończono postępowanie konkursowe bez wyboru oferty,

5.4.2. wycofano ofertę przed upływem terminu składania ofert.

5.5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

5.5.1. odmówi podpisania umowy z Zamawiającym na warunkach określonych w ofercie,

5.5.2. wycofa ofertę w okresie związania ofertą,

5.5.3. odmówi wniesienia zabezpieczenia gwarantującego należyte wykonanie umowy.

5.6. Oferentowi, którego oferta została wybrana wniesione wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy z Zamawiającym i wniesieniu w uzgodnionej formie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.7. Wadium zwracane jest w wartości nominalnej.

## 6. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

6.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni licząc od dnia wskazanego jako termin składania ofert.

## 7. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

7.1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień merytorycznych w terminie nie później niż do dnia 15.03.2023r. włącznie. Oferent zadaje

Nasze obiekty:



ARENA  
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



pytanie poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego".

7.2. Odpowiedzi na pytania merytoryczne zostaną udzielone w formie komunikatu Zamawiającego i udostępnione wszystkim uczestnikom postępowania, bez wskazania źródła zapytania.

7.3. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00.

7.3.1. tel. 22 101 02 00

7.3.2. e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

7.4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Oferentów.

## 8. TERMIN SKŁADANIA OFERT, OTWARCIE OFERT

8.1. Oferty na platformie zakupowej można składać do dnia 21.03.2023 r. do godziny 11:55.

8.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.03.2023 r. o godzinie 12:00

8.3. Zamawiający nie przewiduje obecności Oferentów przy otwarciu ofert.

## 9. OGŁOSZENIE WYNIKÓW

9.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma wiadomość akceptującą jego wybór. Pozostali uczestnicy niniejszego postępowania ofertowego zostaną także powiadomieni o jego wynikach.

## 10. UNIEWAŻNIENIE KONKURSU OFERT

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

## 11. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU OFERTOWANIA.

11.1. Oferent winien dostarczyć podpisaną umowę, zgodną z warunkami określonymi w ofercie, w terminie do 14 dni od chwili ogłoszenia wyników konkursu ofert. Jeżeli Oferent nie dostarczy umowy w w/w terminie lub w innej formie uchylać się będzie od jej zawarcia, wybór przeprowadza się ponownie spośród pozostałych złożonych ofert, pod warunkiem, że nie upłynął okres związania ofertą.

Nasze obiekty:



ARENA  
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:

